



F-146 **BODEGA EN RENTA**
BASE OPERATIVA

Carretera Villahermosa - Cardenas KM +0800
Villahermosa, Tabasco



BODEGA

- Superficie de **505 m2**
- Altura libre **10.30 mts**
- 3 Portones de Acceso



OFICINA

Superficie de
868 m2



SUPERFICIE

Total del Terreno
12,934 m2

SERVICIOS

- Agua potable
- Energía eléctrica
- Línea Telmex e Internet

- Luminaria perimetrales
- Control de Acceso



PATIO DE MANIOBRAS

- Barda Perimetral de **2.5 mts.** De altura con concertina
- Piso compactado, nivelado y gravado
- Luminarias perimetrales de luz blanca

**BARDA
PERIMETRAL**

SERVICIO 01 800 710 89 99

IMEM

225 kVA

E2

**225 KVA
220/127V**

PELIGRO
ALTA TENSION EN SU INTERIOR
EL APROXIMARSE PUEDE
CAUSARLE:
• MUERTE
• QUEMADURAS
• CHOQUES ELECTRICOS
NO SE ACERQUE
SI SE ENCUENTRA ABIERTO
FAVOR DE LLAMAR A:
COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD

**SUB-ESTACIÓN
ELÉCTRICA DE 225 KVA**

IMEM



**CASETA DE
VIGILANCIA**

**PLANTA DE TRATAMIENTO
DE AGUAS RESIDUALES**





TANQUE DE AGUA DE 10,000 LTS.
CISTERNA DE 10,000 LTS.



**SISTEMA DE AIRE
ACONDICIONADO INTEGRAL**

OFICINAS

- Capacidad 55 posiciones de trabajo
- Cubículos privados y estaciones de trabajo
- Salas de juntas y de capacitación
- Baños hombres y mujeres

- Área de cafetería y comedor de empleados
- Sistema integral de aire acondicionado
- Regulador de temperatura
- Site de comunicaciones

OFICINAS

- Plafón en techo con Lámparas de luz blanca
- Sistema de Lámparas de emergencia
- Alarma contra incendio
- Salidas de emergencia

- Puertas inteligentes con apertura de tarjeta
- Piso de pocelanato
- Baños Hombres y Mujeres

RECEPCIÓN



**OFICINAS
PRIVADAS**



**ÁREAS DE
OFICINAS**



**ÁREAS DE
OFICINAS**



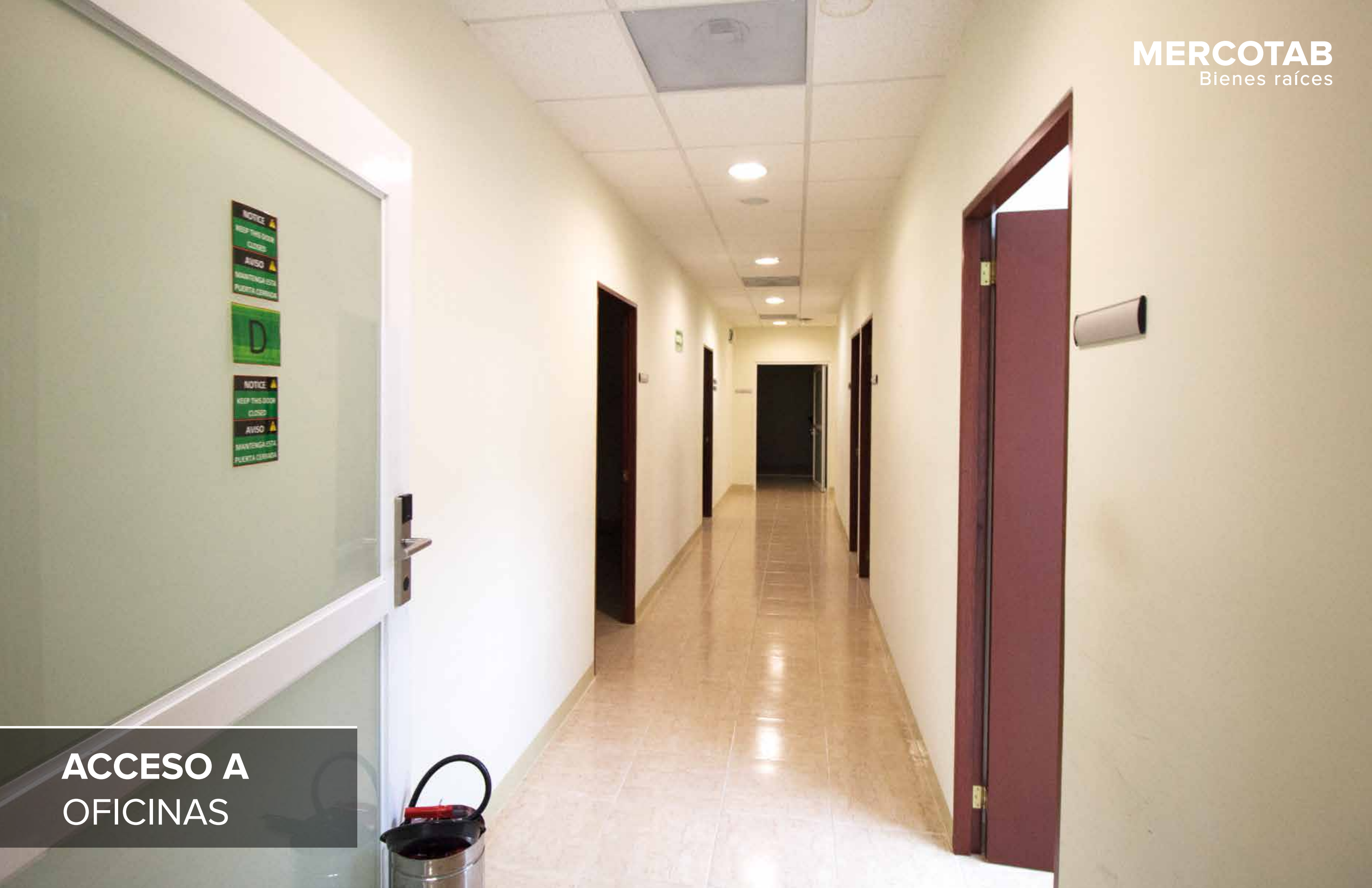
**ÁREAS DE
OFICINAS**



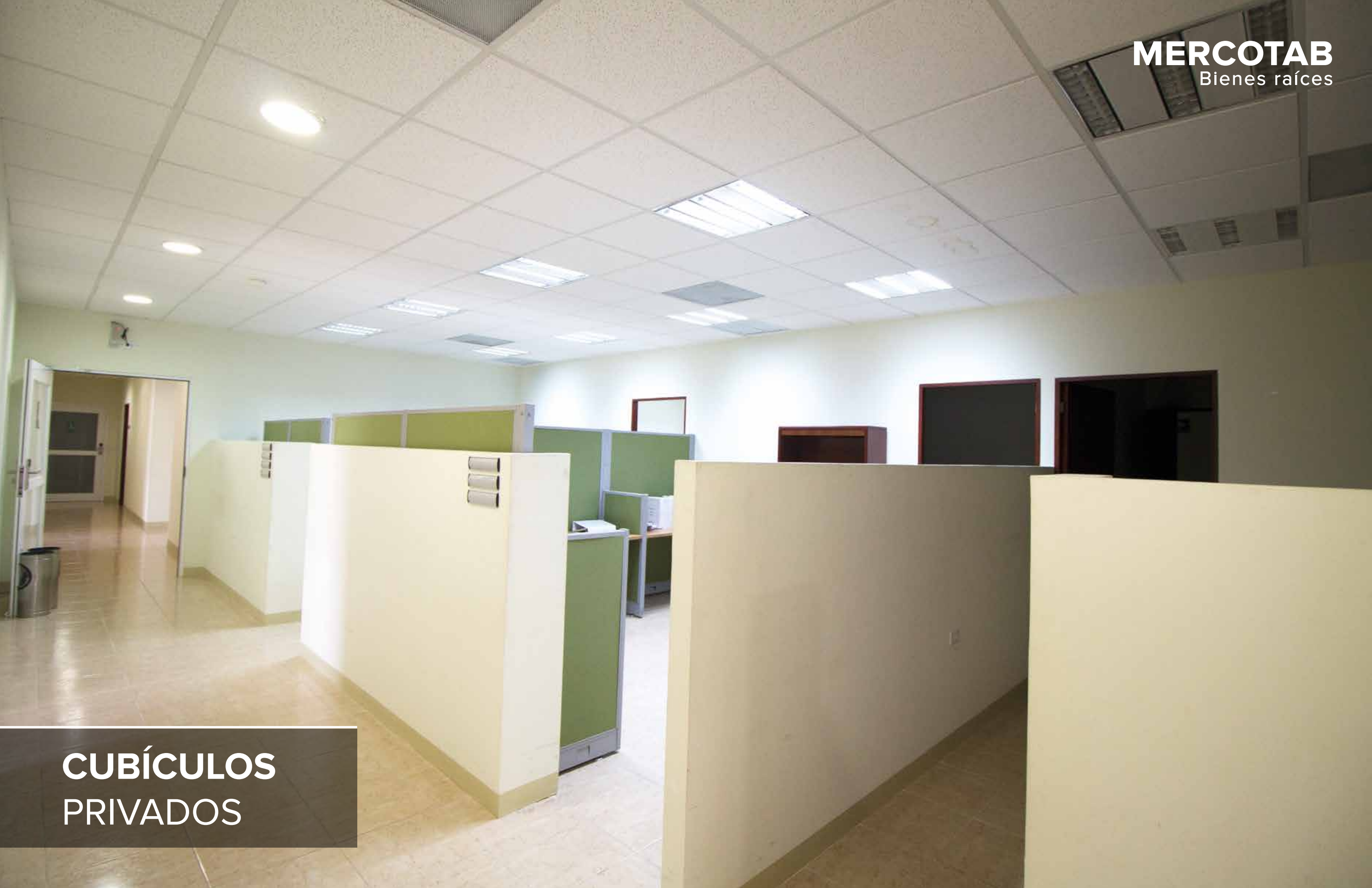
**ÁREAS DE
OFICINAS**



**ACCESO A
OFICINAS**



CUBÍCULOS PRIVADOS



**SALA DE
JUNTAS**



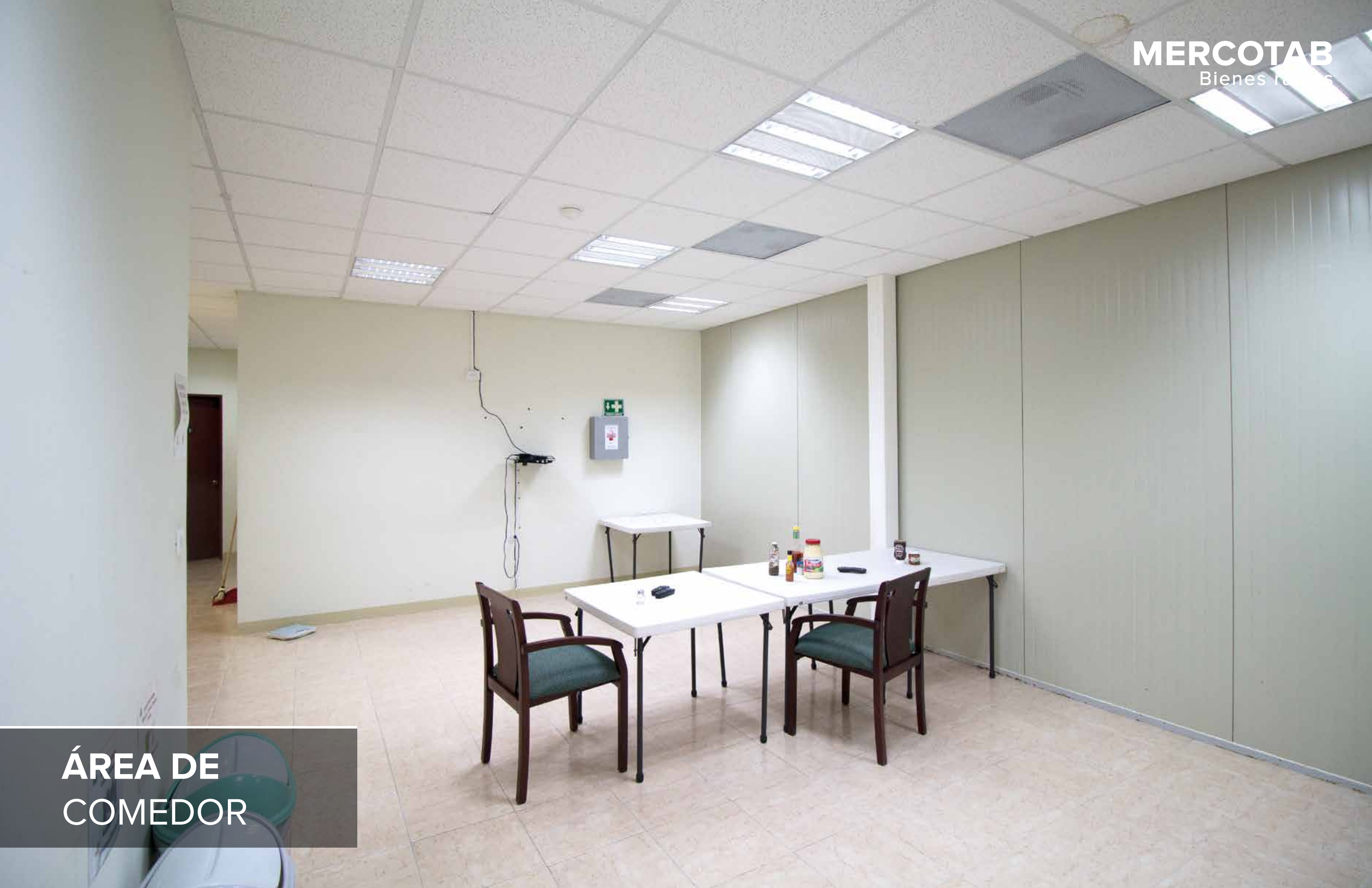
**SALA DE USOS
MÚLTIPLES**



**ÁREA DE
ARCHIVERO**



**ÁREA DE
COMEDOR**



**COCINA PARA
EMPLEADOS**



**CENTRO DE
COPIADO**



**ÁREA DE CARGA
Y DESCARGA**





**ÁREA DE COMEDOR
Y SANITARIOS**

BAÑOS PARA MUJERES





**BAÑOS PARA
HOMBRES**

**ALTURA LIBRE
DE 10.30 MTS**

PISO DE CONCRETO
20 CM DE ESPESOR



INSTALACIÓN ELÉCTRICA TIPO INDUSTRIAL

**OFICINA
INTERIORES**



**OFICINAS INTERIORES DE
MULTY-PANEL CLIMATIZADAS**





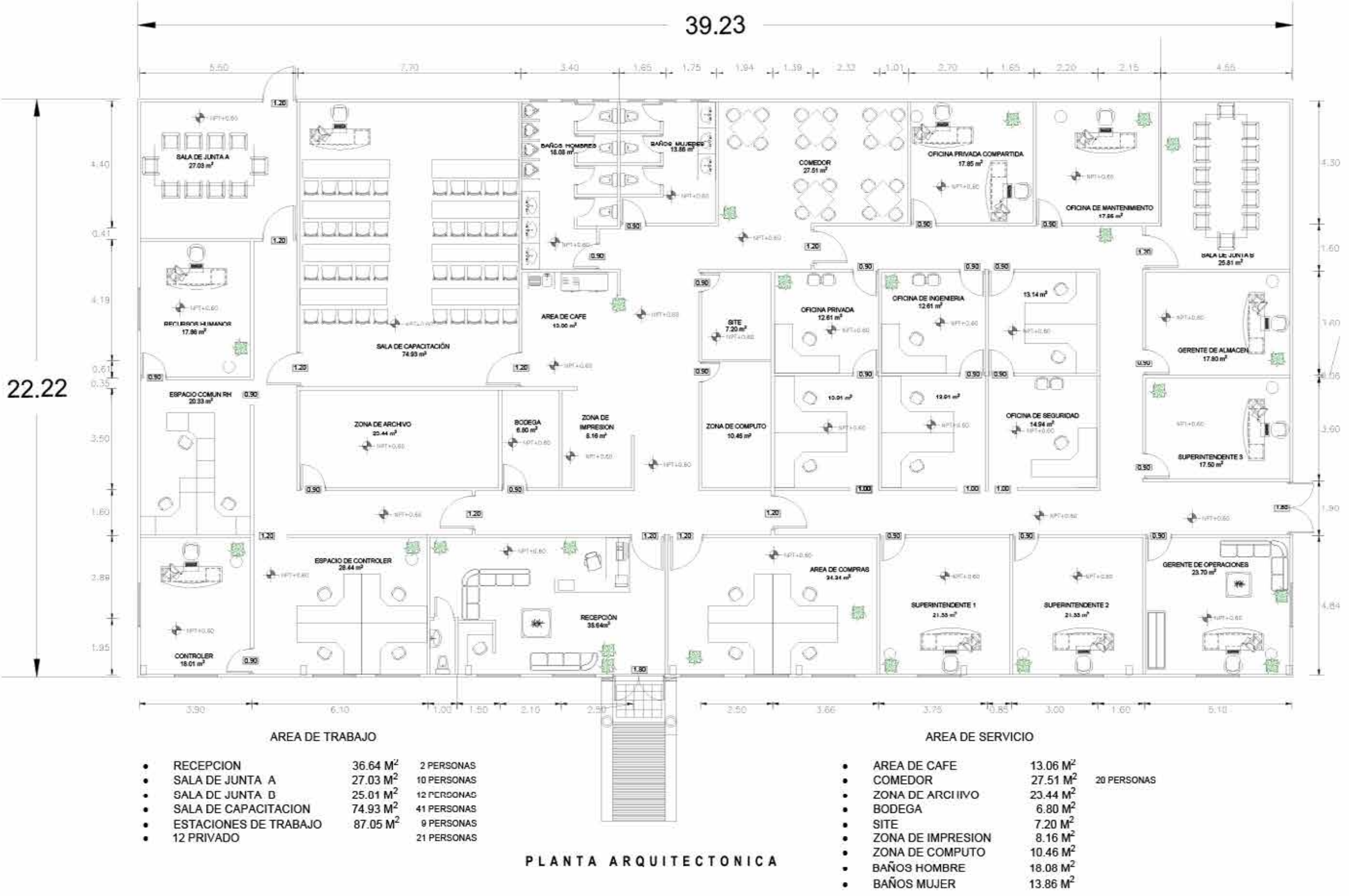
Instalaciones con los más altos estándares de calidad y seguridad. Se renta todo o en partes, o bien se acondiciona de acuerdo a sus Requerimientos.

Plano de Distribución



Área de Oficina

Sup. Construida: 886 m2



PLANTA ARQUITECTONICA

Ubicación

Bodega

Base Operativa

Iglesia La Voz de la Piedra Angular



UJAT - Facultad de Ciencias Biológicas
Universidad Juárez Autónoma de Tabasco

Quinta Malagón, La Gran Palapa Y Salón Malagón

Walmart

Walmart Carrizal



Sam's Club Carrizal

cinépolis

EUROPLAZA

Av. Adolfo Ruíz Cortines

PEMEX

Perif. Carlos Pellicer Cámara

Puente Los Monos

Carr. Vhsa - Cárdenas KM 0+800

Acceso a Base Operativa

Hacia Cárdenas

Operadora Tabasqueña Edmagra ES 7566

Camiones Isuzu Tabasco

Motel Xesta

Centro de Distribución Soriana

Central de Abasto de Villahermosa CAV

Antonio Reyes Zurita

Cda. Eduardo García

Perif. Carlos Pellicer

Dairy Queen

Carl's Jr

Potosinos Express

BBVA Bancomer Suc Union Ganadera

Autotransportes de Carga Tresguerras Sa de CV

Carr. Principal A Anacleto Candelaria Seco

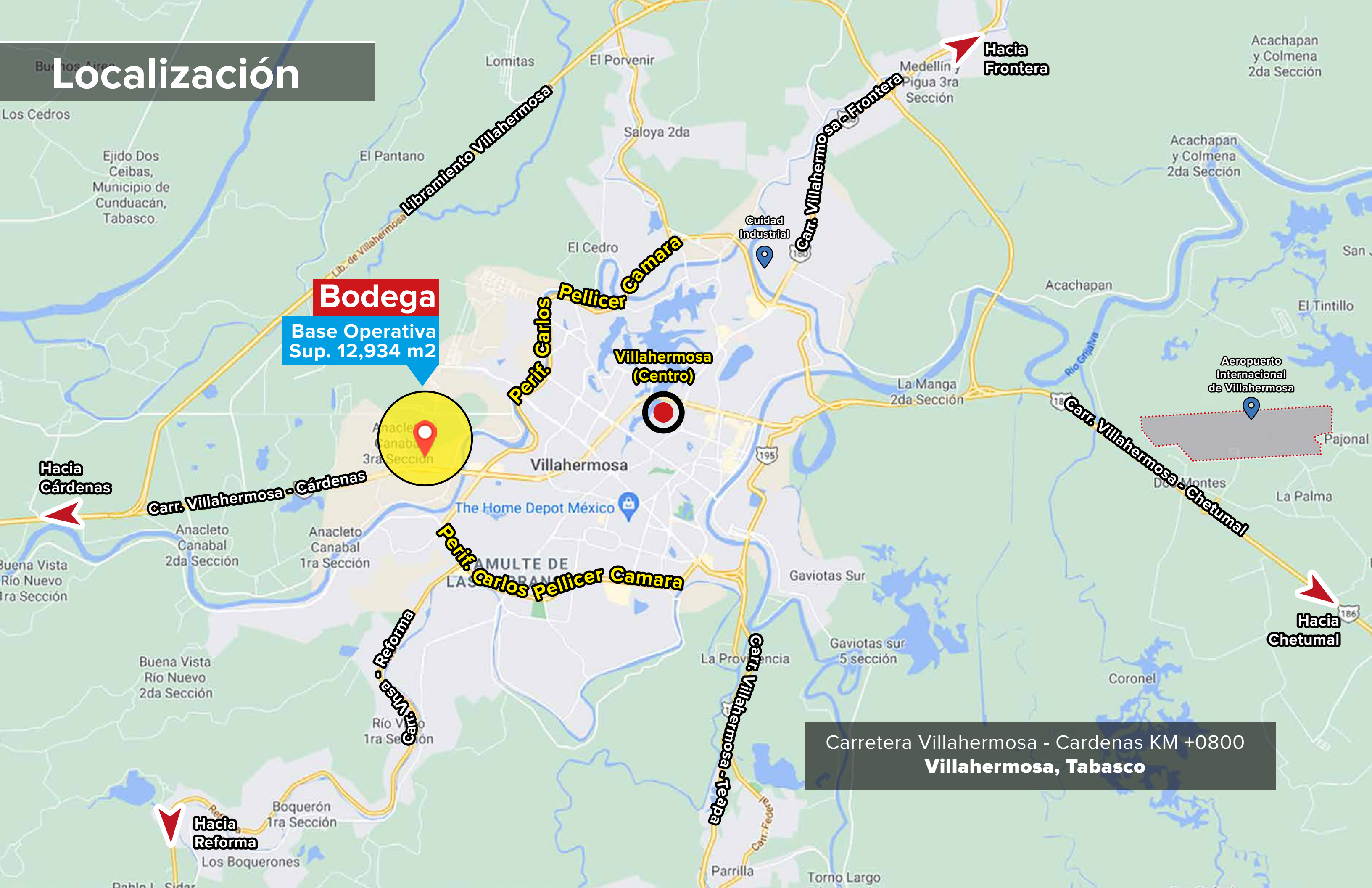
Rio Carrizal

Rio Carrizal

Rio Carrizal

Lagu

Localización



Bodega

Base Operativa
Sup. 12,934 m2

Hacia
Frontera

Hacia
Cárdenas

Hacia
Chetumal

Hacia
Reforma

Carretera Villahermosa - Cardenas KM +0800
Villahermosa, Tabasco

MERCOTAB
Bienes raíces



Jaime Juárez



(993) 170 92 00



(993) 316 17 09



info@mercotab.mx

www.mercotab.mx



La Oferta Inmobiliaria de
Primer Nivel en el Estado