



F-617 **TERRENO EN RENTA**
Superficie 60,000 M2

Carr. Paraíso - Comalcalco
Villahermosa, Tabasco

Vista frontal



Vista trasera



150.81 m

456.57 m

An aerial photograph showing a large, rectangular plot of land highlighted in yellow. The plot is situated between a residential area with many small houses and a river. The text "Superficie 60,000 m2" is overlaid on the yellow plot. The residential area to the north has houses with red and white roofs. The river to the south is surrounded by dense green trees. A road with cars is visible to the east of the plot.

**Superficie
60,000 m2**



**Sup.
60,000 m2**

CARR. PARAÍSO - COMALCALCO



Portón de
acceso

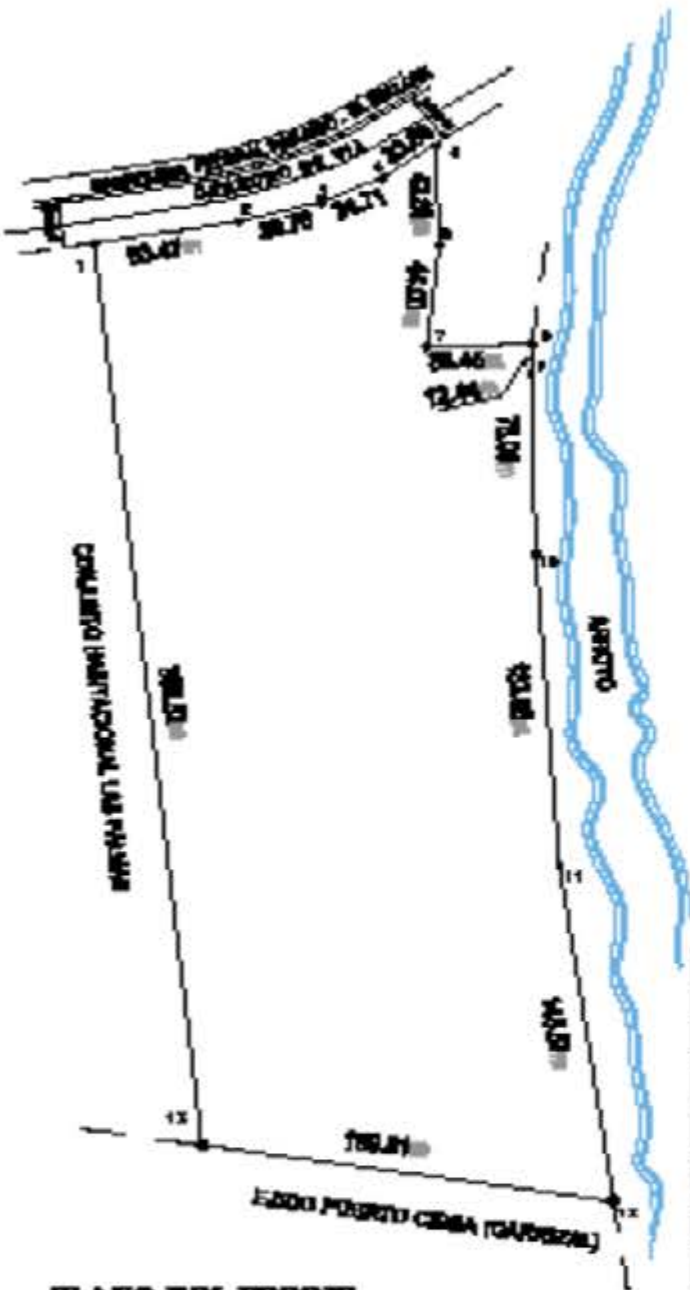








PROYECTO
COMERCIAL



PLANO DEL PREDIO
ADCT. M 1:1000

SELLO DE AUTORIZACION DE
CATASTRO

PPMA

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO DEL PREDIO	ALTIMET	COORDENADA UTM	COORDENADA UTM	LATITUD	LONGITUD
1-2	80°17'12"	80470	4781125488	5°49'27.8911"	82°11'51.340232"
2-3	2°17'14.42"	20.780	4781125488	5°49'27.8911"	82°11'51.340232"
3-4	80°16'10.62"	36.710	4781125488	5°49'27.8911"	82°11'51.340232"
4-5	82°27'58.68"	22.890	4781125488	5°49'27.8911"	82°11'51.340232"
5-6	178°13'16.32"	42.890	4781125488	5°49'27.8911"	82°11'51.340232"
6-7	180°18'16.88"	44.000	4781125488	5°49'27.8911"	82°11'51.340232"
7-8	80°27'14"	28.440	4781125488	5°49'27.8911"	82°11'51.340232"
8-9	180°18'16.88"	12.110	4781125488	5°49'27.8911"	82°11'51.340232"
9-10	178°27'20.77"	28.080	4781125488	5°49'27.8911"	82°11'51.340232"
10-11	178°27'20.77"	13.890	4781125488	5°49'27.8911"	82°11'51.340232"
11-12	172°14'16.71"	14.670	4781125488	5°49'27.8911"	82°11'51.340232"
12-13	378°45'50.88"	180.810	4781125488	5°49'27.8911"	82°11'51.340232"
13-1	380°12'01.28"	288.840	4781125488	5°49'27.8911"	82°11'51.340232"

AREA = 82,284.34 m² PERIMETRO = 1,167.88 m

DESGLOSE DE SUPERFICIES:

SUP. TOTAL DEL PREDIO:

05-05-24.24 Hbs.

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION:

SIN CONSTRUCCIONES

SERVICIOS MUNICIPALES:

- SI ENERGIA ELECTRICA
- SI AGUA
- SI PAVIMENTACION
- NO ALUMBRADO PUBLICO
- NO DRENAJE

DATOS DEL PREDIO

CUENTA : 21217- R CLAVE CATASTRAL: 010-0000-021217

PREDIO: RUSTICO

USO DEL PREDIO: AGRICOLA

CARACTERISTICAS DEL SUELO

PERMEABLE	00.00 %	POTERO	00.00 %	CULTIVO	00.00 %
PERMEABILIDAD	0.00	COEF. DE PERMEABILIDAD	0.00	COEF. DE PERMEABILIDAD	0.00
VELOCIDAD DE OSMOSIS	0.00	VELOCIDAD DE OSMOSIS	0.00	VELOCIDAD DE OSMOSIS	0.00



UBICACION:

CARRETERA FEDERAL PAPARO-EL BELLOTE 3M
RIA CEIBA, MUNICIPIO DE PAPARO, TABASCO.

ESCALA: 1:1000

ACOTACION: MTS.

FECHA ELABO:

MARZO 2021

DIBUJO:

ARQ. ANGEL CASTELLANOS CORDOVA

PROYECTO

CARR. PARAÍSO - COMALCALCO

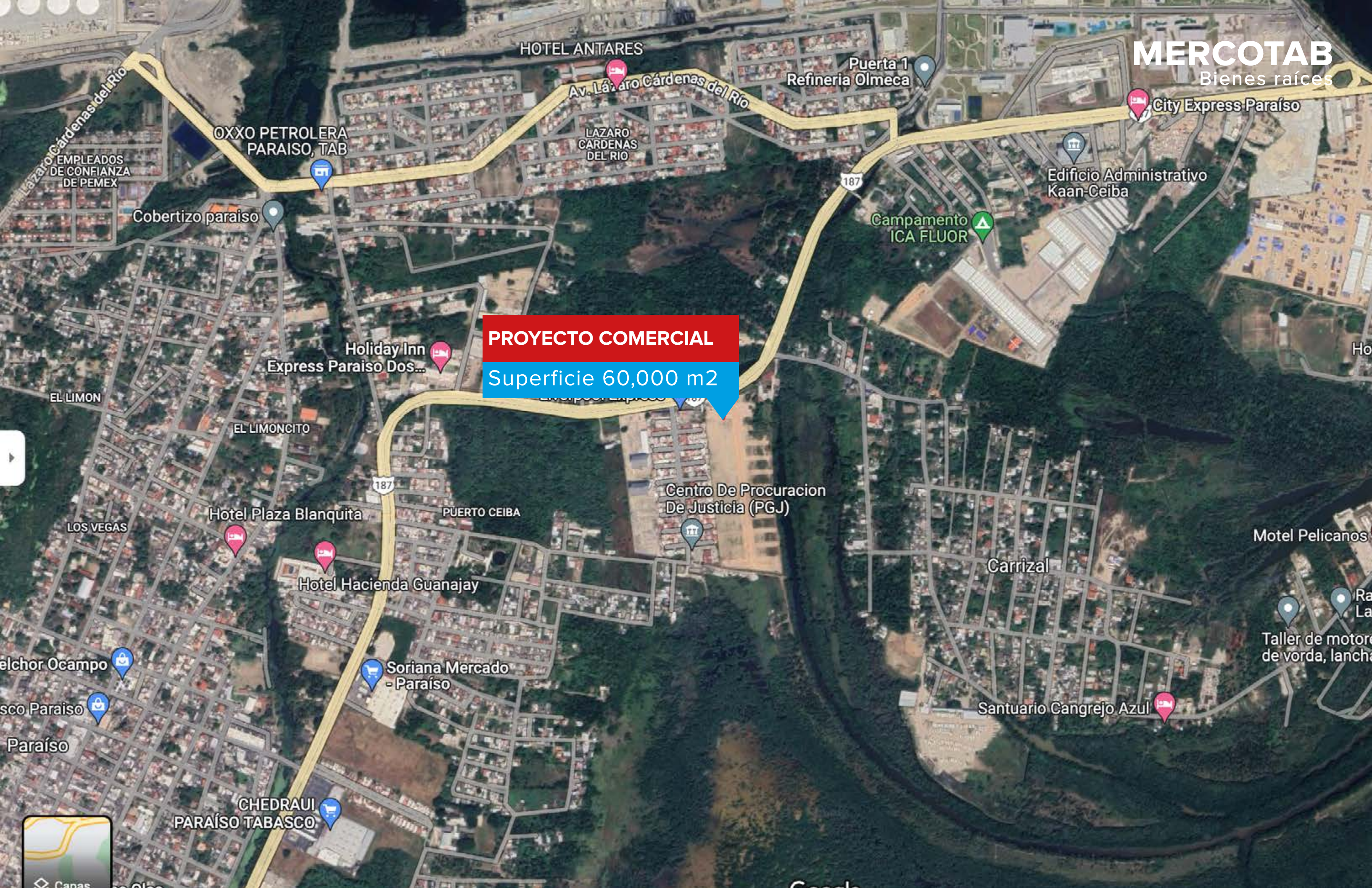


SERVICIOS

- Agua potable
- Energía eléctrica
- Alumbrado público
- Drenaje

- Transporte público
- Telefonía
- Seguridad pública

PROYECTO COMERCIAL
Superficie 60,000 m2



HOTEL ANTARES

Puerta 1
Refinería Olmeca

City Express Paraíso

OXXO PETROLERA
PARAISO, TAB

LAZARO
CARDENAS
DEL RIO

Edificio Administrativo
Kaan-Ceiba

Campamento
ICA FLUOR

Cobertizo paraíso

Holiday Inn
Express Paraíso Dos...

EL LIMON

EL LIMONCITO

Centro De Procuracion
De Justicia (PGJ)

Hotel Plaza Blanquita

PUERTO CEIBA

LOS VEGAS

Hotel Hacienda Guanajay

Carrizal

Motel Pelicanos

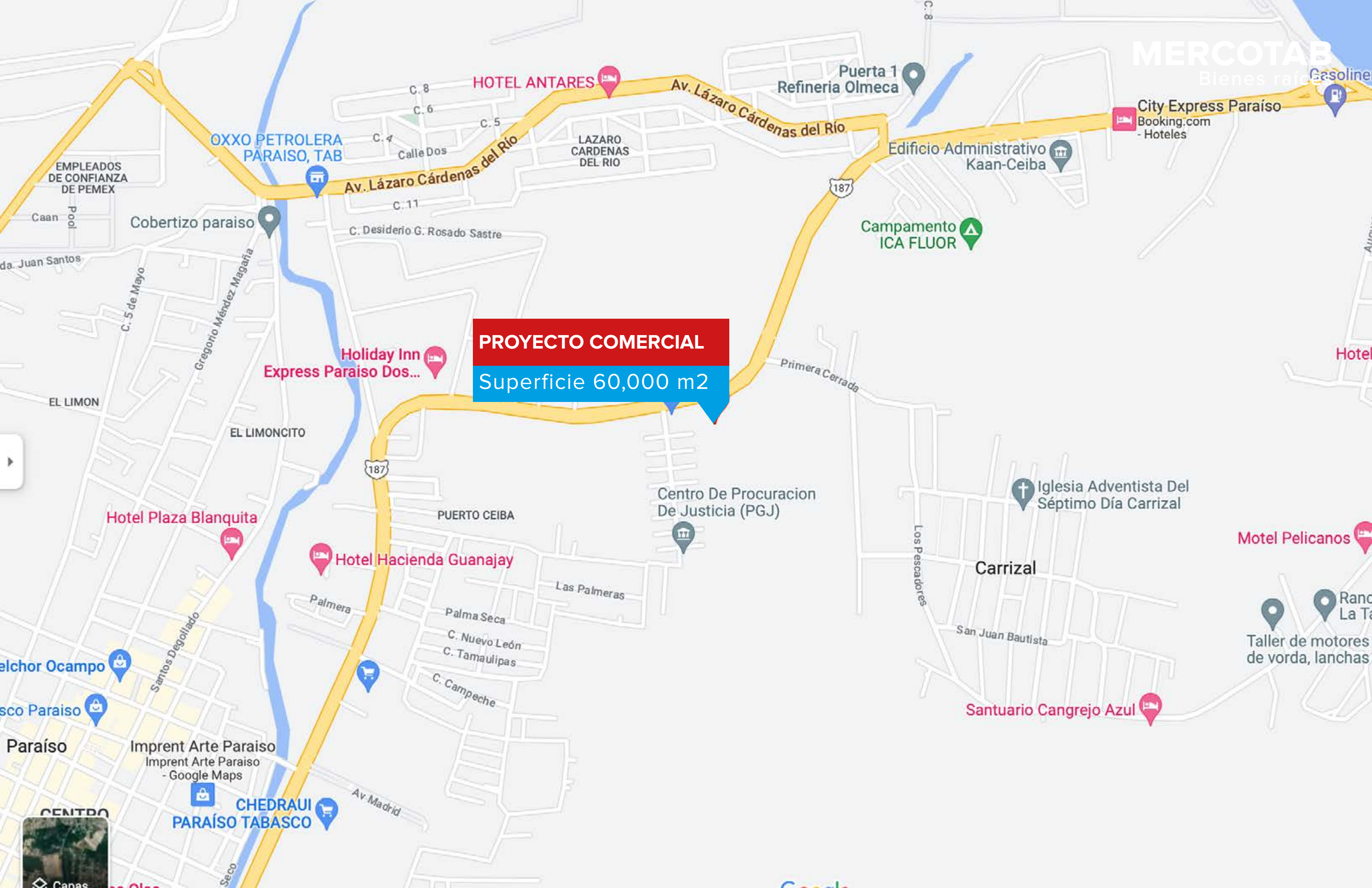
Soriana Mercado
- Paraíso

Taller de motor
de vorda, lancha

Santuario Cangrejo Azul

CHEDRAUI
PARAISO TABASCO





MERCOTAB

Bienes raíces Gasoline

City Express Paraíso
Booking.com - Hoteles

HOTEL ANTARES

Puerta 1
Refinería Olmeca

Av. Lázaro Cárdenas del Río

OXXO PETROLERA
PARAISO, TAB

Av. Lázaro Cárdenas del Río

Edificio Administrativo
Kaan-Ceiba

Campamento
ICA FLUOR

PROYECTO COMERCIAL
Superficie 60,000 m2

Holiday Inn
Express Paraíso Dos...

Primera Cerrada

Centro De Procuracion
De Justicia (PGJ)

Iglesia Adventista Del
Séptimo Día Carrizal

Carrizal

Motel Pelicanos

Taller de motores
de vorda, lanchas

Santuario Cangrejo Azul

Hotel Plaza Blanquita

Hotel Hacienda Guanajay

elchor Ocampo

isco Paraíso

Paraíso

Imprint Arte Paraíso
Imprint Arte Paraíso
- Google Maps

CHEDRAUI
PARAISO TABASCO

Av. Madrid



MERCOTAB
Bienes raíces



Jaime Juárez



(993) 170 92 00



Click para
Contactar



(993) 316 17 09



info@mercotab.mx

www.mercotab.mx



La Oferta Inmobiliaria de
Primer Nivel en el Estado