



F-1232 **TERRENO COMERCIAL
EN VENTA**
Sup. 2,280m²

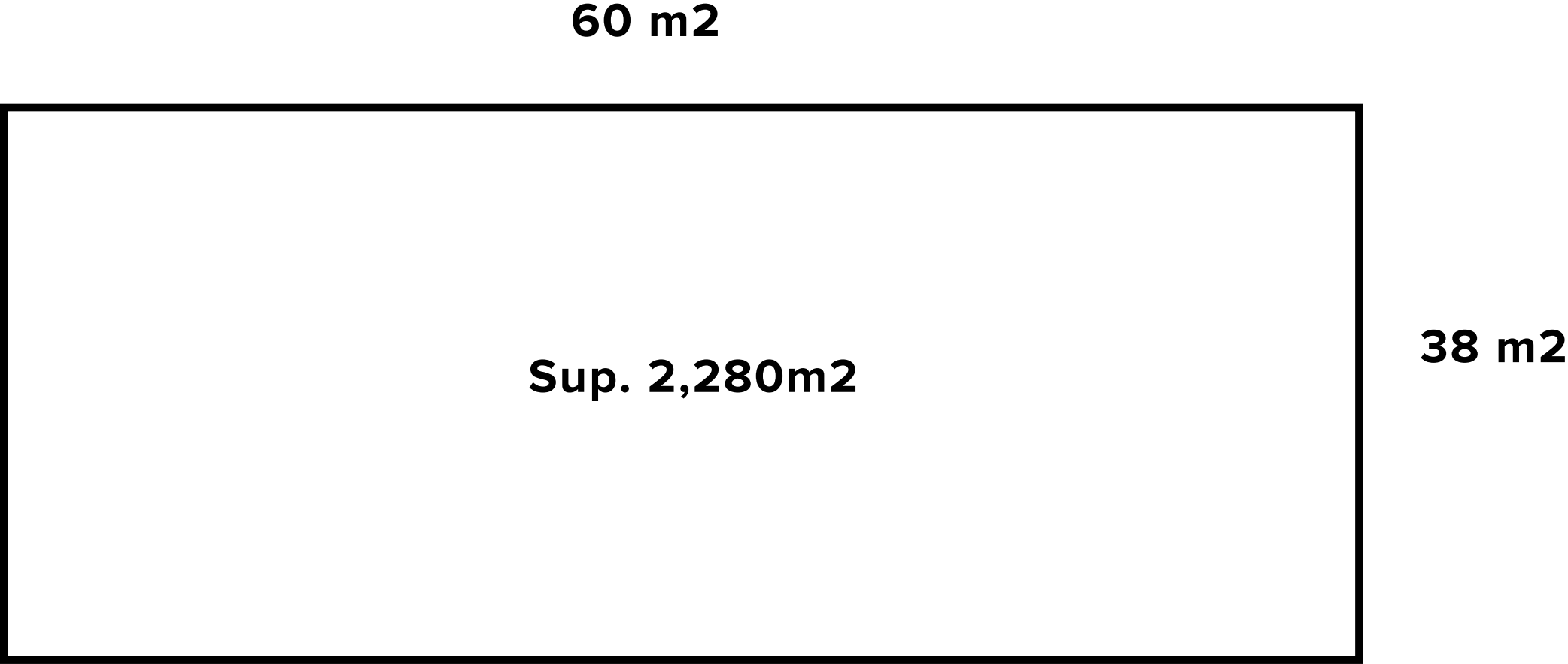
Carr. Cancún - Tulum km 294
Playa del Carmen, Quintana Roo







PLANO TERRENO



CARACTERÍSTICAS:

Son 2 terrenos colindantes que se venden juntos y que tienen topografía plana y forma rectangular, en conjunto tienen las siguientes medidas:

- Frente: 60 metros.
- Fondo: 38 metros.

Giros permitidos tales como:

- Comercio de aluminio, vidrio y cristales.
- Azulejos, muebles de baño y accesorios.
- Materiales de empaque.
- Equipos hidráulicos.
- Mensajería y paquetería.
- Tienda de artículos especializados.
- Entre otros varios más

De acuerdo con el Plan de Desarrollo Municipal de Playa del Carmen, se tienen un uso de suelo tipo Zona Central Mixto Comercial (MC1, MC).

- C.O.S.: del 25% al 50% depende el proyecto.
- C.U.S.: del 0.75 a 1.7 vst dependiendo del proyecto.
- Altura permitida: de 3 a 4 niveles, o de 12 a 16 metros.
- El inmueble tiene una afectación al frente, misma que actualmente es aprovechado con una báscula en funcionamiento con capacidad de 80 toneladas, además de un carril de desaceleración, y caseta de atención a usuarios.

Click para
ver el mapa

TERRENO EN VENTA

Sup. 2,280 m2



Madera Mac

Constructores

Carr. Tulum - Cancún



Carr

n - Tulum

Cancún

MAYAL AV

Click para
ver el mapa

Terreno



MERCOTAB
Bienes raíces



Jaime Juárez



(993) 170 92 00  Click para
Contactar



(993) 316 17 09



info@mercotab.mx

www.mercotab.mx



La Oferta Inmobiliaria de
Primer Nivel en el Estado