

F-426

OFICINA EN RENTA
SUP 550 M2

TORRE IST

Paseo de la Choca No. 5 Tabasco 2000
Villahermosa, Tabasco





► Vista exterior



► **Control de acceso y salida**



► Lobby / Recepción **Planta Baja**





► **Control de acceso de personal**



► Elevadores





► **Área de estaciones de trabajo**







► Sala de **juntas**

A private office cubicle featuring a light-colored wooden desk with black legs. Two green upholstered chairs with silver frames are positioned at the desk. A black office chair is also visible behind the desk. The back wall is covered with dark grey soundproofing panels arranged in a grid pattern. The floor is made of dark grey tiles. A white electrical outlet is visible on the left wall.

► Cubículos privados





► Baños H y M





HOURS OF SERVICE
8:00 AM - 5:00 PM
12:00 AM - 1:00 PM
2:00 AM - 3:00 PM
4:00 AM - 5:00 PM

► Área de cafetería







► Acceso trasero y estacionamiento

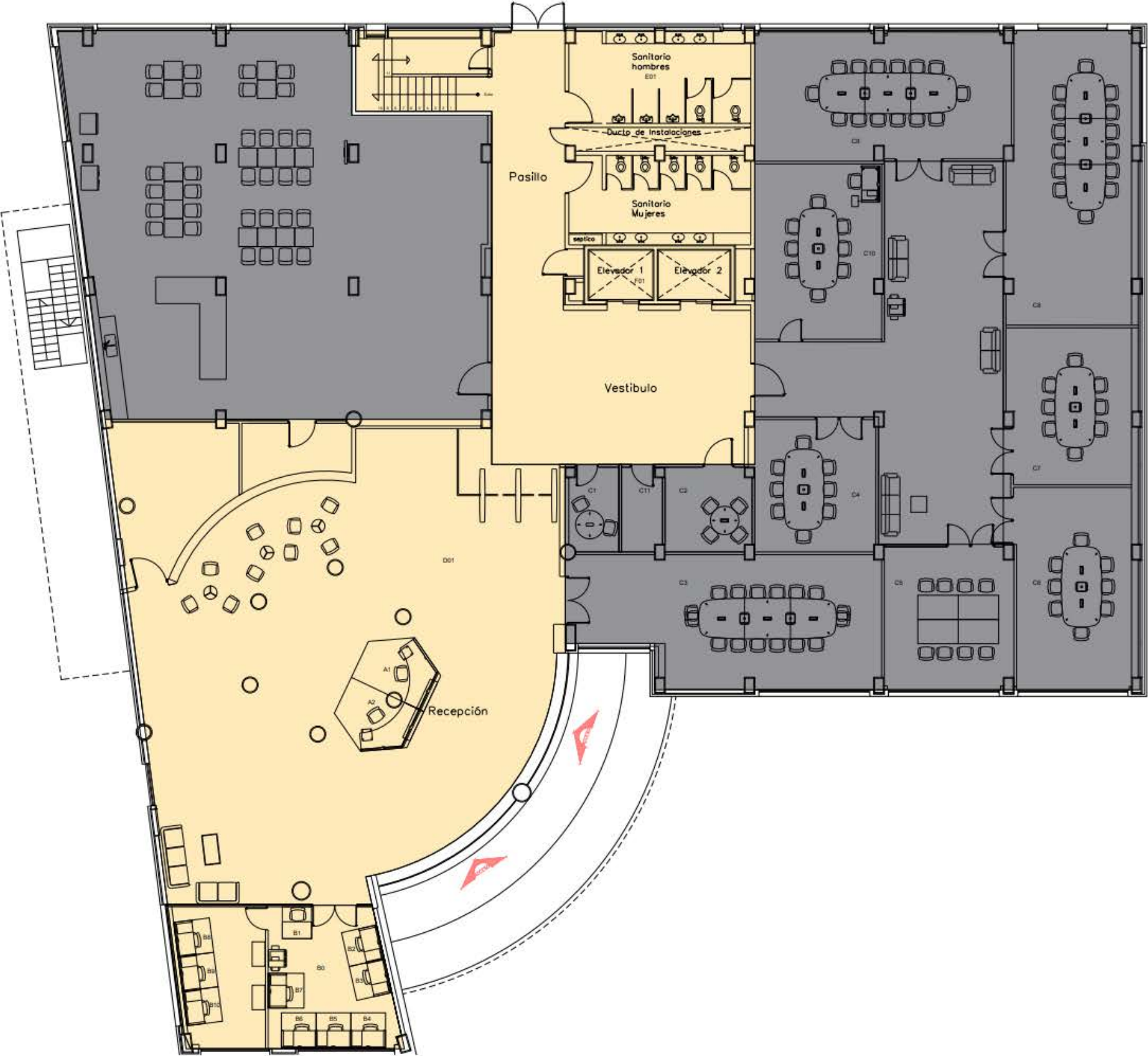


PLANTA BAJA

Servicio y Circulaciones	483.91 m2
Área Rentable Oficinas	625.44 m2
TOTAL	1,109.35 M2

Servicio y Circulación

Área Rentable Oficinas

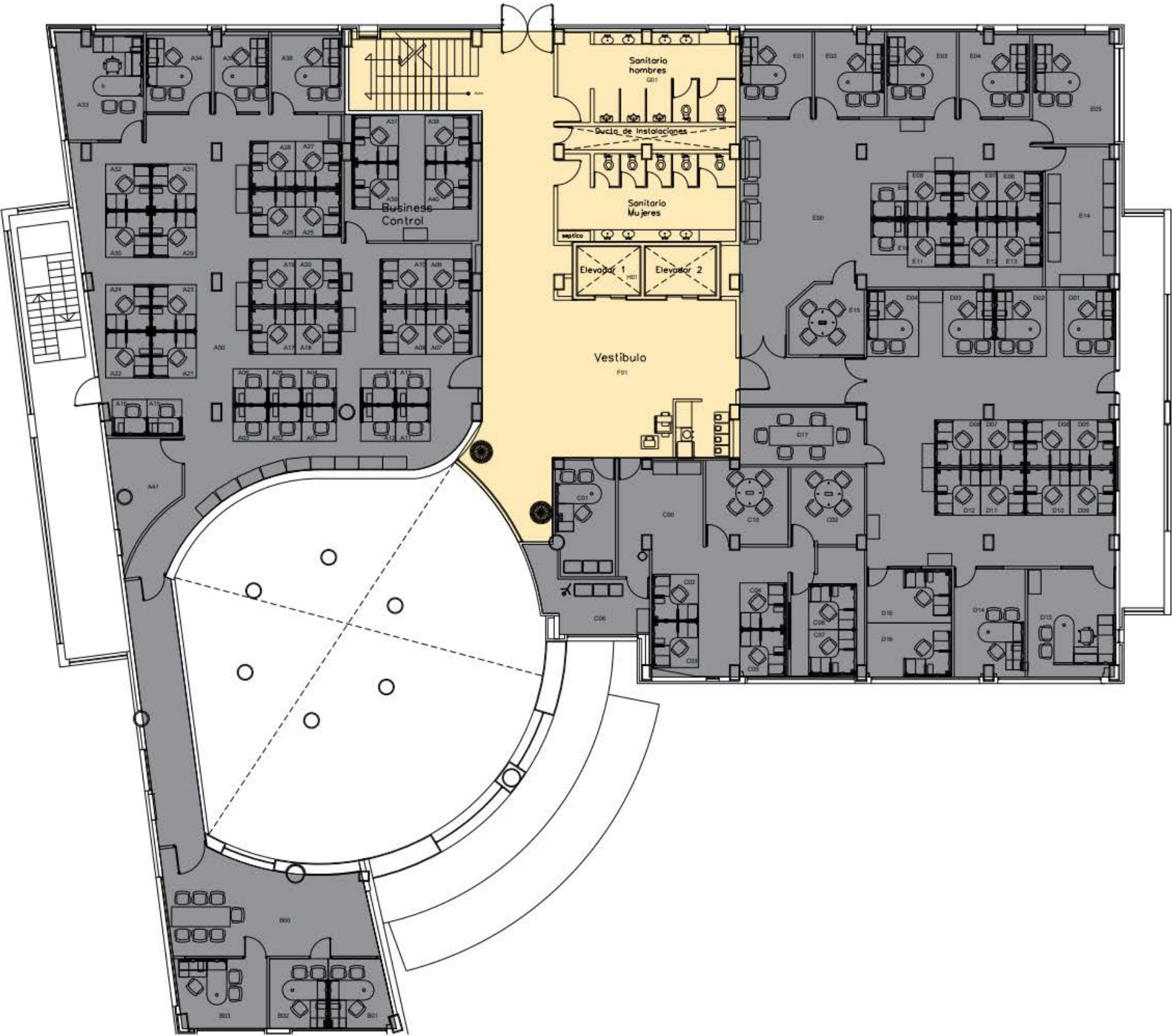


PRIMER NIVEL

Servicio y Circulaciones 185.95 m2
Área Rentable Oficinas 734.20 m2
TOTAL 920.15 M2

Servicio y Circulación

Área Rentable Oficinas



SEGUNDO NIVEL

Servicio y Circulaciones	177.94 m2
Área Rentable Oficinas	931.40 m2
TOTAL	1,109.34 M2

Servicio y Circulación

Área Rentable Oficinas



TERCER NIVEL

Servicio y Circulaciones 177.94 m2
Área Rentable Oficinas 931.40 m2
TOTAL 1,109.34 M2

Servicio y Circulación

Área Rentable Oficinas

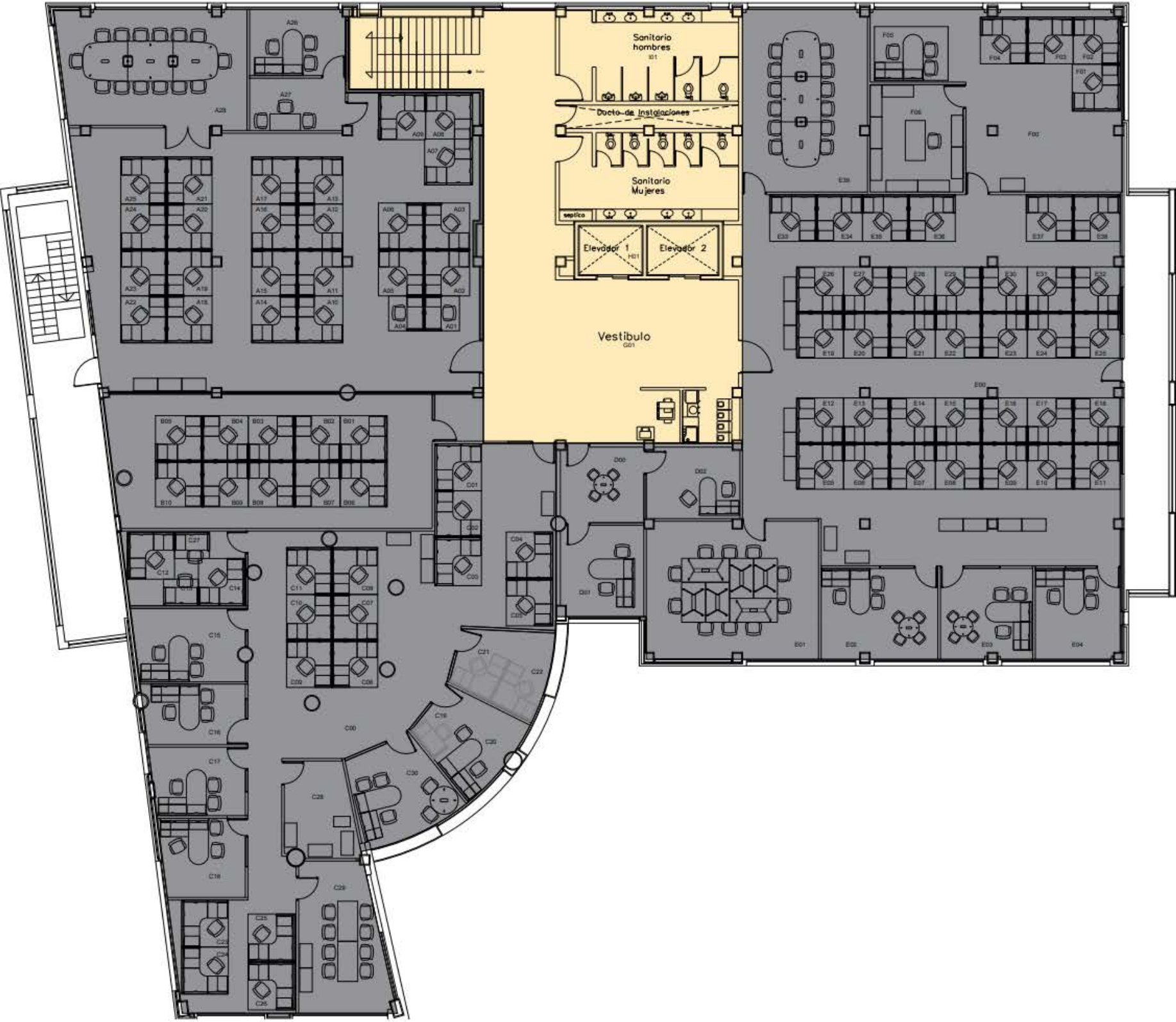


CUARTO NIVEL

Servicio y Circulaciones 177.94 m2
Área Rentable Oficinas 931.40 m2
TOTAL 1,109.34 M2

Servicio y Circulación

Área Rentable Oficinas

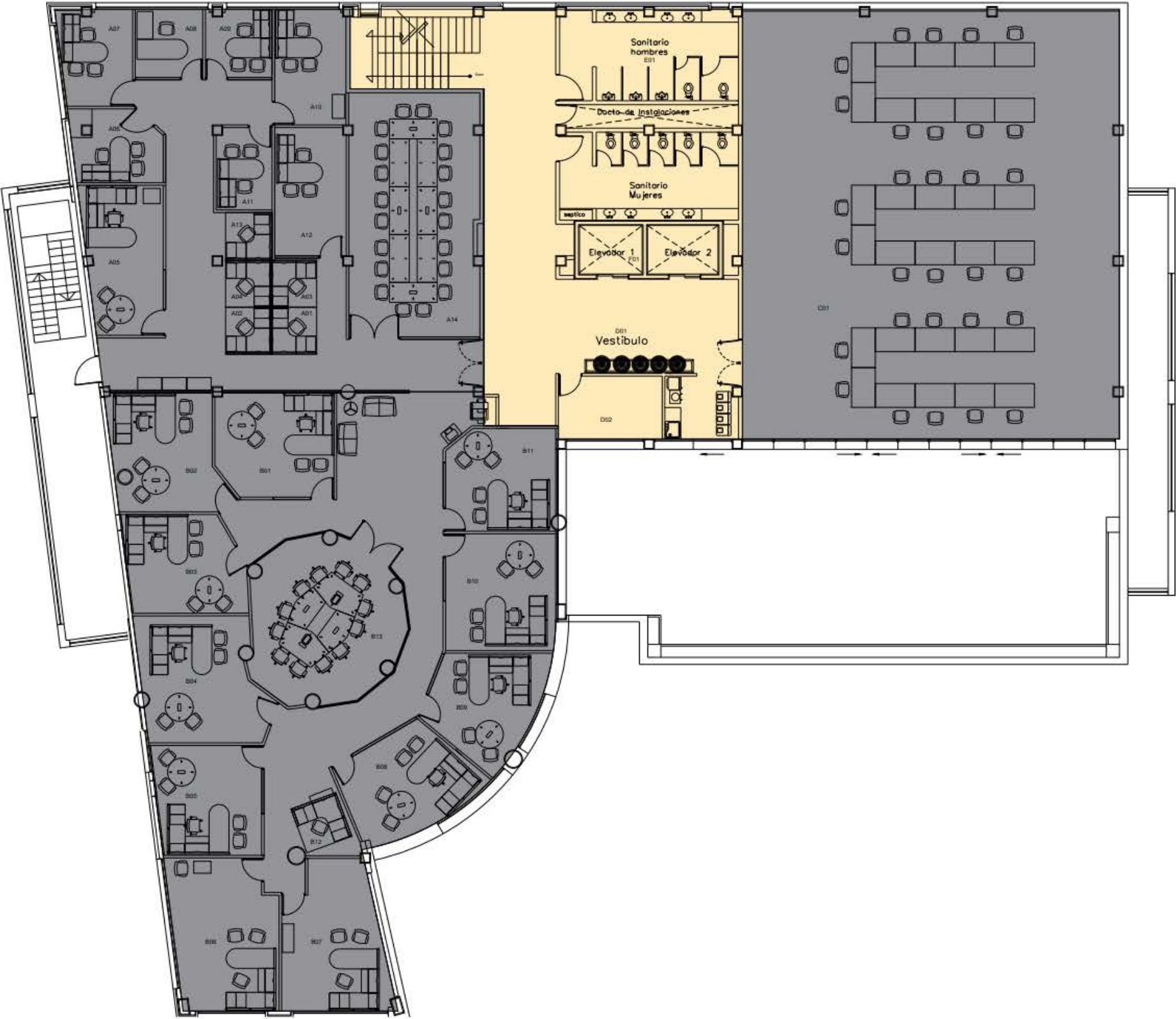


QUINTO NIVEL

Servicio y Circulaciones 177.94 m2
Área Rentable Oficinas 758.13 m2
TOTAL 936.07 M2

Servicio y Circulación

Área Rentable Oficinas



► Torre IST

SERVICIOS

- Lobby / recepción en planta baja
- 2 Elevadores para 6 personas c/u
- Estacionamiento para 220 vehículos
- Baños para hombres y mujeres en cada piso
- Área de cafetería
- Bodega para implementos de limpieza

EQUIPAMIENTO ESPECIAL

- Generador eléctrico (para servicios esenciales)
- 3 Sub estaciones eléctricas de 300 kva. y una de 250 kva.
- Suministro y control independiente de energía eléctrica por áreas
- Sistema de aire acondicionado en todo el edificio controlado por áreas
- Acceso a fibra óptica
- Site de comunicación
- Red de voz y datos
- Iluminación en todas las áreas con lámparas de luz blanca
- Antena de radio (30 mts. de altura)
- Cisterna de agua

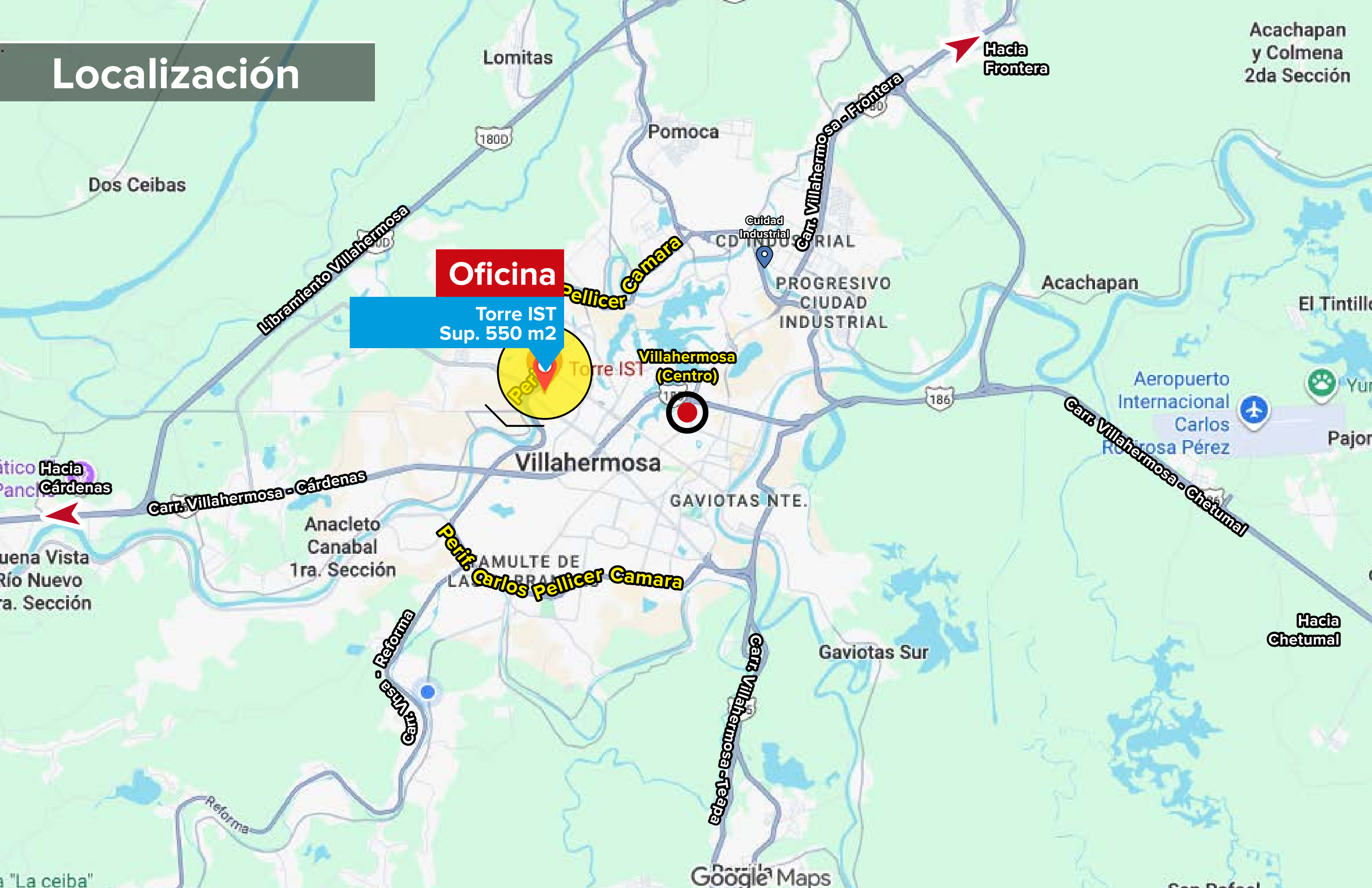
MOBILIARIO

- Estaciones de trabajo con divisiones
- Privados totalmente acondicionados
- Salas de junta equipadas
- Mobiliario ejecutivo para salas de espera
- Gabinetes cerrados
- Estanteria
- Escritorios y sillas ejecutivas multi proposito
- Archiveros de diferentes tamaños
- Cortinas dobles enrollables en ventanas

SEGURIDAD

- Caseta de vigilancia con control de acceso vehicular y peatonal
- Torniquetes para control de acceso al edificio con tarjeta de seguridad
- Camaras de video vigilancia en acceso y areas comunes
- Escaleras interiores
- Escaleras de emergencia exteriores
- Sistema contra incendio
- 50 Extinguidores ubicados en puntos estrategicos
- Detectores de humo en techos
- Botoneras de panico
- Puertas con control de apertura y cierre magnetico
- Cerco electrico en area de servicios

Localización



MERCOTAB

Bienes raíces



Jaime Juárez



(993) 170 92 00



(993) 316 17 09



info@mercotab.mx

www.mercotab.mx



La Oferta Inmobiliaria de
Primer Nivel en el Estado