

F-865 **TERRENO INDUSTRIAL**
EN VENTA
PETROPAK II SUP. 5,508 M2

Carretera El Limón KM 1.8
Paraíso, Tabasco

**CASETA DE
VIGILANCIA**





















SERVICIOS

- Control de acceso 24/7
- Servicio de agua, drenaje pluvial y doméstico
- Energía eléctrica trifásica
- Internet de banda ancha
- Barda perimetral de 2.5 mts de altura con concertina
- Sistema de cámaras de vigilancia CCTV
- Contenedor para basura domestica
- Señalamientos viales y preventivos
- Calle interior concreto hidráulico
- Iluminación tipo LED en calle interior

CONTAMOS CON LOS SIGUIENTES PERMISOS

- Uso de suelo industrial
- Anuencia ambiental
- Licencia de funcionamiento ambiental
- Resolución en materia de impacto ambiental
- Licencia en funcionamiento en materia de emisiones de atmósfera
- Registro con generador de residuos de manejo especial
- Registro con generador de residuos de manejo peligroso
- Programa de prevención de accidentes avalado por Protección Civil del Estado.

MZA 1

PLAN MAESTRO

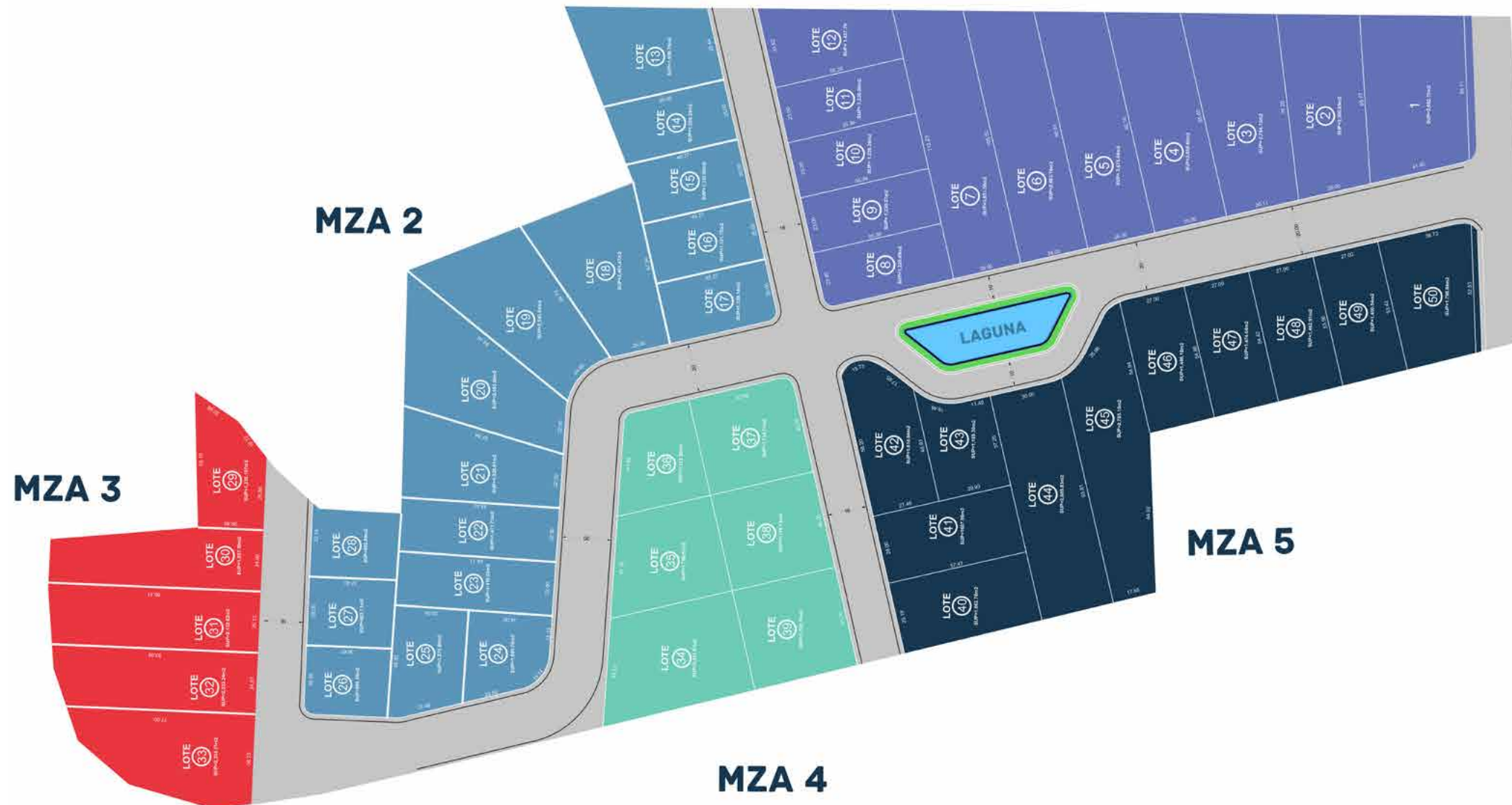
NO. DE LOTES 50

- 12 LOTES EN MZA 1
- 16 LOTES EN MZA 2
- 5 LOTES EN MZA 3
- 6 LOTES EN MZA 4
- 11 LOTES EN MZA 5

CUADRO DE ÁREAS

SUP. ÁREA VENDIBLE	89,067.43 M2
SUP. VIALIDADES	24, 929.24 M2
SUP. ÁREAS VERDES	1,806.89 M2
SUP. TOTAL	115, 803.56 M2

Ubicación:
Carr. El Limón km 1.8, Ranchería las Flores
Paraíso, Tabasco, C.P. 86600



Ubicación

Golfo de México

Terreno

PetroPark II
Sup. 5,508 m²

Carretera El Limón KM 1.8
Paraíso, Tabasco

Playa Varadero

Puerto Dos Bocas

Acceso principal
Dos Bocas

2.8 KM

2do. Acceso a
Dos Bocas

3.45 KM

Torno Largo

Puerto Ceiba

Paraíso
(Centro)

6.3 KM

Carretera a
Villahermosa

Carretera a puerto
"Dos Bocas"

Villahermosa a
79.2 KM

Aeropuerto a
95.6 km

Libramiento a
Dos Bocas

Hacia
Villahermosa



Localización

GOLFO DE MÉXICO

Terreno

Petropark II

Sup. 5,508 m2

 Click para ver el mapa

Hacia Sanchez Magallanes

**Hacia
Ciudad del Carmen**

**Paraíso
(Centro)**

Av. Lázaro Cárdenas

Paraíso Centro)



Car. Comalcalco - Paraíso

Libramiento a Dos Bocas

Hacia Villahermosa

Carretera El Limón KM 1.8
Paraíso, Tabasco

MERCOTAB
Bienes raíces



Jaime Juárez



(993) 170 92 00  Click para
Contactar



(993) 316 17 09



info@mercotab.mx

www.mercotab.mx



La Oferta Inmobiliaria de
Primer Nivel en el Estado