



F-450

BODEGA INDUSTRIAL
VENTA / RENTA

R/A LAS FLORES 2DA. SECC. SUP. 1,500 M2

Carr. Paraíso "El Limón" R/A Las Flores
2da. Sección, **Paraíso, Tabasco**

Misión Presbiteriana
Monte Horeb

**Superficie
1,500 m2**

**Fondo
30 mts.**

**Frente
50 mts.**

Calle de Acceso

**Hacia
Paraíso**

**Frente
del Terreno**

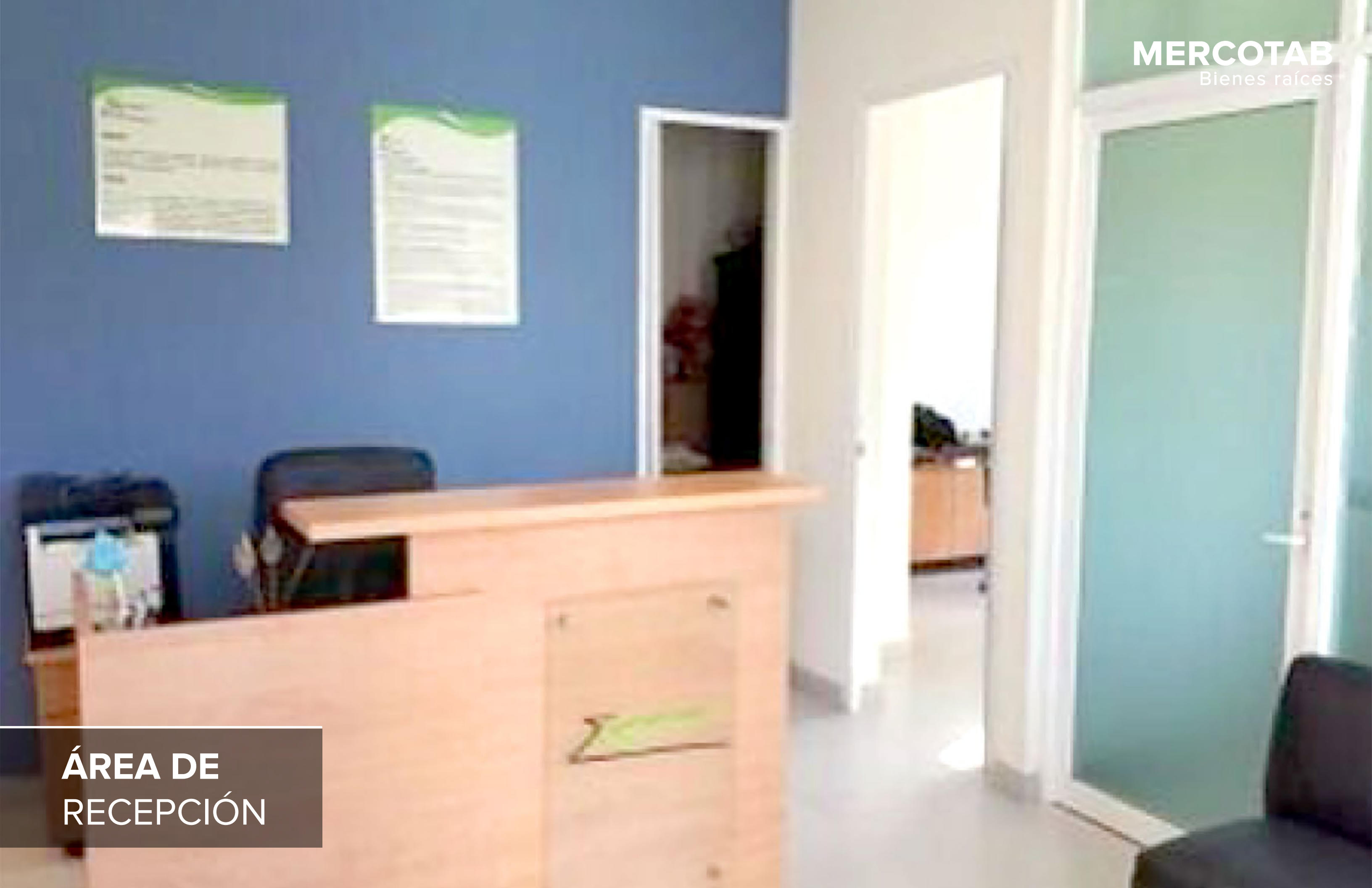
**DIMENSIONES
DE LA BODEGA**



OFICINA INTERIOR

Superficie de
180 m2

**ÁREA DE
RECEPCIÓN**





ÁREA DE LABORATORIO

Superficie de
60 m2



**CASETA DE
VIGILANCIA**

**Dos Bocas
Paraíso**

Aduana de Dos Bocas

Refinería

**Parque Logístico
Paraíso**

CICSA

PETROPARK

BODEGA

Carretera "El Limón"

**Calle de
Acceso**



Capción Presbiteriana
Monte Horeb

Campamento Koltov

**UBICACIÓN
BODEGA**

Descripción Generales:

- Bodega industrial con Oficinas de 185 M2 con Laboratorio con 60 M2 y caseta de vigilancia, baños.
- El techo de estructura metálica a una altura promedio de 6.0 metros y lamina pintura color blanca Calibre 24.
- Pisos de bodegas de concreto de espesor de 0.15 metros.
- Cuenta con permiso de uso de suelo industrial, viabilidad ambiental , autorización de SERNAPAM para productos químicos en bodegas.
- Cuenta con transformador independiente de 45 kva.
- Torre de Internet y comunicación.
- Sup. total de terreno: 1,500 m
- Bodega: 600 m
- Oficina: 150 m
- Patio: 750 m2

Características:

- Cisterna
- Facilidad para estacionarse
- Aire acondicionado
- Circuito cerrado

Ubicación

Bodega

Sup. 1,500.00 m²

Golfo de México

Playa Varadero

Puerto Dos Bocas

Acceso principal
Dos Bocas

PEMEX

Refinería

Torno Largo

Puerto Ceiba

2do. Acceso a
Dos Bocas

Paraíso
(Centro)

Monumento Al
Cangrejo Azul

Ceiles

Hotel Arena de Mar

Carretera a puerto
"Dos Bocas"

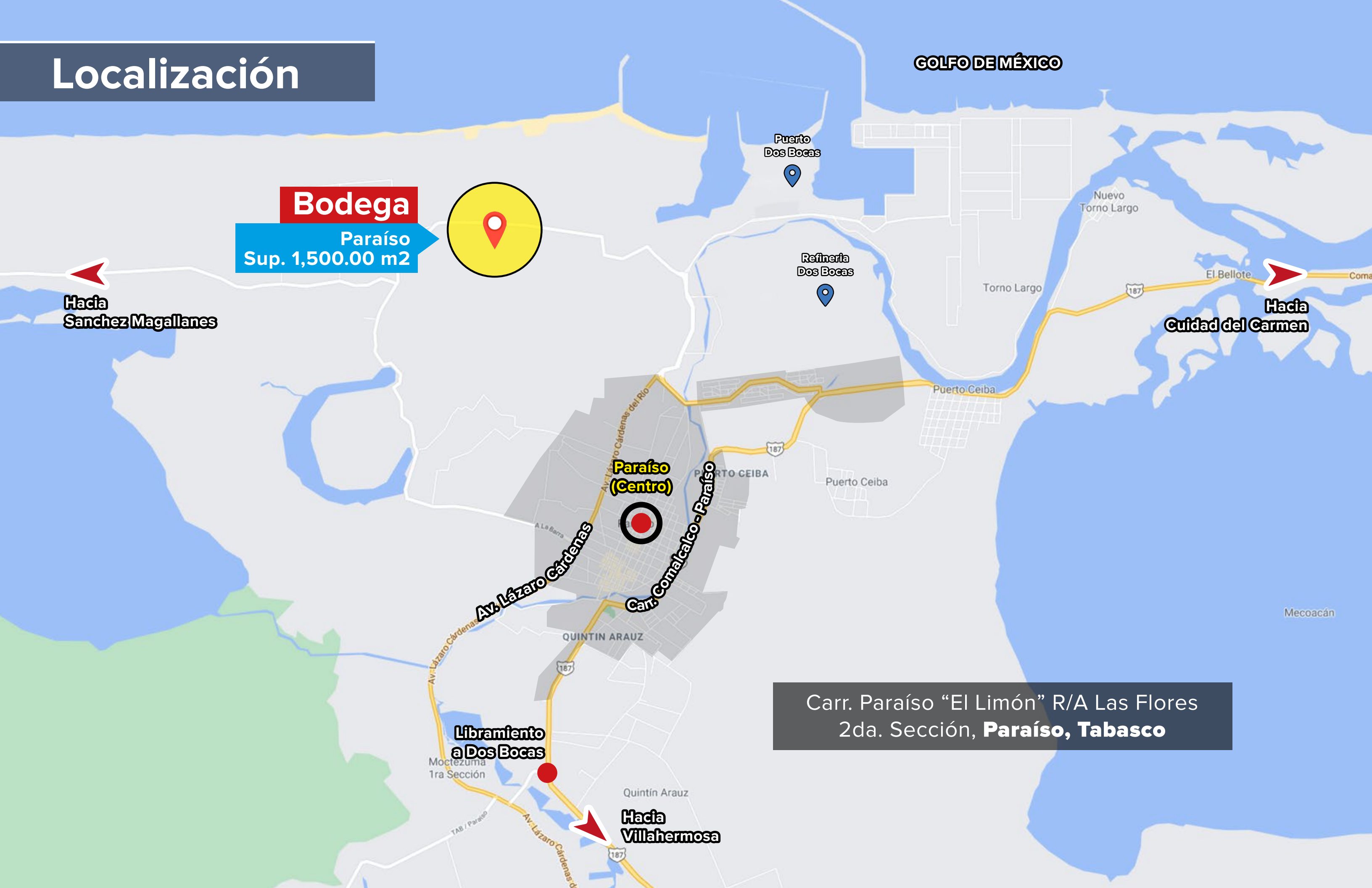
Carretera Paraíso
Comalcalco

Libramiento a
Dos Bocas

Hacia
Villahermosa

Carr. Paraíso "El Limón" R/A Las Flores
2da. Sección, **Paraíso, Tabasco**

Localización



Bodega

Paraíso
Sup. 1,500.00 m2

Hacia
Sánchez Magallanes

Hacia
Cuidad del Carmen

Paraíso
(Centro)

Libramiento
a Dos Bocas

Hacia
Villahermosa

Carr. Paraíso "El Limón" R/A Las Flores
2da. Sección, **Paraíso, Tabasco**

MERCOTAB
Bienes raíces



Jaime Juárez



(993) 170 92 00



(993) 316 17 09



info@mercotab.mx

www.mercotab.mx



La Oferta Inmobiliaria de
Primer Nivel en el Estado