



F-864 **TERRENO INDUSTRIAL**
EN VENTA
PETROPAK II SUP. 1,235 M2

Carretera El Limón KM 1.8
Paraíso, Tabasco

**CASETA DE
VIGILANCIA**



















SERVICIOS

- Control de acceso 24/7
- Servicio de agua, drenaje pluvial y doméstico
- Energía eléctrica trifásica
- Internet de banda ancha
- Barda perimetral de 2.5 mts de altura con concertina
- Sistema de cámaras de vigilancia CCTV
- Contenedor para basura domestica
- Señalamientos viales y preventivos
- Calle interior concreto hidráulico
- Iluminación tipo LED en calle interior

CONTAMOS CON LOS SIGUIENTES PERMISOS

- Uso de suelo industrial
- Anuencia ambiental
- Licencia de funcionamiento ambiental
- Resolución en materia de impacto ambiental
- Licencia en funcionamiento en materia de emisiones de atmósfera
- Registro con generador de residuos de manejo especial
- Registro con generador de residuos de manejo peligroso
- Programa de prevención de accidentes avalado por Protección Civil del Estado.

MZA 1

PLAN MAESTRO

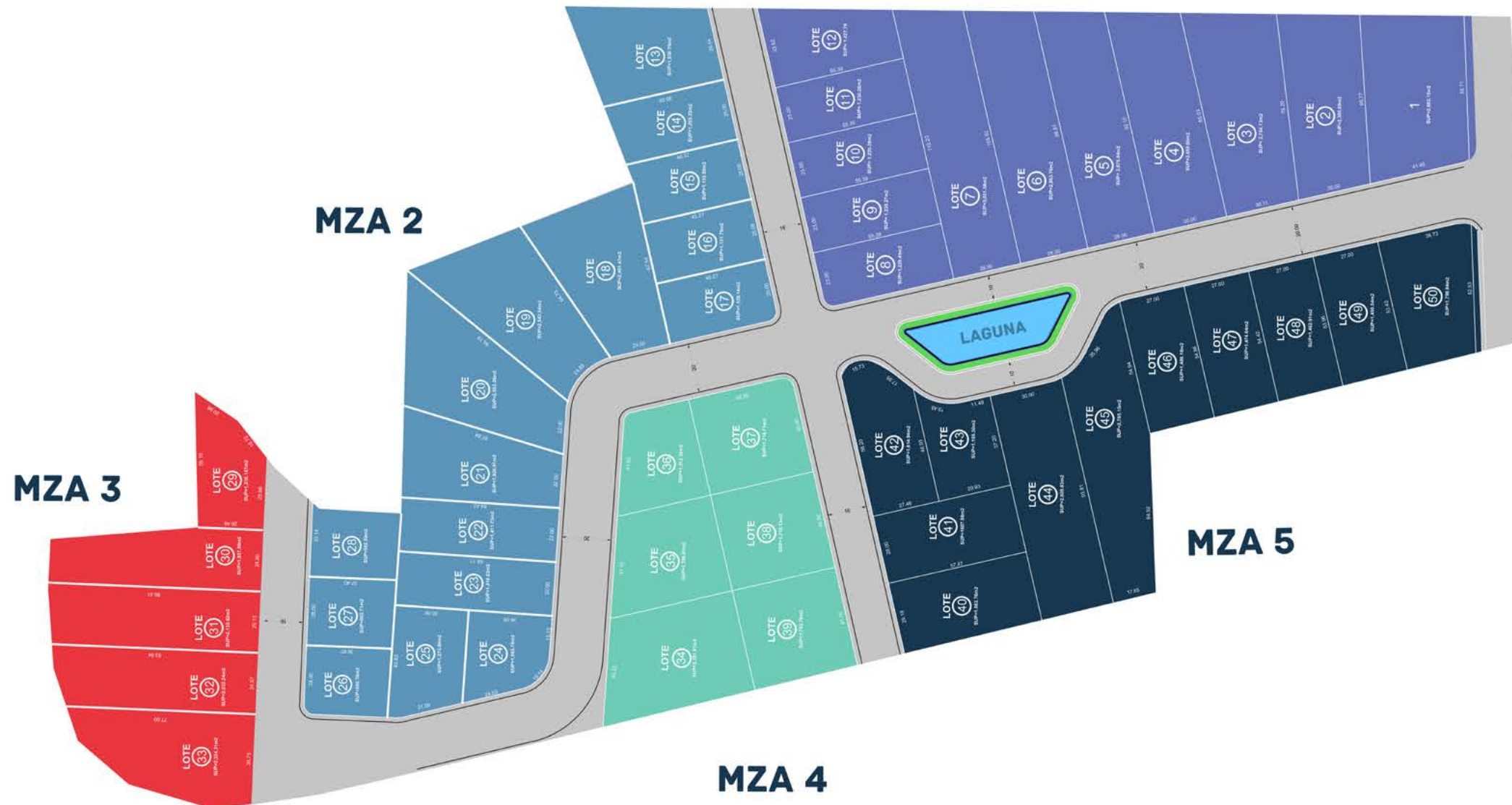
NO. DE LOTES 50

- 12 LOTES EN MZA 1
- 16 LOTES EN MZA 2
- 5 LOTES EN MZA 3
- 6 LOTES EN MZA 4
- 11 LOTES EN MZA 5

CUADRO DE ÁREAS

SUP. ÁREA VENDIBLE	89,067.43 M2	
SUP. VIALIDADES	24,929.24 M2	
SUP. ÁREAS VERDES	1,806.89 M2	
SUP. TOTAL	115,803.56 M2	

Ubicación:
Carr. El Limón km 1.8, Ranchería las Flores
Paraíso, Tabasco, C.P. 86600



Ubicación

Golfo de México

Terreno

PetroPark II
Sup. 1, 235 m2

Carretera El Limón KM 1.8
Paraíso, Tabasco

Playa Varadero

Puerto Dos Bocas

Acceso principal
Dos Bocas

Torno Largo

Puerto Ceiba

2.8 KM

2do. Acceso a
Dos Bocas

3.45 KM

Paraíso
(Centro)

6.3 KM

Carretera a
Villahermosa

Carretera a puerto
"Dos Bocas"

Villahermosa a
79.2 KM

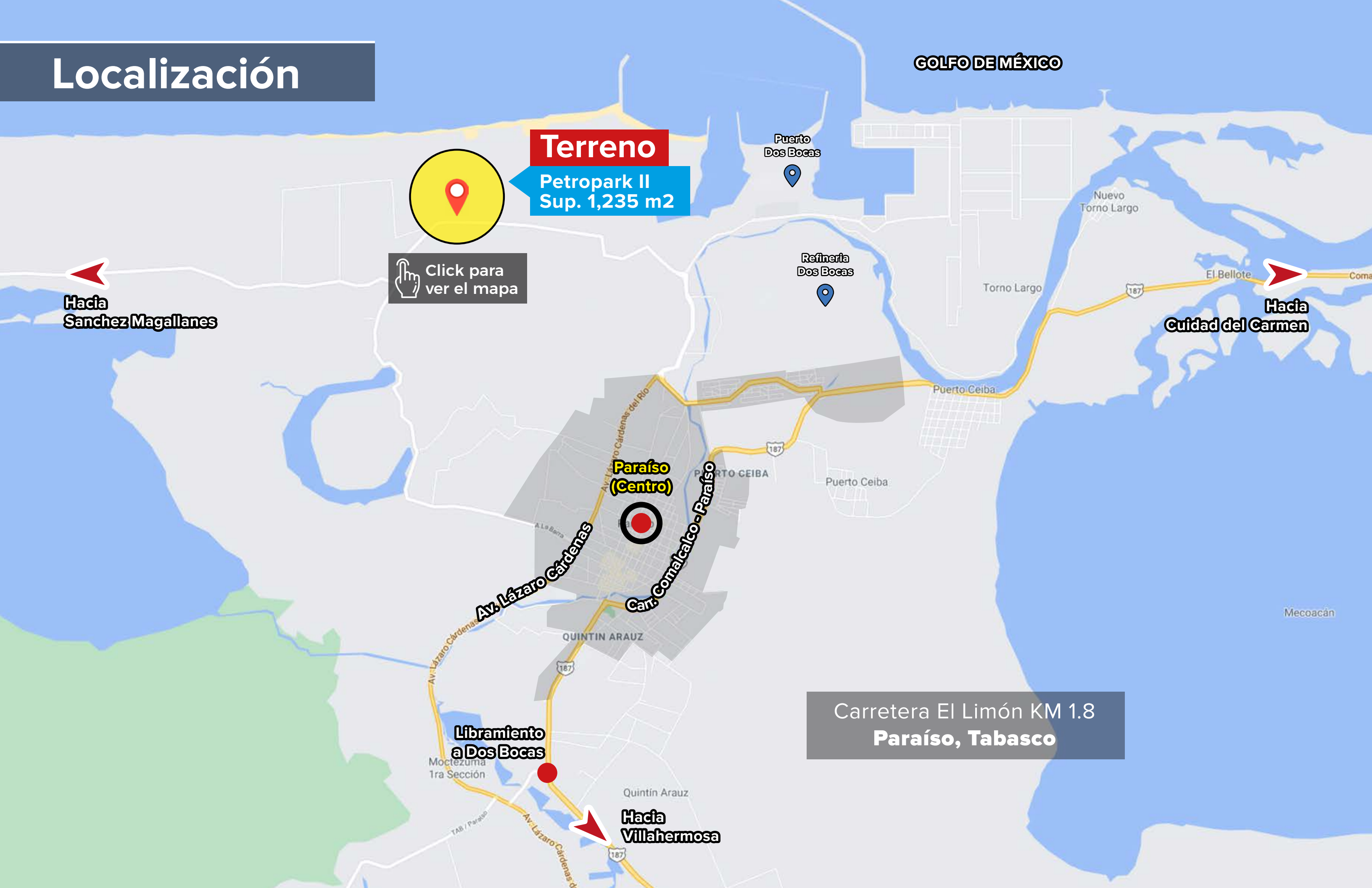
Aeropuerto a
95.6 km

Libramiento a
Dos Bocas

Hacia
Villahermosa



Localización



Terreno

Petropark II
Sup. 1,235 m2

Click para
ver el mapa

Hacia
Sánchez Magallanes

Hacia
Cuidad del Carmen

Paraíso
(Centro)

Libramiento
a Dos Bocas

Hacia
Villahermosa

Carretera El Limón KM 1.8
Paraíso, Tabasco

MERCOTAB
Bienes raíces



Jaime Juárez



(993) 170 92 00  Click para
Contactar



(993) 316 17 09



info@mercotab.mx

www.mercotab.mx



La Oferta Inmobiliaria de
Primer Nivel en el Estado