



F-863 **TERRENO INDUSTRIAL
EN VENTA**
PETROPAK II SUP. 1,491 M2

Carretera El Limón KM 1.8
Paraíso, Tabasco

**CASETA DE
VIGILANCIA**





















SERVICIOS

- Control de acceso 24/7
- Servicio de agua, drenaje pluvial y doméstico
- Energía eléctrica trifásica
- Internet de banda ancha
- Barda perimetral de 2.5 mts de altura con concertina
- Sistema de cámaras de vigilancia CCTV
- Contenedor para basura domestica
- Señalamientos viales y preventivos
- Calle interior concreto hidráulico
- Iluminación tipo LED en calle interior

CONTAMOS CON LOS SIGUIENTES PERMISOS

- Uso de suelo industrial
- Anuencia ambiental
- Licencia de funcionamiento ambiental
- Resolución en materia de impacto ambiental
- Licencia en funcionamiento en materia de emisiones de atmósfera
- Registro con generador de residuos de manejo especial
- Registro con generador de residuos de manejo peligroso
- Programa de prevención de accidentes avalado por Protección Civil del Estado.

MZA 1

PLAN MAESTRO

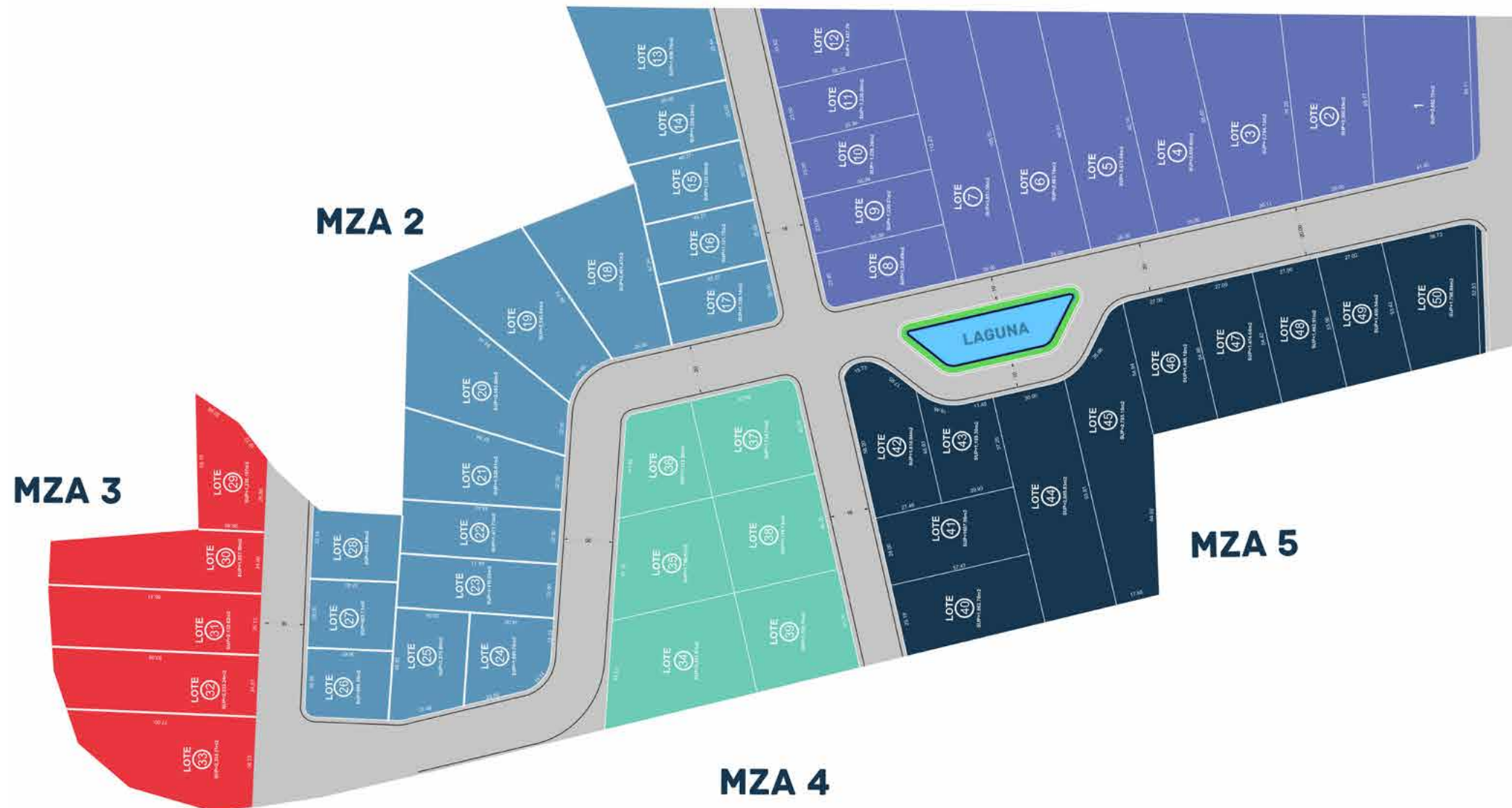
NO. DE LOTES 50

- 12 LOTES EN MZA 1
- 16 LOTES EN MZA 2
- 5 LOTES EN MZA 3
- 6 LOTES EN MZA 4
- 11 LOTES EN MZA 5

CUADRO DE ÁREAS

SUP. ÁREA VENDIBLE	89,067.43 M2
SUP. VIALIDADES	24,929.24 M2
SUP. ÁREAS VERDES	1,806.89 M2
SUP. TOTAL	115,803.56 M2

Ubicación:
Carr. El Limón km 1.8, Ranchería las Flores
Paraíso, Tabasco, C.P. 86600



Terreno

PetroPark II

Golfo de México

Puerto Dos Bocas

**Acceso principal
Dos Bocas**

2.8 KM

**2do. Acceso a
Dos Bocas**

3.45 KM

Torno Largo

Puerto Ceiba

Paraíso
(Centro)

6.3 KM

Carretera a
Villahermosa

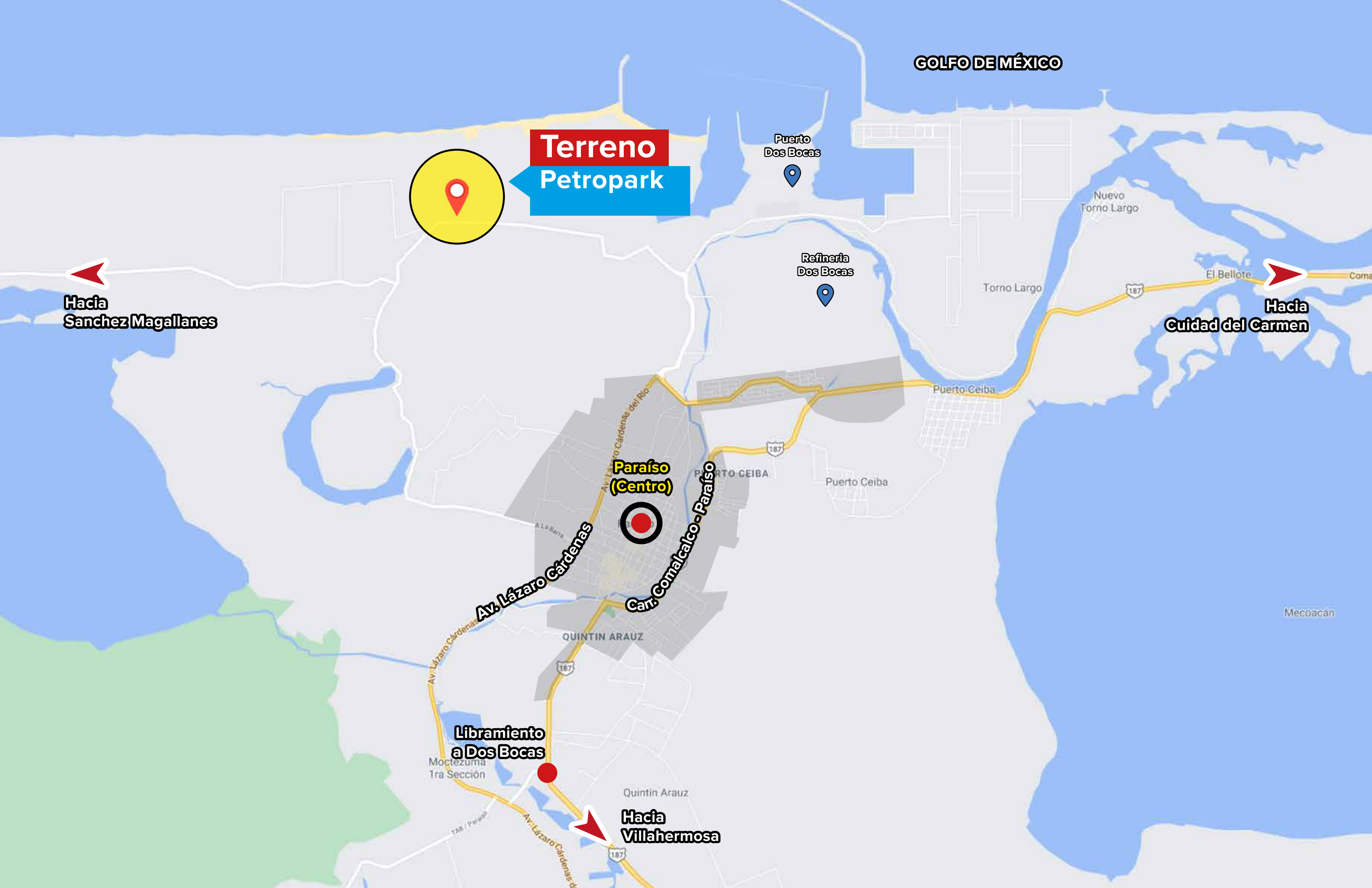
Carretera a puerto
"Dos Bocas"

Villahermosa a
79.2 KM

Aeropuerto a
95.6 km

**Libramiento a
Dos Bocas**

**Hacia
Villahermosa**



GOLFO DE MÉXICO

**Terreno
Petropark**

**Hacia
Sanchez Magallanes**

**Hacia
Cuidad del Carmen**

**Paraíso
(Centro)**

Av. Lázaro Cárdenas

Car. Comalcalco-Paraíso

**Libramiento
a Dos Bocas**

**Hacia
Villahermosa**

MERCOTAB
Bienes raíces



Jaime Juárez



(993) 170 92 00  Click para
Contactar



(993) 316 17 09



info@mercotab.mx

www.mercotab.mx



La Oferta Inmobiliaria de
Primer Nivel en el Estado