



F-521 **BASE OPERATIVA EN CONSTRUCCION**
EN RENTA SUP. 12,000 M2

Carretera El Limón KM 0+800
Paraíso, Tabasco

Ubicacion del Predio

MERCOTAB
Bienes raíces

- Terreno de 12,000 m² ubicado en carretera a Barra de Tupilco S/N, Paraíso, Tabasco.



- Distancias -

- 2.6 km. de la puerta 4
- 5.5 km. de la entrada vehicular de API Dos Bocas

PETR PARK
PARQUE INDUSTRIAL

12,000 m²

**DIMENSIONES
DEL TERRENO**

Carr. Barra Tupico - Paraiso

Puerto Dos Bocas

MERCOTAB
Bienes raíces

Refinería

**Base Operativa
Sup. 12,000 m²
de terreno**

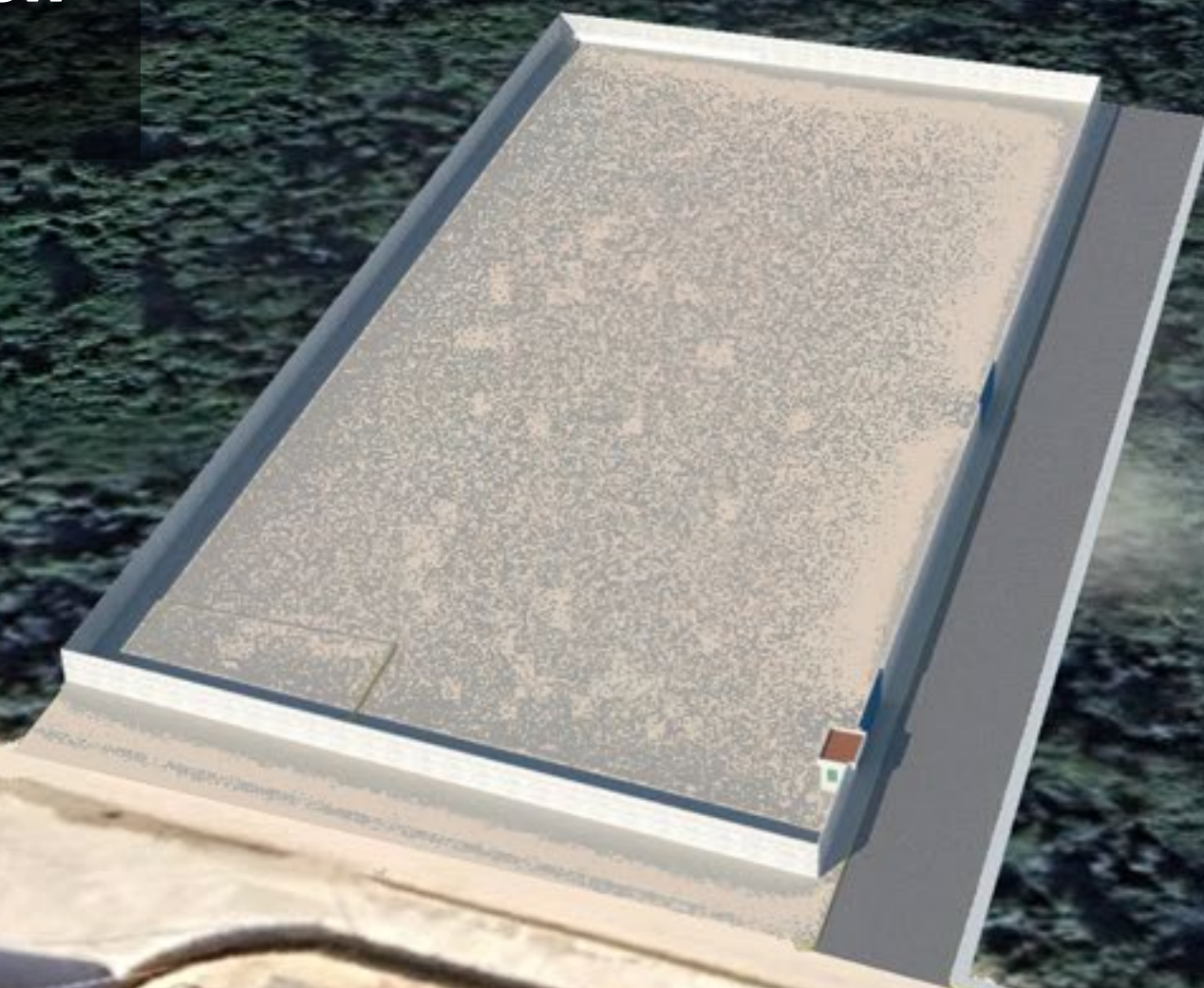
**CERCA DEL PUERTO
DOS BOCAS**



1ra Etapa

MERCOTAB
Bienes raíces

- Construcción de barda perimetral de block, de 2.70 m de altura, con concertina metálica de seguridad.
- Habilitado de patio de almacenaje con 6,000 m2 de superficie libre



2da Etapa (Nave)

MERCOTAB
Bienes raíces

- Construcción de nave de 3,128 m² de superficie cubierta.
- 125 m de longitud
- 24 m de claro libre entre columnas
- 8.50 m de altura mínima
- Preparación para grúa viajera
- Área de andén al frente
- Rejillas para captación de fluidos
- 5 puertas de acceso a la nave
- 5 Salidas de emergencia

- Patio de almacenaje y maniobras con 6,000 m² de superficie.
- Barda perimetral
- 2 accesos vehiculares por calle secundaria



- 
- 3,128 m² de superficie cubierta.
 - 125 m de longitud
 - 24 m de claro libre entre columnas
 - 8.50 m de altura mínima
 - Preparación para grúa viajera
 - Área de andén al frente
 - Rejillas para captación de fluidos
 - 5 puertas de acceso a la nave
 - 5 Salidas de emergencia

3ra Etapa (Oficinas)

MERCOTAB
Bienes raíces

- Construcción de edificio para oficinas en 2 niveles
- 430 m² de construcción.
- Acabados exteriores.
- Se entrega en obra gris el interior, para acondicionamiento de acuerdo al requerimiento del usuario.
- Vestíbulo y baños terminados..



Edificio para Oficinas

MERCOTAB
Bienes raíces



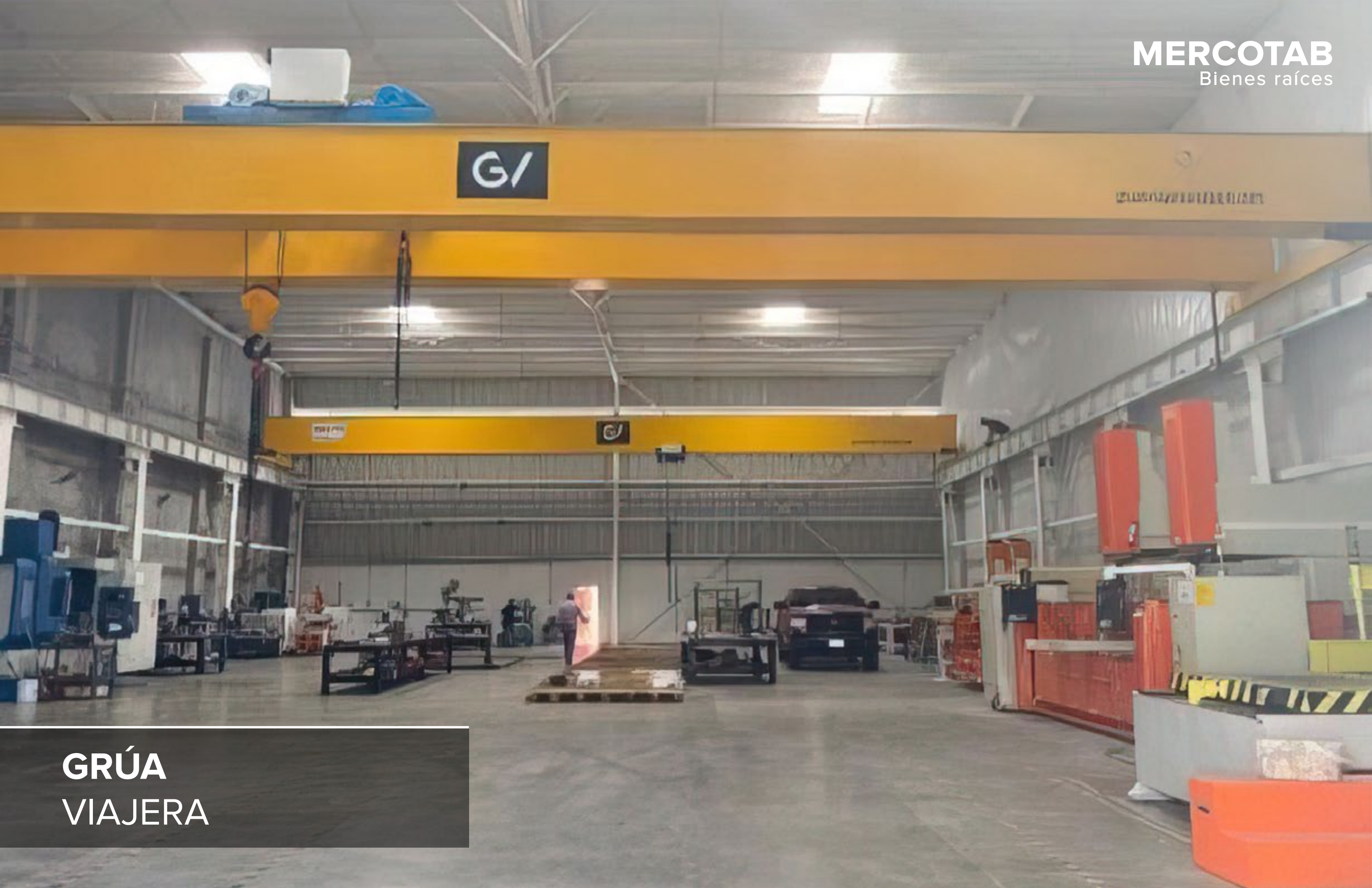
- 2 Niveles
- 430 m² de construcción.



4ta Etapa (Grúa Viajera)

MERCOTAB
Bienes raíces

- Instalación de grúa viajera bipuente con capacidad de 10 ton.
- 125 m de recorrido
- 22 m de claro
- 6.00 m de altura de levante



**GRÚA
VIAJERA**



Vista de Conjunto

MERCOTAB
Bienes raíces

**Barda
Perimetral**

Nave Industrial

Área de Almacenaje

Patio de Maniobras

**Acceso
Vehicular**

**Acceso
Vehicular**

**Estacionamiento
de Visitas**

**Acceso
Peatonal**

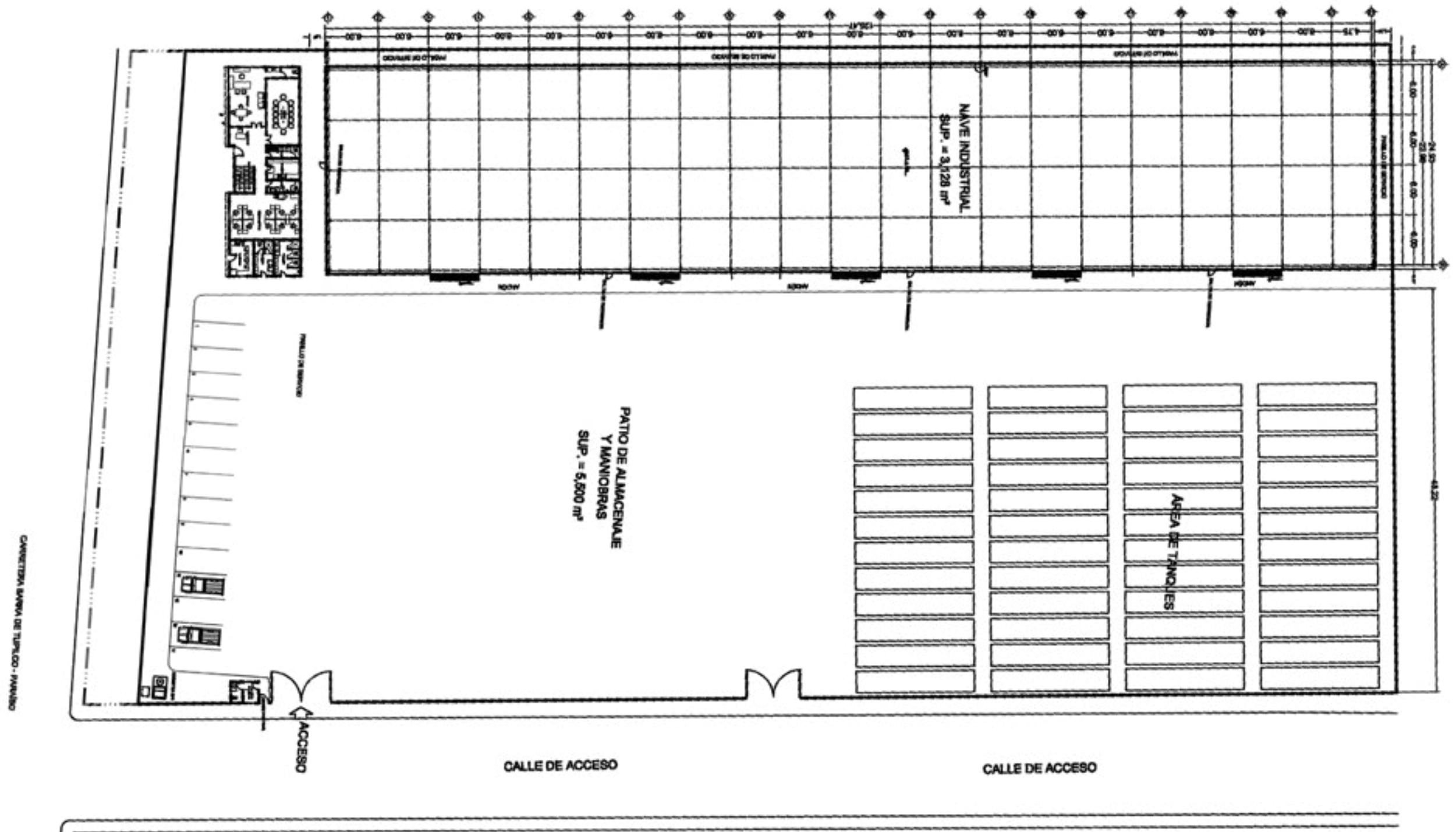
**Edificio para
Oficinas**



Plano General

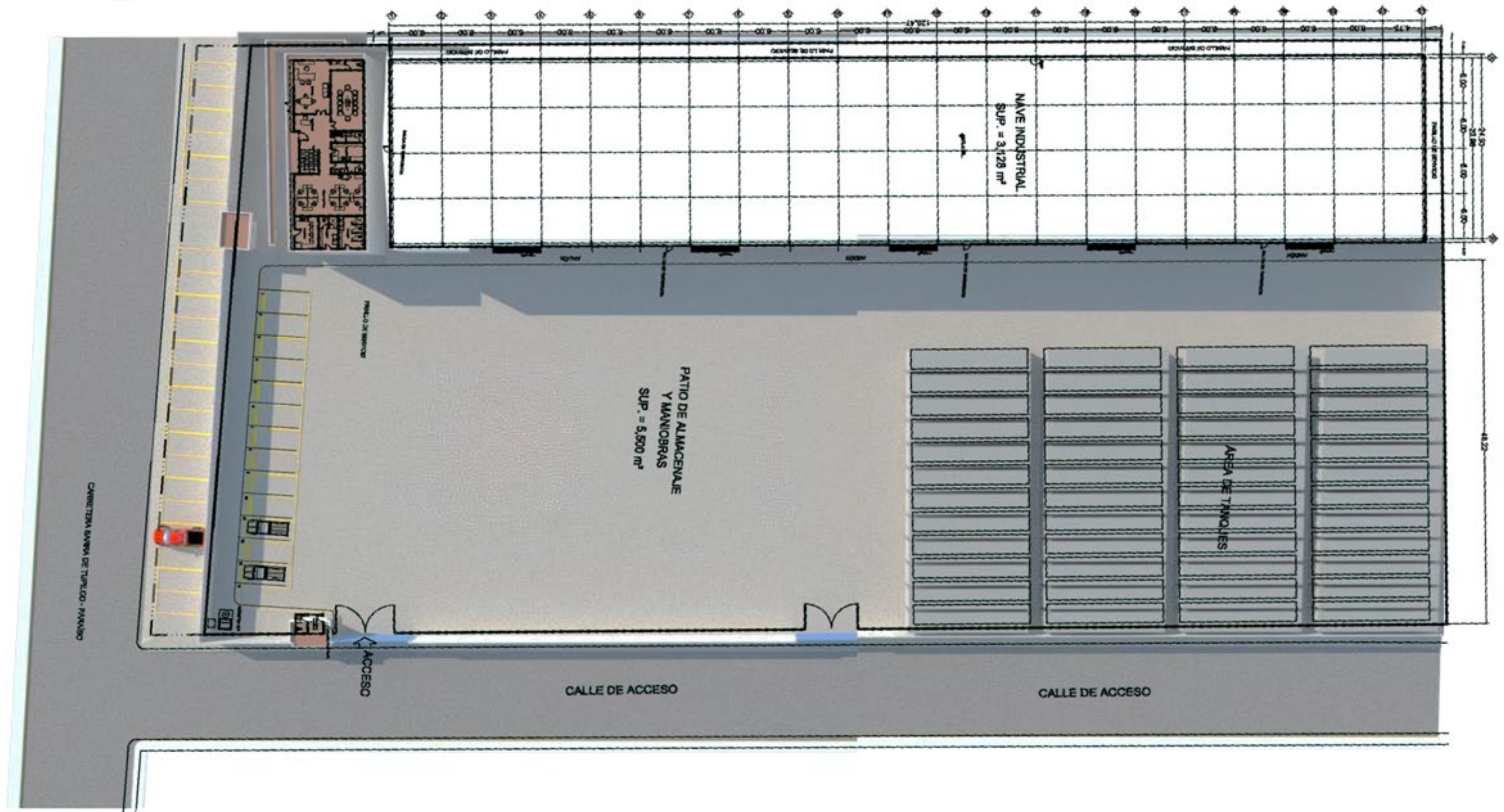
MERCOTAB
Bienes raíces

Base Operativa
Nave Industrial
Sup. 3,128 m²
Patio de Maniobras
Sup. 5,500 m²
Oficinas 2 niveles
Sup. 430 m²



Planta de Conjunto

MERCOTAB
Bienes raíces



Normatividad Aplicable

- Resolutivo en Materia de Impacto Ambiental No. SBSCC-RIA-046-2022
- Elaboración de Plan de Manejo
- Elaboración de Estudio de Riesgo Ambiental

• **PERMISOS EN MATERIA DE IMPACTO AMBIENTAL**

- Manejo y Almacén de productos químicos peligrosos
- Manejo y Almacén de residuos peligrosos
- Manejo y Almacén de residuos de manejo Especial

Ubicación

Golfo de México **MERCOTAB**
Bienes raíces

Base

Operativa
Sup. 12,000 m²

Carretera El Limón KM 0+800
Paraíso, Tabasco



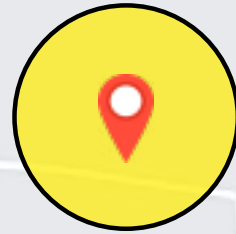
Localización

MERCOTAB
Bienes raíces

GOLFO DE MÉXICO

Base

Operativa
Sup. 12,000 m²



Click para
ver el mapa

Hacia
Sanchez Magallanes

Hacia
Ciudad del Carmen

**Paraíso
(Centro)**



Av. Lázaro Cárdenas

Car. Comalcalco-Paraíso

Libramiento
a Dos Bocas

Moctezuma
1ra Sección

Quintín Arauz

Hacia
Villahermosa

Carretera El Limón KM 0+800
Paraíso, Tabasco

MERCOTAB
Bienes raíces



Jaime Juárez



(993) 170 92 00  Click para
Contactar



(993) 316 17 09



info@mercotab.mx

www.mercotab.mx



La Oferta Inmobiliaria de
Primer Nivel en el Estado