



BODEGA EN RENTA

F-1143

Sup. Bodega: 1,250 m²

Sup. terreno: 2,029 m²

Lazaro Cárdenas 2da (Por el libramiento)
Parque Industrial LAMAT
Villahermosa, Tabasco

















OFICINAS

Modulo de Oficinas de 10 x 10 mts. Cimentación a base de zapata corrida de 80 x 15 cms, y castillos de 15 x 15 armado con acero estructural y concreto $f'c = 250 \text{ kg/cm}^2$, losa de entepiso y azotea armada de 12 cms de espeso, Acabado aplanado, con pintura vinílica
Cancelería de aluminio en color natural línea de 3" con cristal claro de 6 mm
Firme de concreto y piso de loseta cerámica de 60 x 1.20 cms.











PLANTA BAJA

- 3 Jaulas delimitadas con postes de perfil tubular de 2.5" x 2.5" x 3.00 mts de largo, y cerrada perimetralmente con rejacero de 2.50 mts de alto.
- Puertas de Acceso con perfil tubular de 2.5" x 2.5" x 2.10 mts de alto y 1.5 mts de ancho, para un libre acceso de insumos.
- Luminarias tipo led, instalaciones eléctricas superficiales hasta centro de carga.



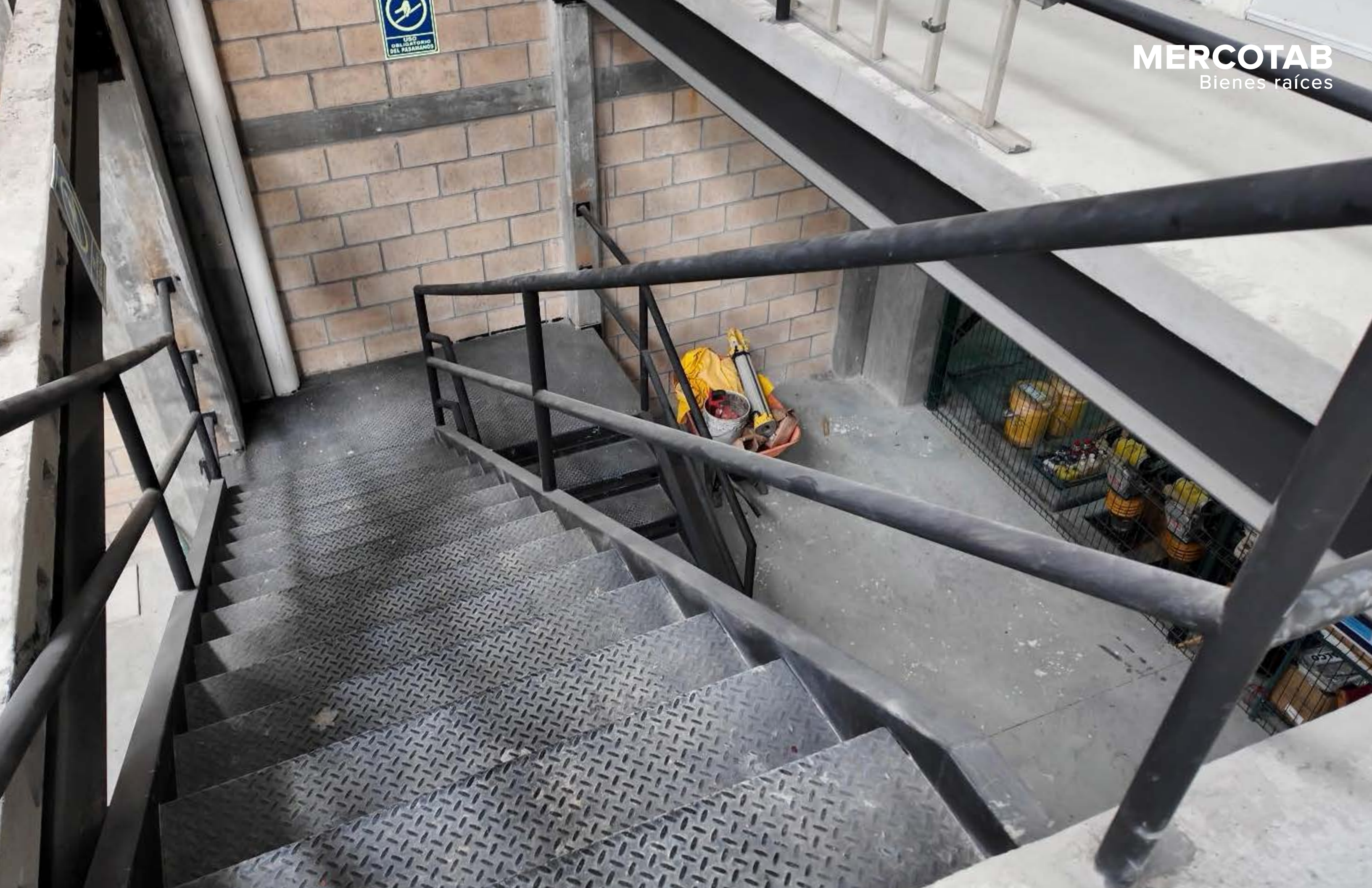




PLANTA ALTA

- 3 Casetas de archivo muerto a base de multymuro de 2" y multy techo de 2", sobre perfil PTR ¼ de 4" rematado con canal tipo gotero.
- 3. 4. Puertas de Acceso a base de perfiles de aluminio de 2" Luminarias tipo led en cada caseta.
- Instalación eléctrica superficial a base de cable de cobre de cal 12 y 10, apagadores y contactos sobre puestos.









PATIO DE MANIOBRAS

Caseta de acceso de 5.00 x 5.00 mts de sección, de 2 pisos túnel de acceso del exterior a interior , construida a base de block hueco de 12x20x40 cms, cimentación y estructura a base de concreto armado simple $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$, losa armada de concreto de 12 cms de espesor, puerta y ventanales de perfiles de aluminio blanco de 3", piso cerámico de 30 x 30 de trafico pesado.

Portón de acceso a base de placa de acero de $\frac{1}{4}$ " y perfil tubular de 2.5" de doble hoja abatibles.

Relleno a base de arena limpia de espesores variables, y 15 cms de pase hidráulica compactadas al 90%, acabado a base de grava limpia triturada de $1 \frac{1}{2}$ ".

Iluminación exterior a base de lampara tipo Led de capacidad 8,000 lumines.



Acceso
Parque LAMAT

Bodega



PLANOS BODEGA

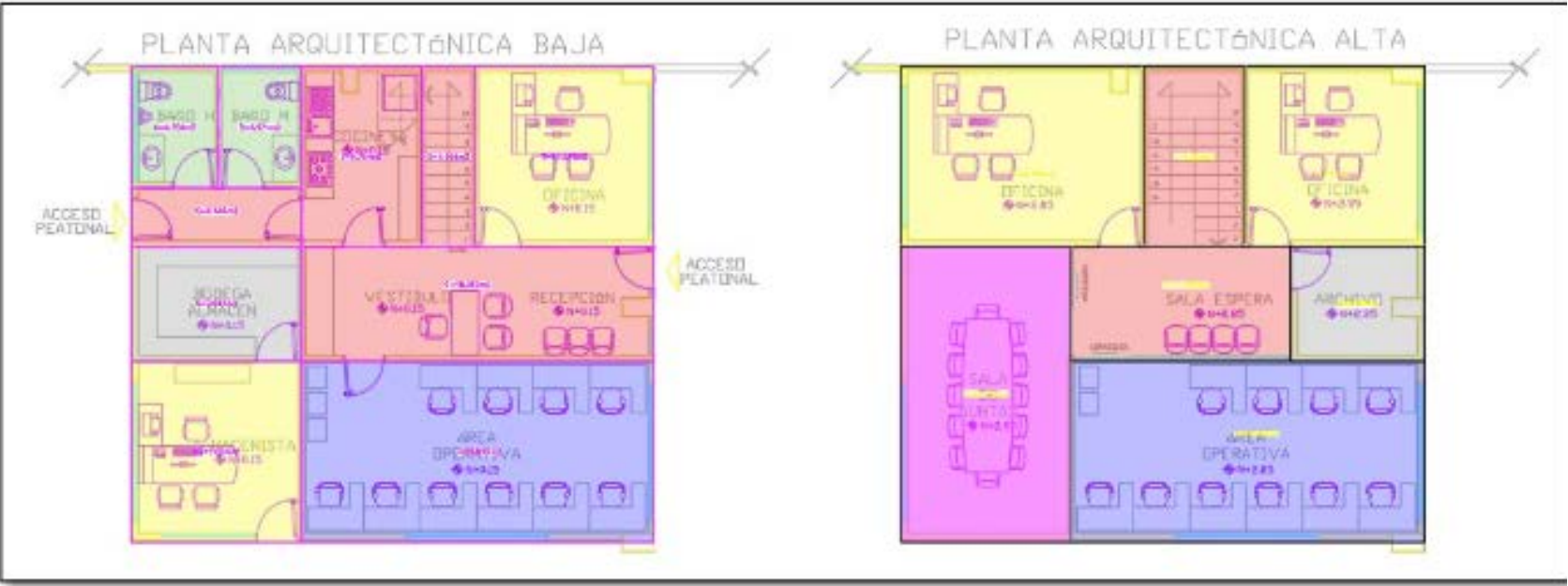
DESCRIPCIÓN	AREA
PATIO MANIOBRAS	2029.28
CASETA VIGILANCIA	27.63
ESTACIONAMIENTO	297.65
PATIO MANIOBRAS	1527.29
ACCESOS Y AREAS VERDES	176.71
ALMACEN	1146.281
BODEGA	885.78
OFICINAS 2 NIVELES	112.9
1ER PISO	
PRIVADOS	28.46
AREA OPERATIVA	28.89
RECEPCIÓN	18.36
BAÑOS	9.34
BODEGAS/ARCHIVO	8.88
AREA COMUN	18.68
2DO PISO	
PRIVADOS	34.43
AREA OPERATIVA	29
BODEGAS/ARCHIVO	6.98
AREA COMUN	19.67
SALA DE JUNTAS	22.86
MEZZANINE	128.98



PATIO MANIOBRA

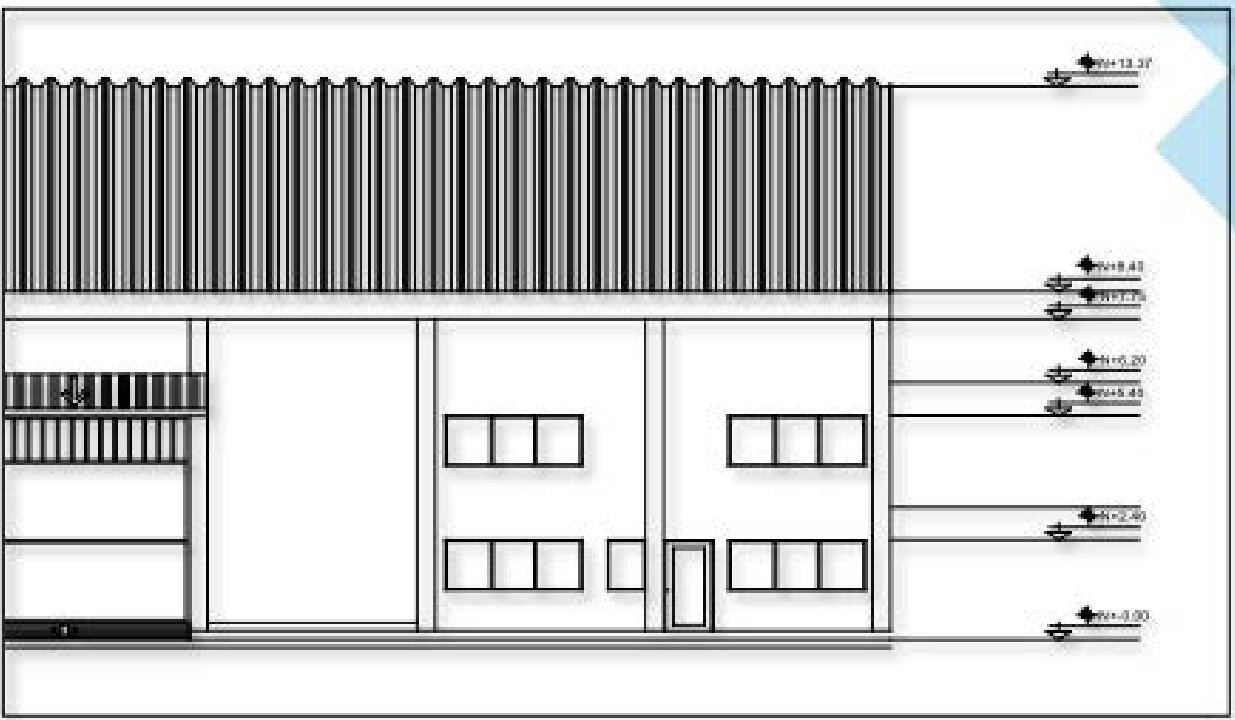


ALMACEN
(Mezzanine)

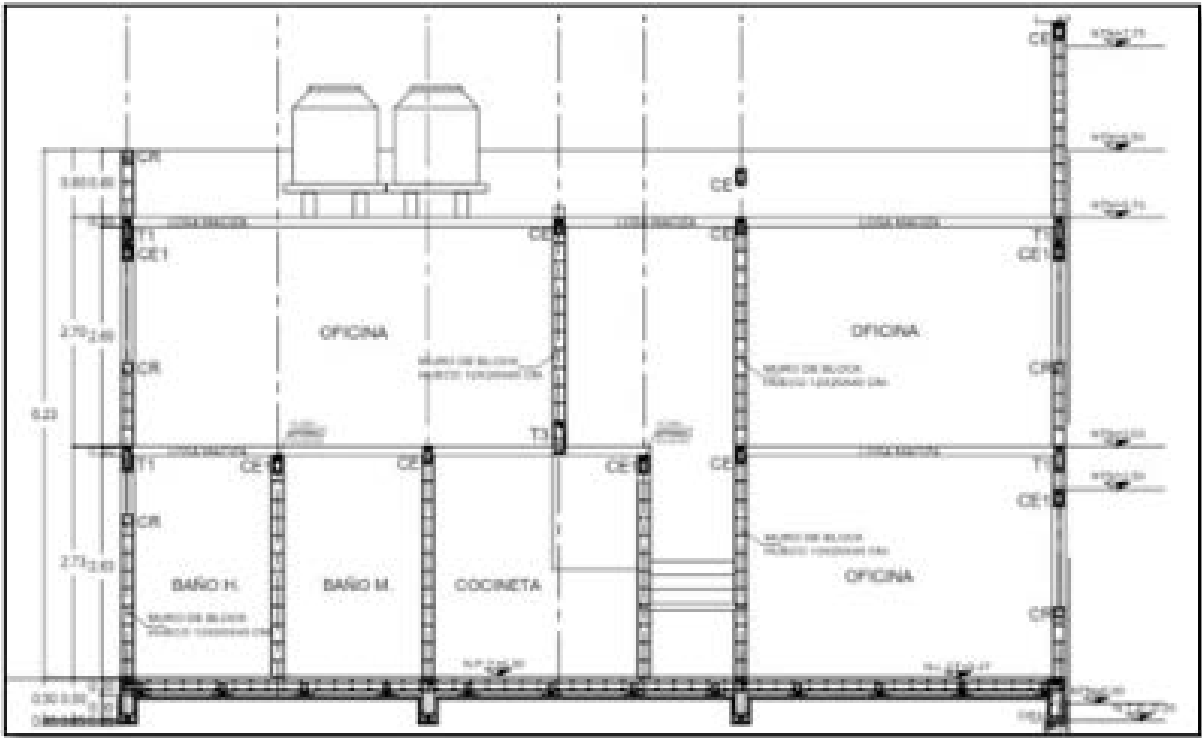


ALMACEN
(Oficinas)

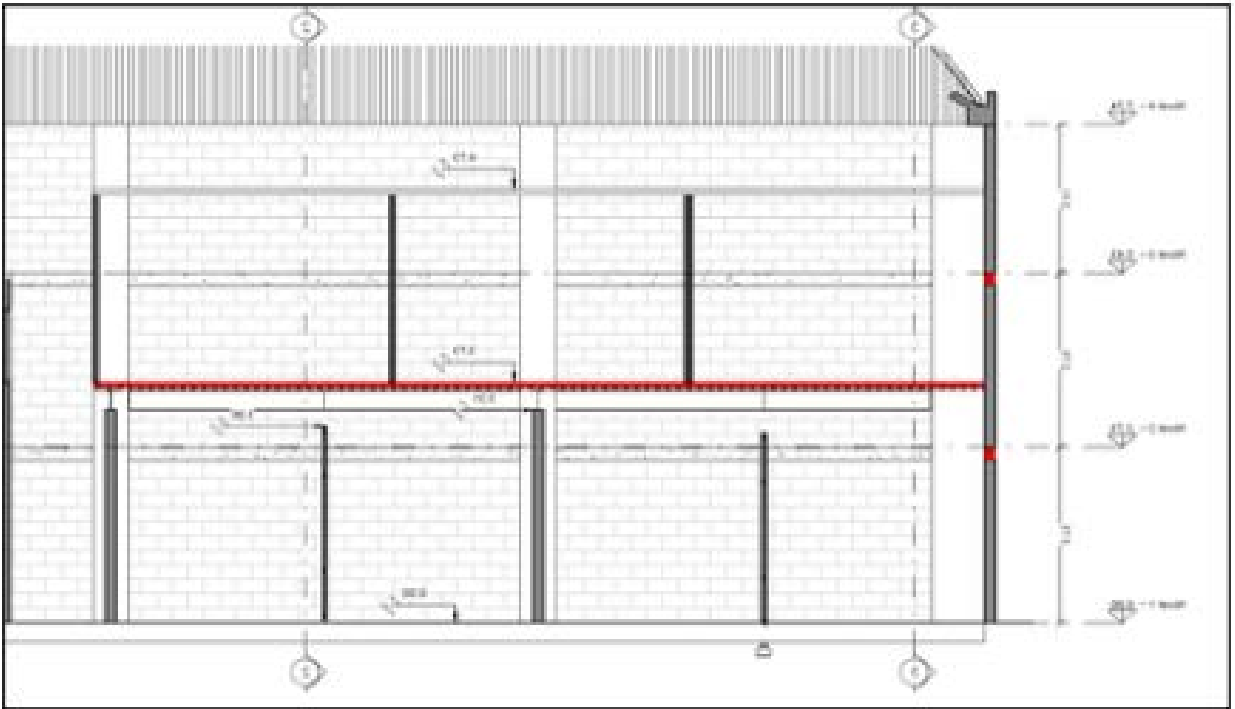
DESCRIPCIÓN	Altura	
	Minima	Maxima
ALMACEN		
BODEGA	8.40	13.37
OFICINAS 2 NIVELES		
1ER PISO	2.53	3.03
2DO PISO	2.53	3.03
MEZZANINE		
BODEGA	3.06	3.31
ARCHIVO MUERTO	2.50	3.00



ALMACEN



ALMACEN
(Oficinas)



ALMACEN
(Mezzanine)

CARACTERISTICAS BODEGAS:

Almacén de 25 mts de ancho por 50 mts de largo. construido sobre terreno natural con una cimentación desplantada a 1.20 mts de profundidad, con zapatas corrida de 2.20 mts de ancho y 30 cms de espesor y contratabes de 80 x 20 cms.

2. Estructura a base de columnas de sección 60 x 80 cms distribuida en claros de 5 mts a lo largo y ancho de la misma.

3. muros de block hueco de 12 x 20 x 40 cms y cadenas de cerramiento de 15 x 20 cms a cada 2.50 mts de altura.

4. Trabe acanalada en "Y" armada de sección variable concreto de $f'c = 250 \text{ kg/cm}^2$ acero $f'y = 4,200 \text{ kg/cm}^2$.

5. Subbase de material triturado de cerro de 1 ½" a finos de 15 cms de espesor.

6. Piso de concreto $f'c = 250 \text{ kg/cm}^2$ con canastilla y pasajuntas a cada 5 mts para la junta de contracción, de 15 cms de espesor.

7. Techumbre en arco engargolable fabricado en lámina de acero pinto calibre 20 color blanco, formando arcos auto soportantes de una solo pieza.

8. Extractores atmosféricos tipo cebolla de 14", y louver de aluminio en fachadas laterales.

CARACTERISTICAS BODEGAS:

9. Lamina traslucidas en sistema de cubierta autosoportante, tipo t-8 soportadas por ángulos de aluminio.
10. Muros cabeceros (fachada-muro) fabricada en lámina tipo arcotecho cal. 20 acabado pol. Std- fondo.
11. Bajante de agua pluviales a base de tubo de pvc de 4" por el exterior de la columna.
12. Portón corredizo de 10.00 mts de ancho x 6.00 mts de alto.

Ubicación



Click para
ver el mapa

Bodega

Realización y
Almacenamiento de...



Jl Logistica y
Agregados de Mexico

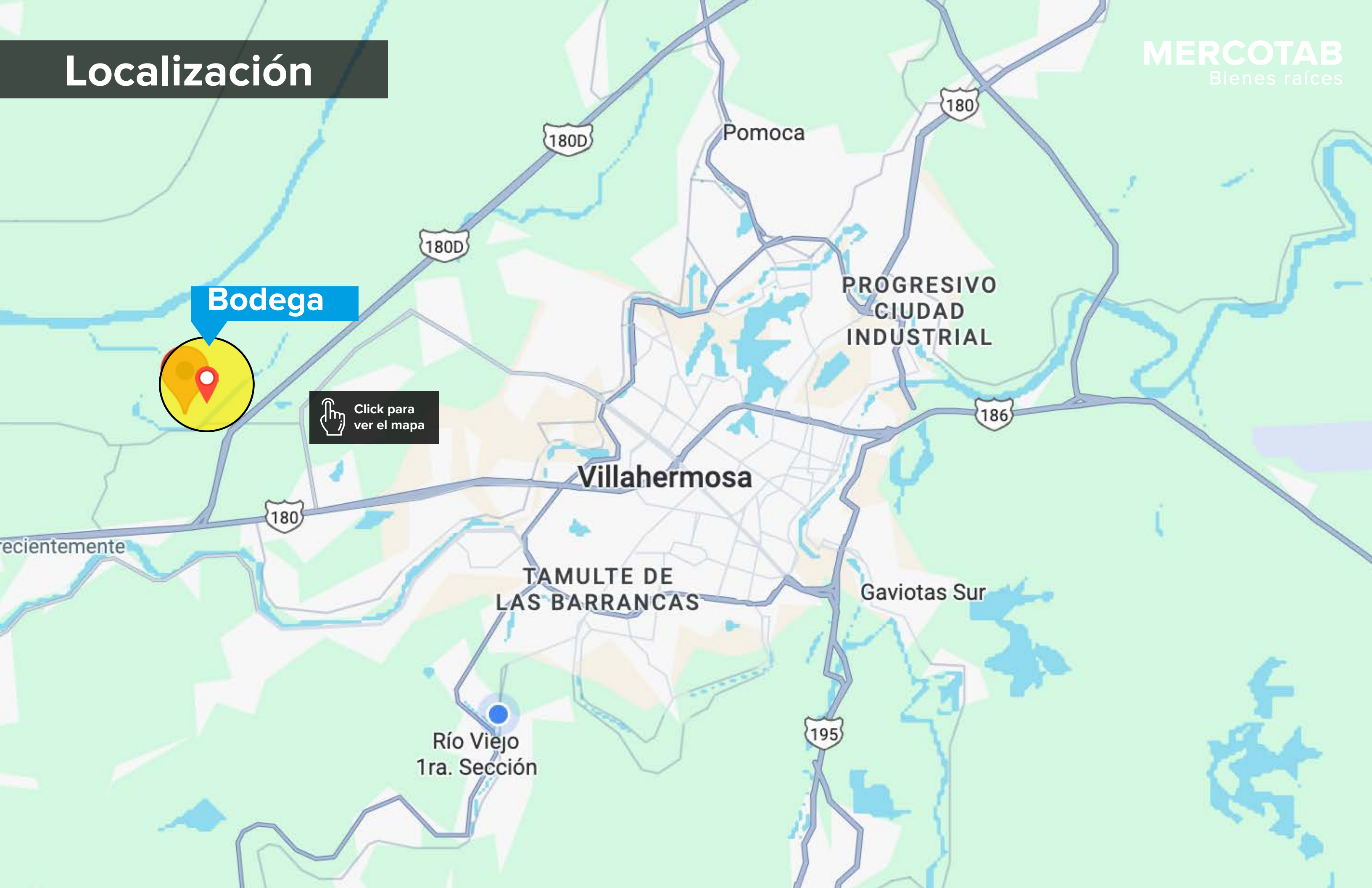
Libramiento Villahermosa

Circuito La Gasera

Lib: de Villah

Localización

MERCOTAB
Bienes raíces



MERCOTAB
Bienes raíces



Jaime Juárez



(993) 170 92 00  Click para
Contactar



(993) 316 17 09



info@mercotab.mx

www.mercotab.mx



La Oferta Inmobiliaria de
Primer Nivel en el Estado