

Baker Hughes Paraiso



Terreno industrial
Sup. 2,500 m2

Consortio
EMCRO, SA de CV

F- 772 **TERRENO PARA USO
INDUSTRIAL EN RENTA**
Sup. 2,500 m2

Rancheria Moctezuma 2da Secc.
Paraíso, Tabasco

Google

Rancho HOR

E VIGILANCIA

ACCESO





**PATIO DE
MANIOBRAS**







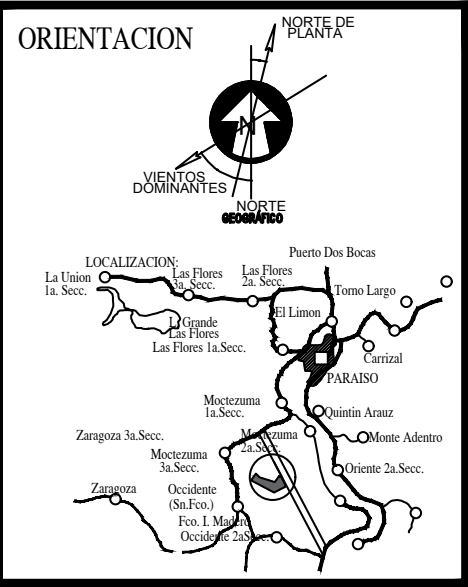
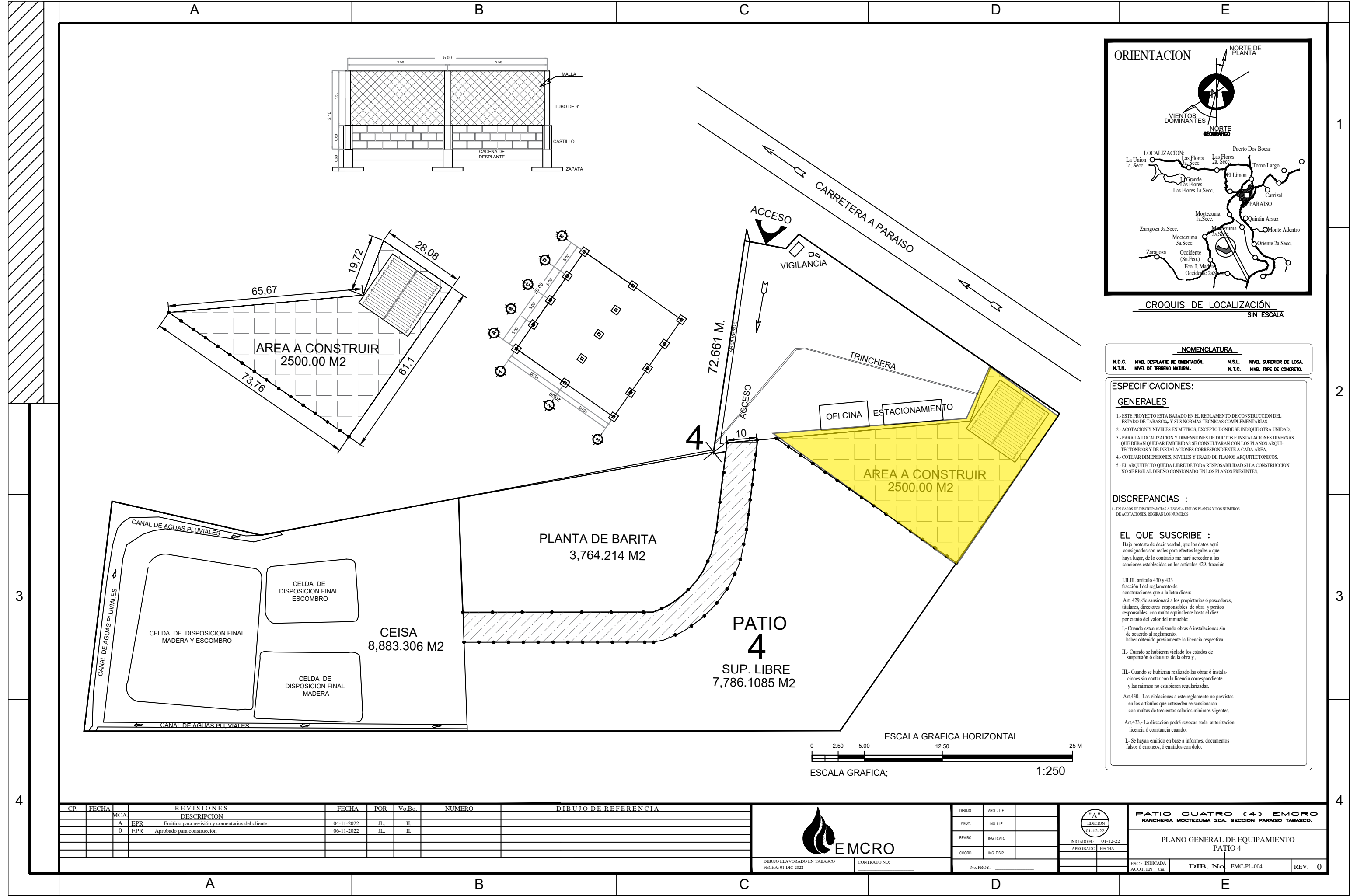
SERVICIOS

- Agua potable
- Electrificación
- Pavimento









CROQUIS DE LOCALIZACIÓN
SIN ESCALA

NOMENCLATURA			
N.D.C.	NIVEL DESPLANTE DE OIENTACIÓN	N.S.L.	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
N.T.N.	NIVEL DE TERRENO NATURAL	N.T.C.	NIVEL TOPE DE CONCRETO

- ESPECIFICACIONES:**
- GENERALES**
- ESTE PROYECTO ESTA BASADO EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DEL ESTADO DE TABASCO Y SUS NORMAS TECNICAS COMPLEMENTARIAS.
 - ACOTACION Y NIVELES EN METROS, EXCEPTO DONDE SE INDIQUE OTRA UNIDAD.
 - PARA LA LOCALIZACION Y DIMENSIONES DE DUCTOS E INSTALACIONES DIVERSAS QUE DEBAN QUEDAR EMBEBIDAS SE CONSULTARAN CON LOS PLANOS ARQUITECTONICOS Y DE INSTALACIONES CORRESPONDIENTE A CADA AREA.
 - COTEJAR DIMENSIONES, NIVELES Y TRAZO DE PLANOS ARQUITECTONICOS.
 - EL ARQUITECTO QUEDA LIBRE DE TODA RESPONSABILIDAD SI LA CONSTRUCCION NO SE RIGE AL DISEÑO CONSIGNADO EN LOS PLANOS PRESENTES.

DISCREPANCIAS :

1.- EN CASOS DE DISCREPANCIAS A ESCALA EN LOS PLANOS Y LOS NUMEROS DE ACOTACIONES, REGIRAN LOS NUMEROS

EL QUE SUSCRIBE :

Bajo protesta de decir verdad, que los datos aquí consignados son reales para efectos legales a que haya lugar, de lo contrario me haré acreedor a las sanciones establecidas en los artículos 429, fracción

I.III.II, artículo 430 y 433
fracción I del reglamento de construcciones que a la letra dicen:
Art. 429.-Se sancionará a los propietarios ó poseedores, titulares, directores responsables de obra y peritos responsables, con multa equivalente hasta el diez por ciento del valor del inmueble:
I.- Cuando esten realizando obras ó instalaciones sin de acuerdo al reglamento.
huber obtenido previamente la licencia respectiva
II.- Cuando se hubieren violado los estados de suspensión ó clausura de la obra y ,
III.- Cuando se hubieran realizado las obras ó instalaciones sin contar con la licencia correspondiente y las mismas no estubieren regularizadas.
Art.430.- Las violaciones a este reglamento no previstas en los artículos que anteceden se sancionaran con multas de trescientos salarios mínimos vigentes.
Art.433.- La dirección podrá revocar toda autorización licencia ó constancia cuando:
I.- Se hayan emitido en base a informes, documentos falsos ó erroneos, ó emitidos con dolo.

CP.	FECHA	REVISIONES	FECHA	POR	Vo.Bo.	NUMERO	DIBUJO DE REFERENCIA
		MCA					
		A	EPR	Emitido para revisión y comentarios del cliente.	04-11-2022	JL.	II.
		O	EPR	Aprobado para construcción	06-11-2022	JL.	II.



DIBUJO ELABORADO EN TABASCO
FECHA: 01-DIC-2022

CONTRATO NO. _____

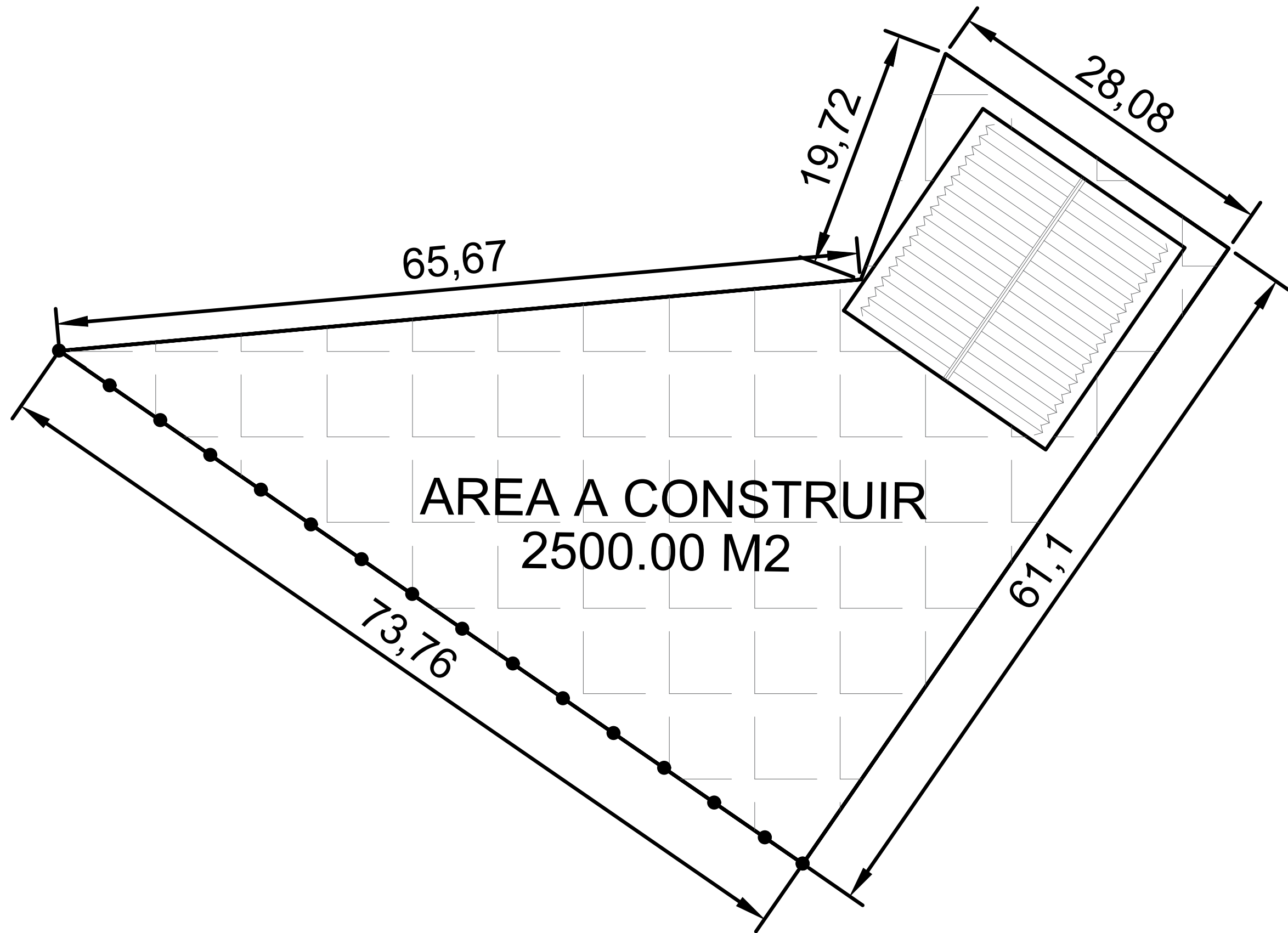
DIBUJO.	ARQ. J.L.F.	
PROY.	ING. I.E.	
REVISO.	ING. R.V.R.	
COORD.	ING. F.S.P.	

INICIADO EL: 01-12-22
APROBADO: _____
FECHA: _____

ESC.: INDICADA
ACOT. EN Cm.

DIB. No. EMC-PL-004

REV. 0



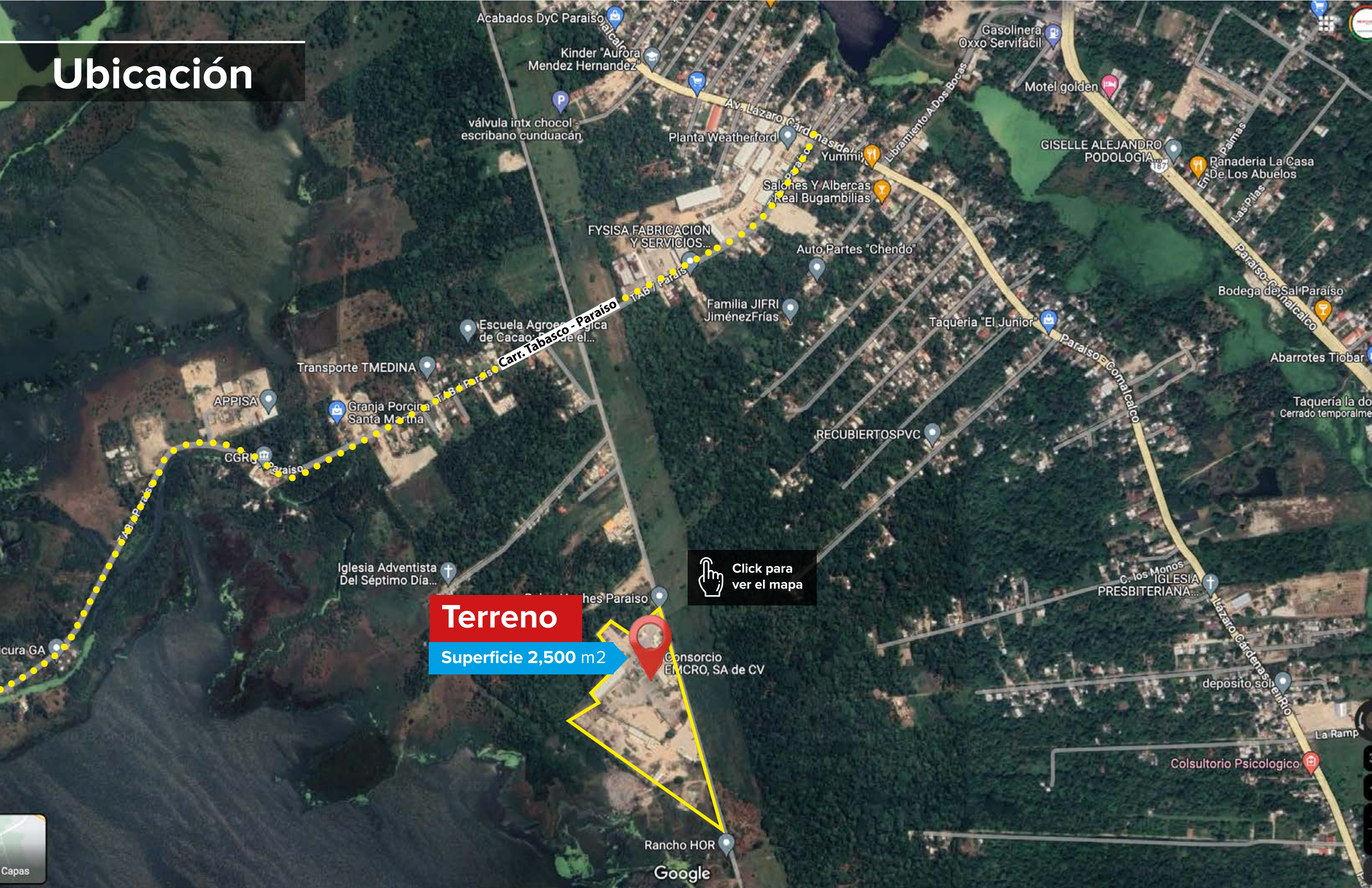
SERVICIOS:

- Barda perimetral
- Control de acceso
- Energía eléctrica
- Internet
- Agua
- Drenaje pluvial y doméstico
- Se rentan espacios a partir de 1,000 m2 en adelante

RENTA PARA:

- Patios de maniobras
- Bases operativas
- Talleres bodegas industriales, etc

Ubicación



Terreno

Superficie 2,500 m²

Click para
ver el mapa

Rancho HOR

Google

A Google Maps screenshot showing a location in Paraiso, Tabasco. A red pin marks a specific spot, with a red callout box containing the text "Terreno Superficie 2,500 m2". A red dotted line traces a path from the bottom left towards the top center of the map. Various landmarks and businesses are labeled, including "Acabados DyC Paraiso", "Kinder 'Aurora Mendez Hernandez'", "Planta Weatherford", "Yummi", "GISELLE ALEJANDRO PODOLOGIA...", "Panaderia La Casa De Los Abuelos", "Bodega de Sal Paraiso", "Abarrotes Tiobar", "Taqueria la don", "Cerrado temporalme", "deposito sol", "La Rampa", "Colsultorio Psicologico", "IGLESIA PRESBITERIANA...", "Iglesia Adventista Del Séptimo Día...", "Granja Porcina Santa Martha", "APPISA", "CGRI", "Transporte TMEDINA", "Escuela Agropecuaria de Cacao", "FYSISA FABRICACION Y SERVICIOS...", "Auto Partes 'Chendo'", "Familia JIFRI JimenezFrias", "RECUBIERTOSPVC", "Taqueria 'El Junior'", "Gasolinera Oxxo Servifacil", "Motel golden", "válvula intx chocol- escribano cunducán", "Baker Hughes Paraiso", "Rancho HOR", and "Consortio EMICRO, SA de CV". Roads are labeled "Carr. Tabasco - Paraiso", "Av. Lázaro Cárdenas del Río", and "Paraiso - Comalcalco". A grey box with a hand icon and the text "Click para ver el mapa" is positioned near the red pin. The Google logo is visible at the bottom center.

Superficie 2,500 m2

**Click para
ver el mapa**

Rancho HOR



MERCOTAB

Bienes raíces



Jaime Juárez



(993) 170 92 00



Click para
Contactar



(993) 316 17 09



info@mercotab.mx

www.mercotab.mx



La Oferta Inmobiliaria de
Primer Nivel en el Estado