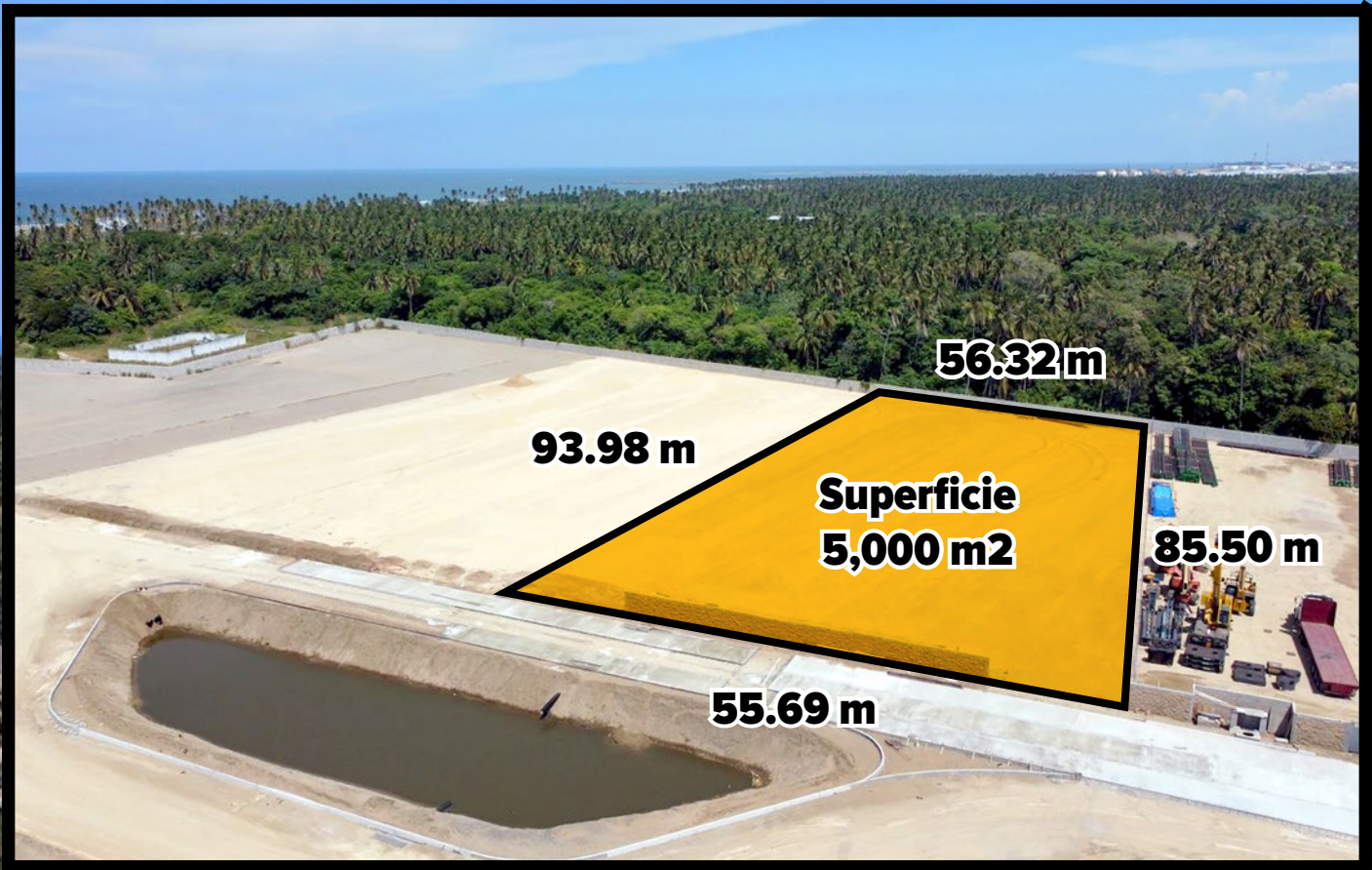




F-448 **LOTE INDUSTRIAL EN RENTA**
PETROPAK II LOTE 3 SUP. 5,000 M2

Carretera El Limón KM 1.8
Paraíso, Tabasco



**Acceso a
PetroPark II**

Carretera El Limón

**DIMENSIONES
DEL TERRENO**



**UBICACIÓN
DEL TERRENO**



CASETA DE VIGILANCIA



PETROPARK II →

**CALLE DE
ACCESO**

**BARDA
PERIMETRAL**



**CALLE DE
CONCRETO**



SERVICIOS

- Vigilancia y control de acceso 24/7
- Servicio de agua
- Drenaje pluvial
- Energía eléctrica
- Internet de banda ancha
- Barda perimetral de 2.5 mts de altura con concertina
- Iluminación tipo LED en calle interior
- Sistema de cámaras de vigilancia CCTV
- Contenedor para basura domestica
- Señalamientos viales y preventivos
- Calle interior de concreto hidráulico
- Helipuerto, enfermería
- Comedor industrial

CONTAMOS CON LOS SIGUIENTES PERMISOS

- Uso de suelo industrial
- Anuencia ambiental
- Licencia de funcionamiento ambiental
- Resolución en materia de impacto ambiental
- Licencia en funcionamiento en materia de emisiones de atmósfera
- Registro como generador de residuos de manejo especial
- Registro como generador de residuos de manejo peligroso
- Programa de prevención de accidentes avalado por Protección Civil del Estado.

Plan Maestro



Ubicación

Golfo de México

Terreno

PetroPark II
Sup. 5,000 m²

Carretera El Limón KM 1.8
Paraíso, Tabasco

Playa Varadero

Puerto Dos Bocas

Acceso principal
Dos Bocas

2.8 KM

2do. Acceso a
Dos Bocas

PEMEX

Refinería

3.45 KM

Torno Largo

Puerto Ceiba

Paraíso
(Centro)

Monumento Al
Congreso

6.3 KM

Carretera a
Villahermosa

Carretera a puerto
"Dos Bocas"

Villahermosa a
79.2 KM

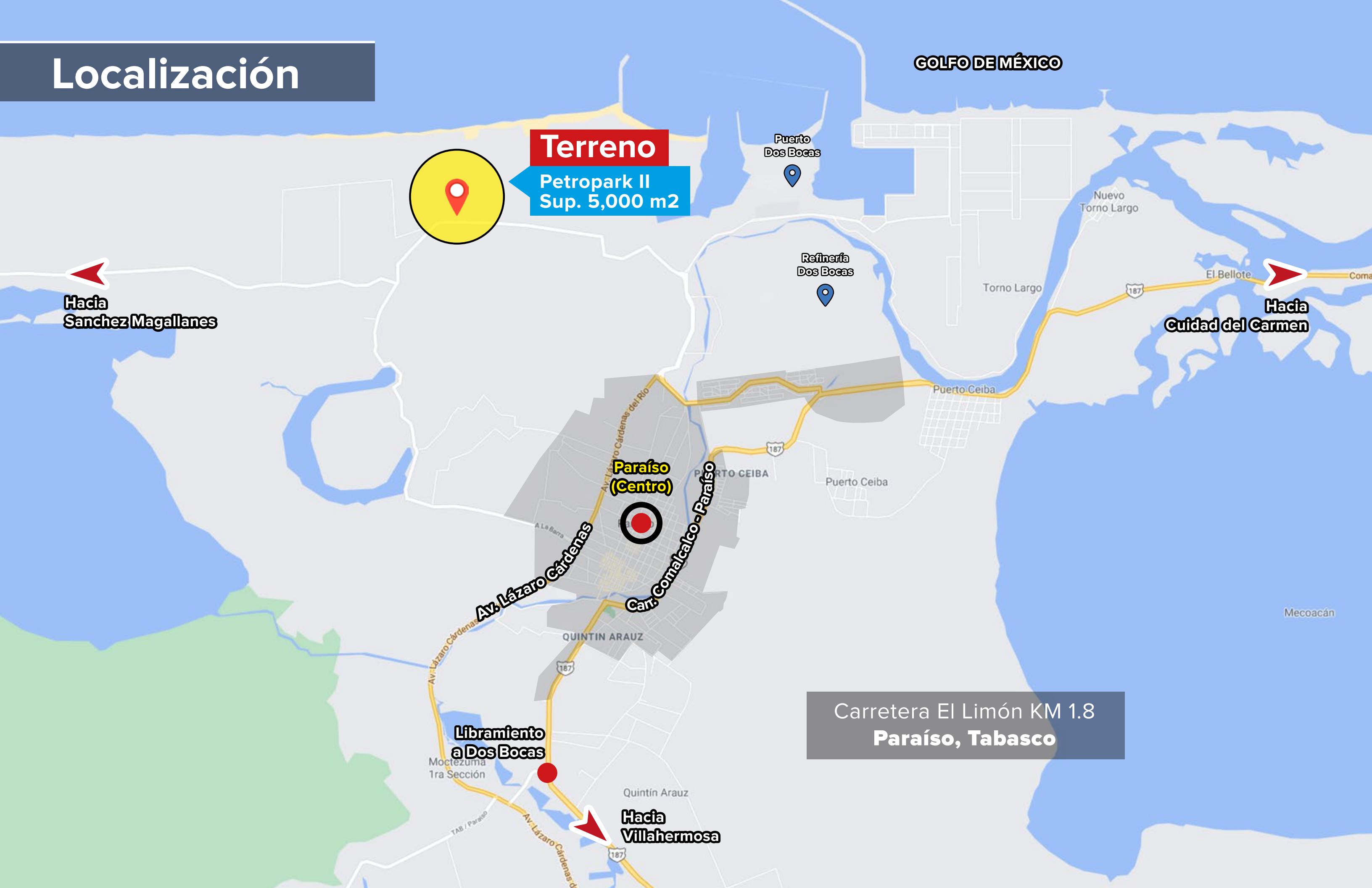
Aeropuerto a
95.6 km

Libramiento a
Dos Bocas

Hacia
Villahermosa



Localización



Terreno

Petropark II
Sup. 5,000 m²

Hacia
Sanchez Magallanes

Hacia
Ciudad del Carmen

Paraíso
(Centro)

Av. Lázaro Cárdenas

Car. Comalcalco-Paraíso

Libramiento
a Dos Bocas

Hacia
Villahermosa

Carretera El Limón KM 1.8
Paraíso, Tabasco

MERCOTAB
Bienes raíces



Jaime Juárez



(993) 170 92 00



(993) 316 17 09



info@mercotab.mx

www.mercotab.mx



La Oferta Inmobiliaria de
Primer Nivel en el Estado