

TERRENOS EN VENTA EN LA GANADERA [FRIGORIFICO]

Periferico Carlos Pellicer Camara, Col Miguel Hidalgo, Vhsa, Tab.

MERCOTAB
Bienes raíces

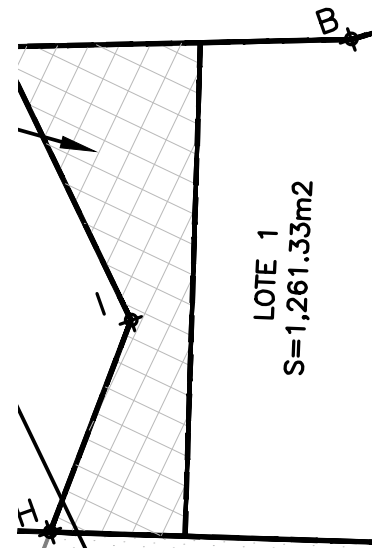
LOTE 1
F-652

Medida Lote

MERCOTAB
Bienes raíces

Superficie de Lote:
1,261.33 m²

0 mts de frente
0 mts de fondo



Plan Maestro



\$6,500

Precio por M2

\$8,198,645.00

Precio de venta

LOTE 2
F-620

\$6,500

Precio por M2

\$8,927,685.00

Precio de venta

Medida Lote

MERCOTAB
Bienes raíces

Superficie de Lote:
1,373.49m²

0 mts de frente
0 mts de fondo

Plan Maestro



LOTE 4
F-857

\$6,500

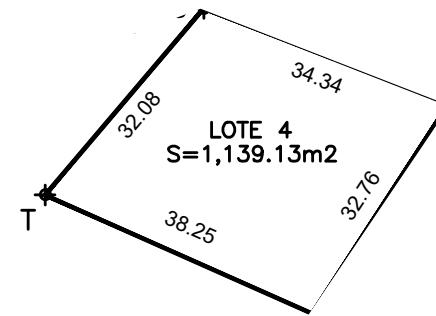
Precio por M2

\$7,404,345.00

Precio de venta

MERCOTAB
Bienes raíces

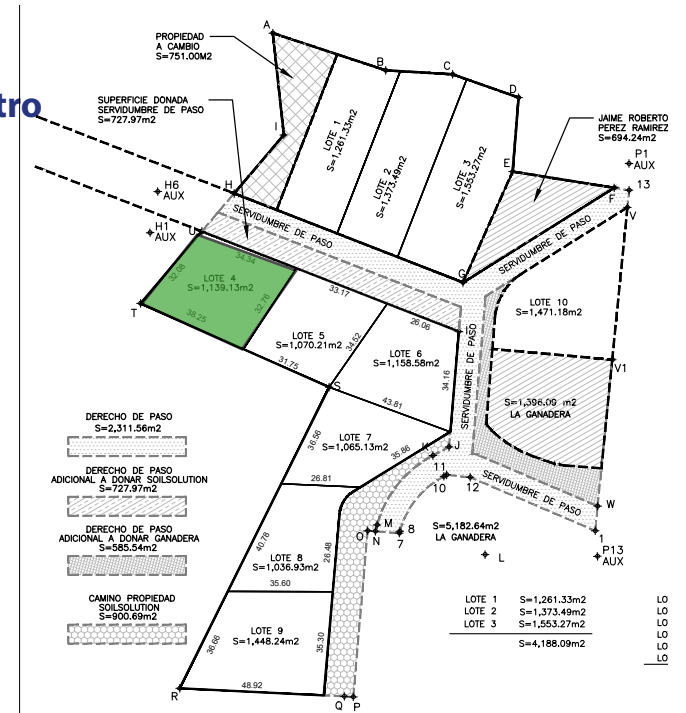
Medida Lote



Superficie de Lote:
1,139.13 m2

34.34 mts de frente
32.02 mts de fondo

Plan Maestro





LOTE 5
F-858

\$6,500 Precio por M2

\$6,956,365.00 Precio de venta

Precio de venta

Medida Lote

Diagram of LOTE 5 showing its boundaries and area. The lot is a quadrilateral with the following boundary lengths:

- Top-left boundary: 32.76
- Top-right boundary: 33.17
- Bottom-right boundary: 34.52
- Bottom-left boundary: 31.75

The area of the lot is given as $S = 1,070.21 \text{ m}^2$.

33.17 mts de frente
34.52 mts de fondo

PROPIEDAD A CAMBIO
S=751.00m²

SUPERFICIE DONADA SERVIDUMBRE DE PASO
S=727.97m²

DERECHO DE PASO
S=2,311.56m²

DERECHO DE PASO ADICIONAL A DONAR SOLICITUD
S=727.97m²

DERECHO DE PASO ADICIONAL A DONAR GANADERA
S=585.54m²

CAMINO PROPIEDAD SOLICITUD
S=900.69m²

LOT 1
S=1,261.33m²

LOT 2
S=1,373.49m²

LOT 3
S=1,553.27m²

LOT 4
S=1,139.13m²

LOT 5
S=1,070.21m²

LOT 6
S=1,158.58m²

LOT 7
S=1,065.13m²

LOT 8
S=1,036.93m²

LOT 9
S=1,448.24m²

LOT 10
S=1,471.18m²

LA GANADERA
S=1,306.09 m²

LA GANADERA
S=5,182.64m²

LA GANADERA
S=4,188.09m²

JAIME ROBERTO PÉREZ RAMÍREZ
S=694.24m²

13/10/2013

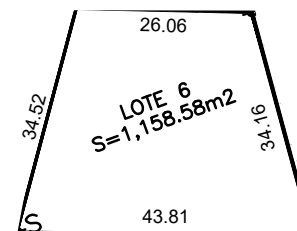
LOTE 6
F-859

Medida Lote

MERCOTAB
Bienes raíces

Superficie de Lote:
1,558.58 m²

26.06 mts de frente
34.16 mts de fondo



Plan Maestro



\$6,500

Precio por M2

\$7,530,770.00

Precio de venta



LOTE 7
F-860

\$6,500

Precio por M2

\$6,923,345.00

Precio de venta

\$6,500 **Precio por M2**

\$6,923,345.00	Precio de venta
-----------------------	------------------------

MERCOTAB
Bienes raíces

Diagram of a quadrilateral lot with side lengths 36.56, 43.81, 35.98, and 26.81. The area is labeled as LOTE 7 with $S=1,065.13m^2$.

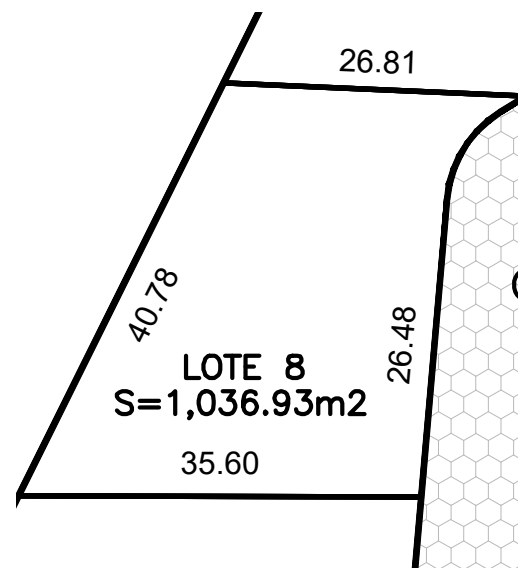
Plan Maestro



LOTE 8
F-493

Medida Lote

MERCOTAB
Bienes raíces



Superficie de Lote:
1,036.93 m²

26.48 mts de frente
35.60 mts de fondo

Plan Maestro



\$6,500

Precio por M2

\$6,740,045.00

Precio de venta

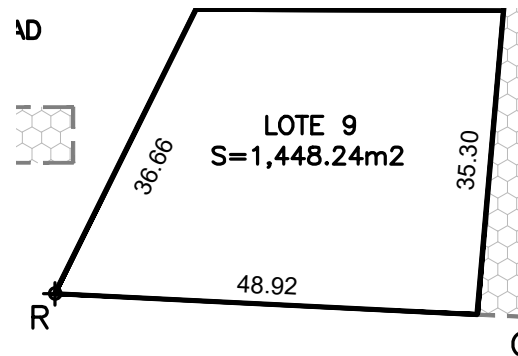
LOTE 9
F-511

Medida Lote

MERCOTAB
Bienes raíces

Superficie de Lote:
1,036.93 m²

35.30 mts de frente
48.92 mts de fondo



Plan Maestro



\$6,500

Precio por M2

\$9,413,560.00

Precio de venta

LOTE 10
F-528

\$6,500

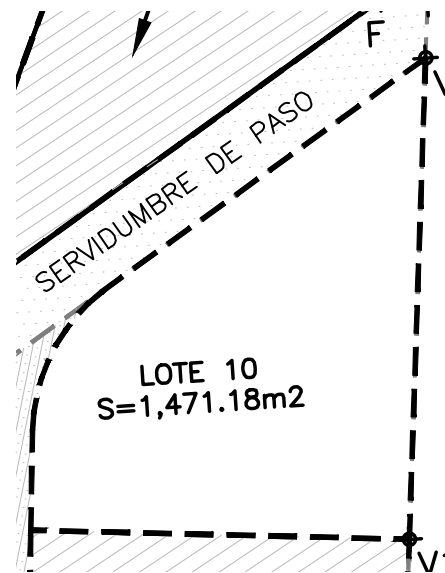
Precio por M2

\$9,562,670.00

Precio de venta

Medida Lote

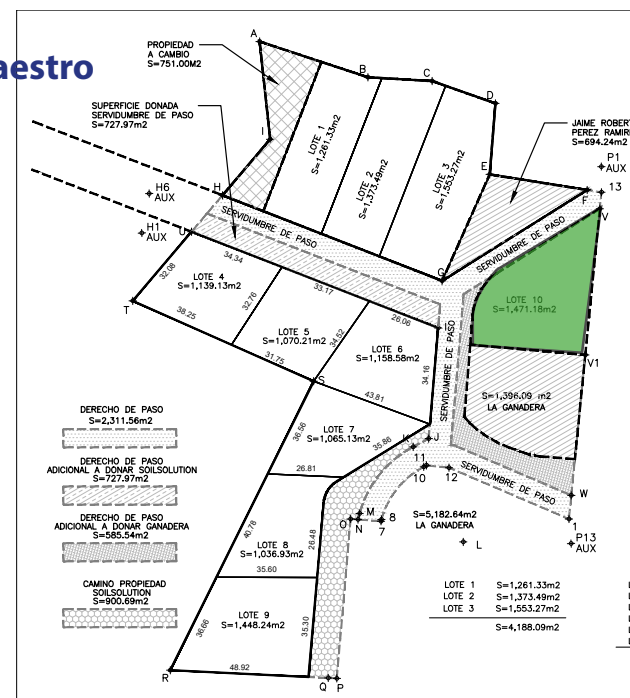
MERCOTAB
Bienes raíces

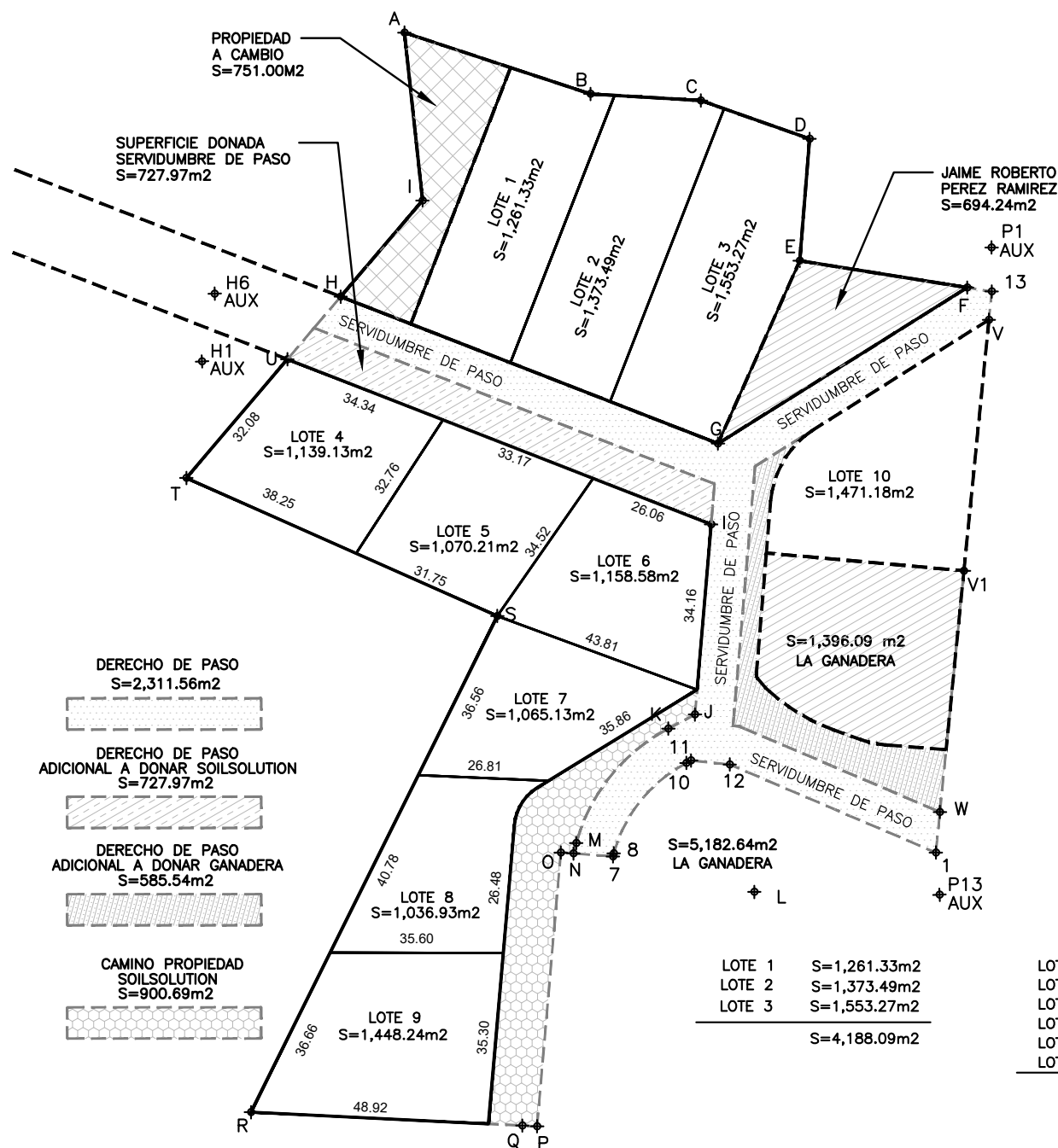


Superficie de Lote:
1,471.18 m2

0 mts de frente
0 mts de fondo

Plan Maestro





POLIGONO 1 SOILSOLUTION						
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS
						Y X
A	B		S 71°44'09.22" E	40.30	A	1,988,471.84 503,596.08
B	C		S 86°35'52.96" E	22.75	B	1,988,459.21 503,634.35
C	D		S 70°33'21.39" E	23.70	C	1,988,457.86 503,657.06
D	E		S 04°34'42.45" W	25.18	D	1,988,449.97 503,679.41
E	F		S 80°54'50.07" E	34.88	E	1,988,424.87 503,677.40
F	G		S 57°56'22.72" W	60.49	F	1,988,419.36 503,711.84
G	H		N 68°42'52.05" W	83.31	G	1,988,387.25 503,660.58
H	I		N 40°23'47.56" E	25.98	H	1,988,417.49 503,582.96
I	A		N 06°07'52.66" W	34.76	I	1,988,437.28 503,599.79
						1,988,471.84 503,596.08
SUPERFICIE = 5,633.23 m2						

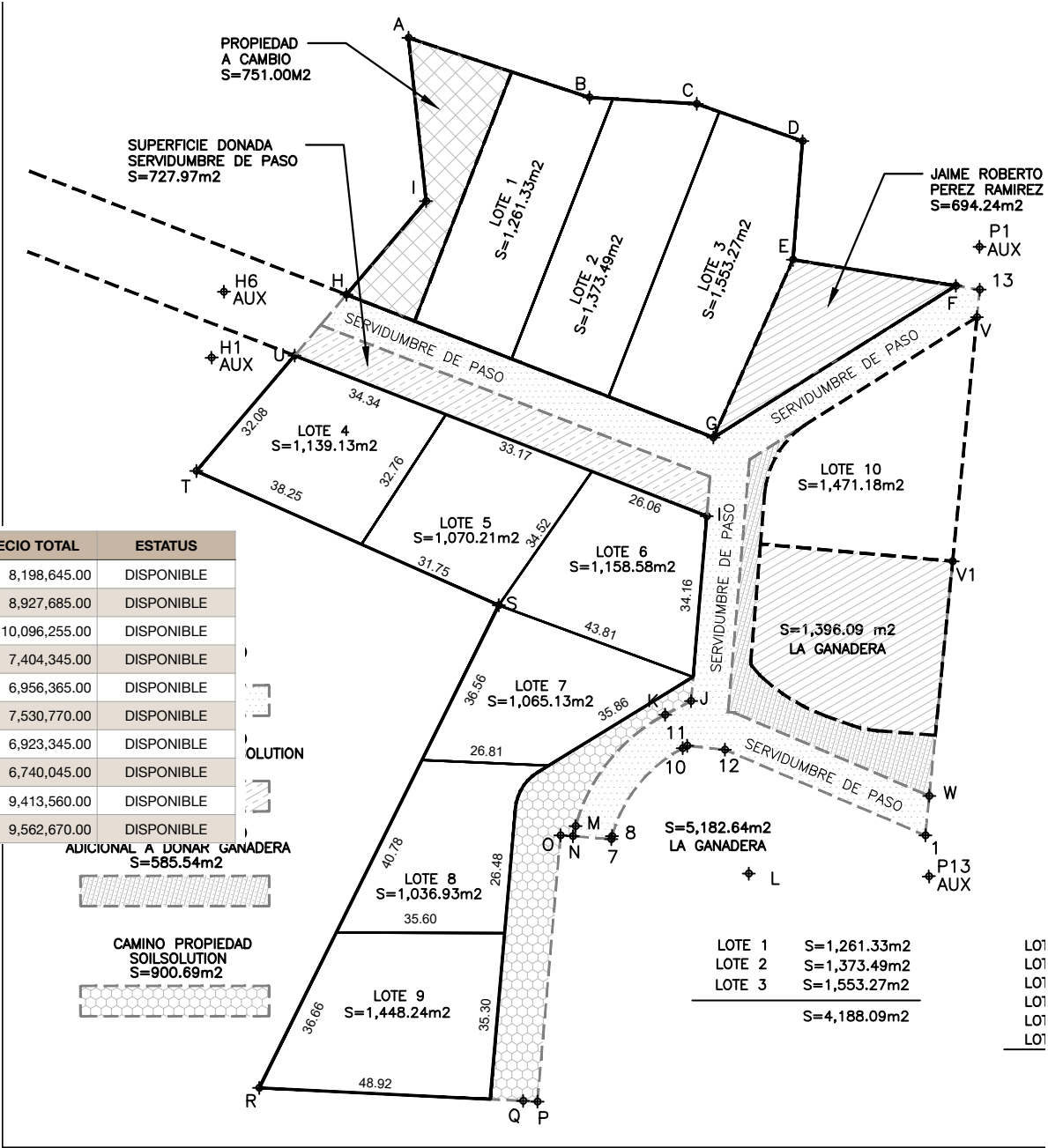
POLIGONO 2 SOILSOLUTION						
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS
						Y X
I	J		S 04°50'54.97" W	47.64	I	1,988,378.94 503,659.87
J	K		S 62°15'52.92" W	6.19	J	1,988,331.48 503,655.84
K	M		S 38°48'45.63" W	30.25	K	1,988,328.60 503,650.37
			CENTRO DE CURVA		M	1,988,305.03 503,631.41
			DELTA = 46°54'14.57"		L	1,988,294.96 503,668.05
			RADIO = 38.00			
			LONG. CURVA = 31.11			
			SUB.TAN. = 16.49			
M	N		S 15°21'38.34" W	2.22	M	1,988,302.89 503,630.82
N	O		N 85°42'11.71" W	2.60	N	1,988,303.09 503,628.23
O	P		S 04°56'42.34" W	56.57	O	1,988,246.73 503,623.35
P	Q		N 87°10'14.34" W	3.04	P	1,988,246.88 503,620.32
Q	R		N 87°10'25.18" W	55.89	Q	1,988,249.64 503,564.50
R	S		N 26°23'29.91" E	114.00	R	1,988,351.76 503,615.17
S	T		N 66°03'19.61" W	70.00	S	1,988,380.16 503,551.20
T	U		N 40°23'14.25" E	40.54	T	1,988,411.05 503,577.47
U	I		S 68°42'52.05" E	88.43	U	1,988,378.94 503,659.87
SUPERFICIE = 8,546.88 m2						

POLIGONO 3 SOILSOLUTION						
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS
						Y X
V	V1		S 05°41'08.12" W	51.90	V	1,988,412.72 503,716.31
V1	V2		N 84°52'13.61" W	44.63	V1	1,988,361.07 503,711.17
V2	Z		N 04°50'54.97" E	17.59	V2	1,988,365.06 503,666.72
Z	V		N 57°56'22.72" E	56.76	Z	1,988,382.59 503,668.21
SUPERFICIE = 3,452.82 m2						

LOTE 4	S=1,139.13m2	LOTE 10	S=1,471.18m2
LOTE 5	S=1,070.21m2	LOTE 1-3	S=4,188.09m2
LOTE 6	S=1,158.58m2	LOTE 4-9	S=6,918.22m2
LOTE 7	S=1,065.13m2		S=12,577.49m2
LOTE 8	S=1,036.93m2		
LOTE 9	S=1,448.24m2		
S=6,918.22m2			

PLANO TERRENO

N° DE POLIGONO	SUPERFICIE M2	FRENTE MTS	FONDO MTS	PRECIO X M2	PRECIO TOTAL	ESTATUS
1	1,261.33	-	-	\$ 6500.00	\$ 8,198,645.00	DISPONIBLE
2	1,373.49	-	-	\$ 6500.00	\$ 8,927,685.00	DISPONIBLE
3	1,553.27	-	-	\$ 6500.00	\$ 10,096,255.00	DISPONIBLE
4	1,139.13	34.34	32.02	\$ 6500.00	\$ 7,404,345.00	DISPONIBLE
5	1,070.21	33.17	34.52	\$ 6500.00	\$ 6,956,365.00	DISPONIBLE
6	1,158.58	26.06	34.16	\$ 6500.00	\$ 7,530,770.00	DISPONIBLE
7	1,065.13	35.86	26.81	\$ 6500.00	\$ 6,923,345.00	DISPONIBLE
8	1,036.93	26.48	35.60	\$ 6500.00	\$ 6,740,045.00	DISPONIBLE
9	1,448.24	35.30	48.92	\$ 6500.00	\$ 9,413,560.00	DISPONIBLE
10	1,471.18	-	-	\$ 6500.00	\$ 9,562,670.00	DISPONIBLE



Ubicación



Walmart



Eurolaza



SA CARRIZAL

EL PORTÓN
GENUINA COCINA MEXICANA

Carl's Jr.

Coppel

AutoZone Refacciones
Tienda de repuestos para carro

Bvrd. Adolfo Ruiz Cortinez

ceramat
todo para la construcción

EL EDEN del SABOR
Comida casera

Laboratorio de Patología Laguna
Animal Villahermosa

Neumáticos Muevetierra,
Sucursal Villahermosa
Tienda de neumáticos

Villamat
Villahermosa Matriz
Tienda de materiales para la construcción

Parabrisas CITSA de
México Villahermos

Carrocerías
Velazquez E Hijos

Potosinos Express Pack

La Ferre

Tienda de hágalo usted mismo
AUSPEN AUTO
AND TRUCK PARTS
da de repuestos para carro

TRESGUERRAS

Perif. Carlos Pellicer Cámara

Fraccionamiento
José Pagues Llergo

ambulancias spei - la
casa del paramedico

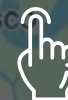
Google

Terrenos

Click para
ver el mapa

Localización

Terreno



Click para
ver el mapa

MERCOTAB

Bienes raíces



Jaime Juárez



(993) 170 92 00



(993) 316 17 09



info@mercotab.mx

www.mercotab.mx



La Oferta Inmobiliaria de
Primer Nivel en el Estado