

COMPLEJO DE OFICINAS

Av. Paseo La Choca No. 5
Entre Av. Paseo Tabasco y
Prol. Av. Paseo Usumacinta,
Tabasco 2000
Villahermosa, Tabasco

OFICINAS EJECUTIVAS
EN RENTA





► PARA OFICINAS

Por las características de vanguardia y eficiencia en espacio de oficinas, El Edificio esta rodeado de corporativos de las principales empresas, plazas comerciales, centros financieros, hoteles, así como acceso a las principales vías de la **Ciudad de Villahermosa**, como son Perif. Carlos Pellicer Cámara, Av. Paseo Tabasco y Prol. Av. Paseo Usumacinta.

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- ▶ PLANTA BAJA Sup. Total 1,109.35 m²
- ▶ PRIMER NIVEL Sup. Total 920.15 m²
- ▶ SEGUNDO NIVEL Sup. Total 1,109.34 m²
- ▶ TERCER NIVEL Sup. Total 1,109.34 m²
- ▶ CUARTO NIVEL Sup. Total 1,109.34 m²
- ▶ QUINTO NIVEL Sup. Total 936.07 m²





► **Control de acceso y salida**



► Acceso y salida al estacionamiento



► Lobby / Recepción **Planta Baja**



► **Control de acceso de personal**



► Área de estaciones de trabajo



► Área de archivo



► **Cubículos privados**

A modern meeting room with a round wooden table and several red and black office chairs. The room is enclosed by frosted glass walls and has a white grid ceiling with recessed lighting. A small whiteboard is mounted on the glass wall on the right. The floor is covered with a dark carpet.

► Salas de **juntas**

► DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS

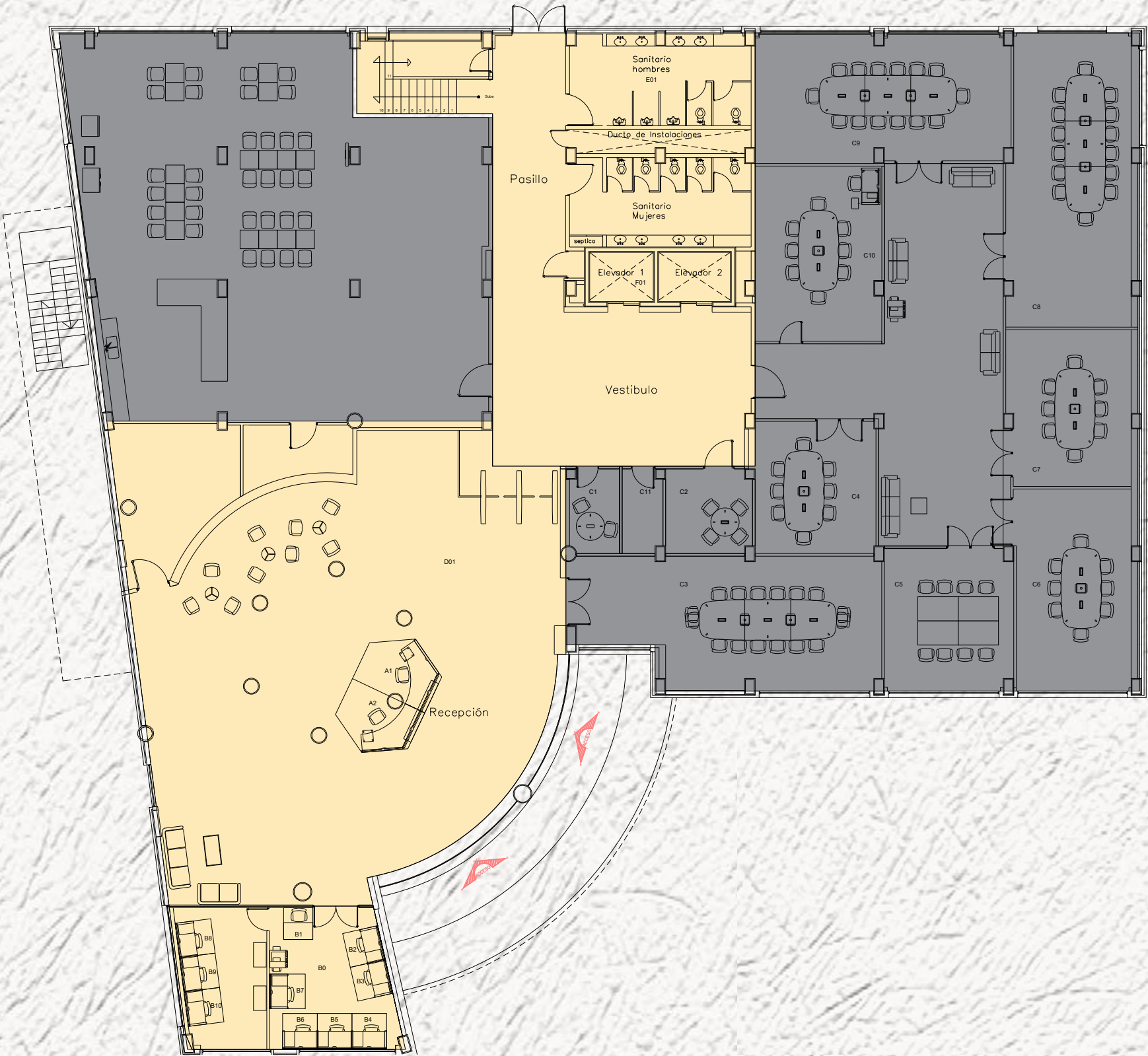
NIVEL	M2		NUMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
	SERV. Y CIRCULACIONES	ÁREA RENTABLE OFICINAS	
PLANTA BAJA	483.91	625.44	67
1ER. NIVEL	185.95	734.20	51
2DO. NIVEL	177.94	931.40	51
3ER. NIVEL	177.94	931.40	51
4TO. NIVEL	177.94	931.40	0
5TO. NIVEL	177.94	758.13	0
TOTAL	1,381.63	4,911.97	220

► PLANTA BAJA

Servicio y Circulaciones	483.91 m2
Área Rentable Oficinas	625.44 m2
TOTAL	1,109.35 M2

Servicio y Circulación

Área Rentable Oficinas

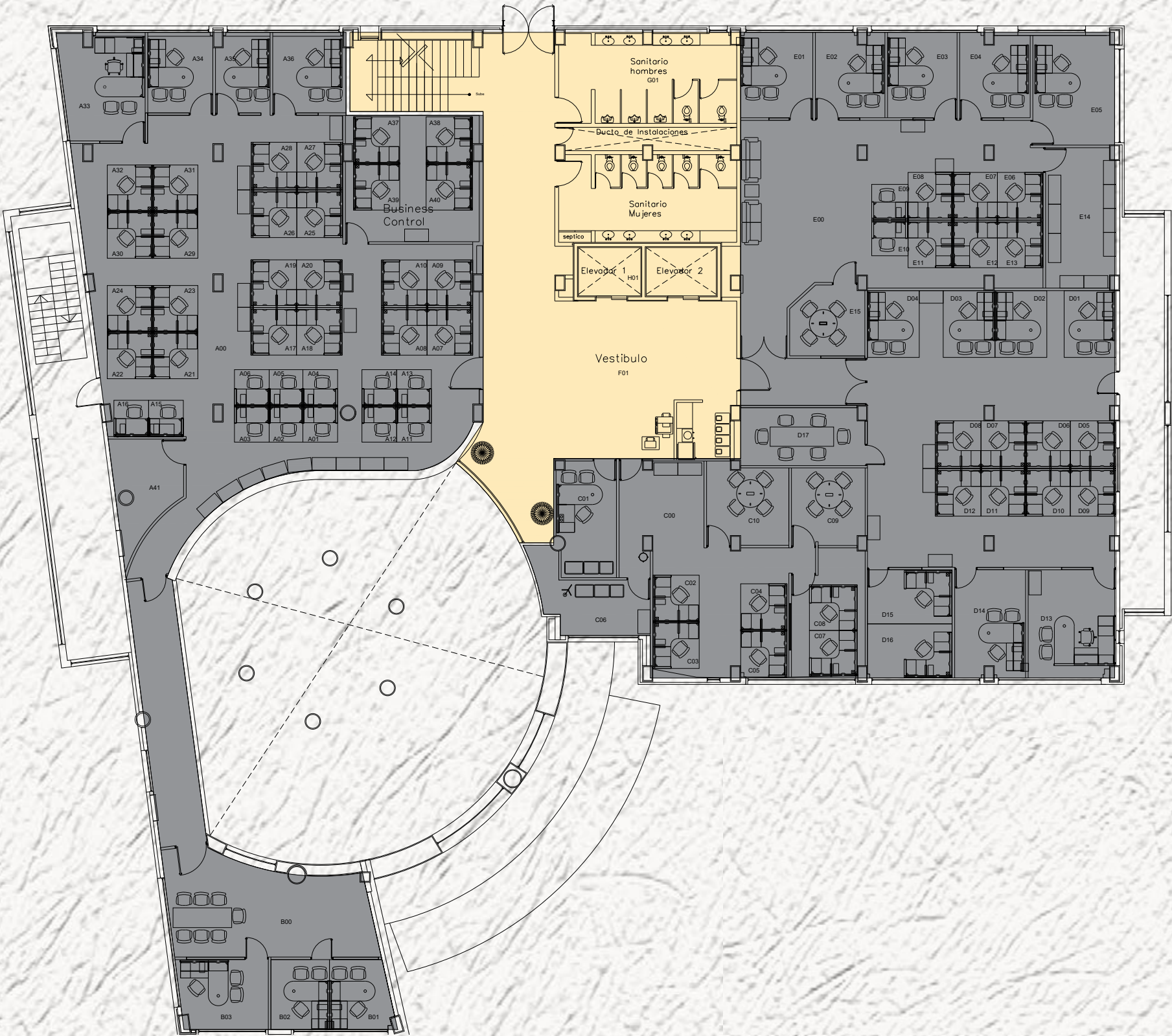


► PRIMER NIVEL

Servicio y Circulaciones	185.95 m2
Área Rentable Oficinas	734.20 m2
TOTAL	920.15 M2

Servicio y Circulación

Área Rentable Oficinas

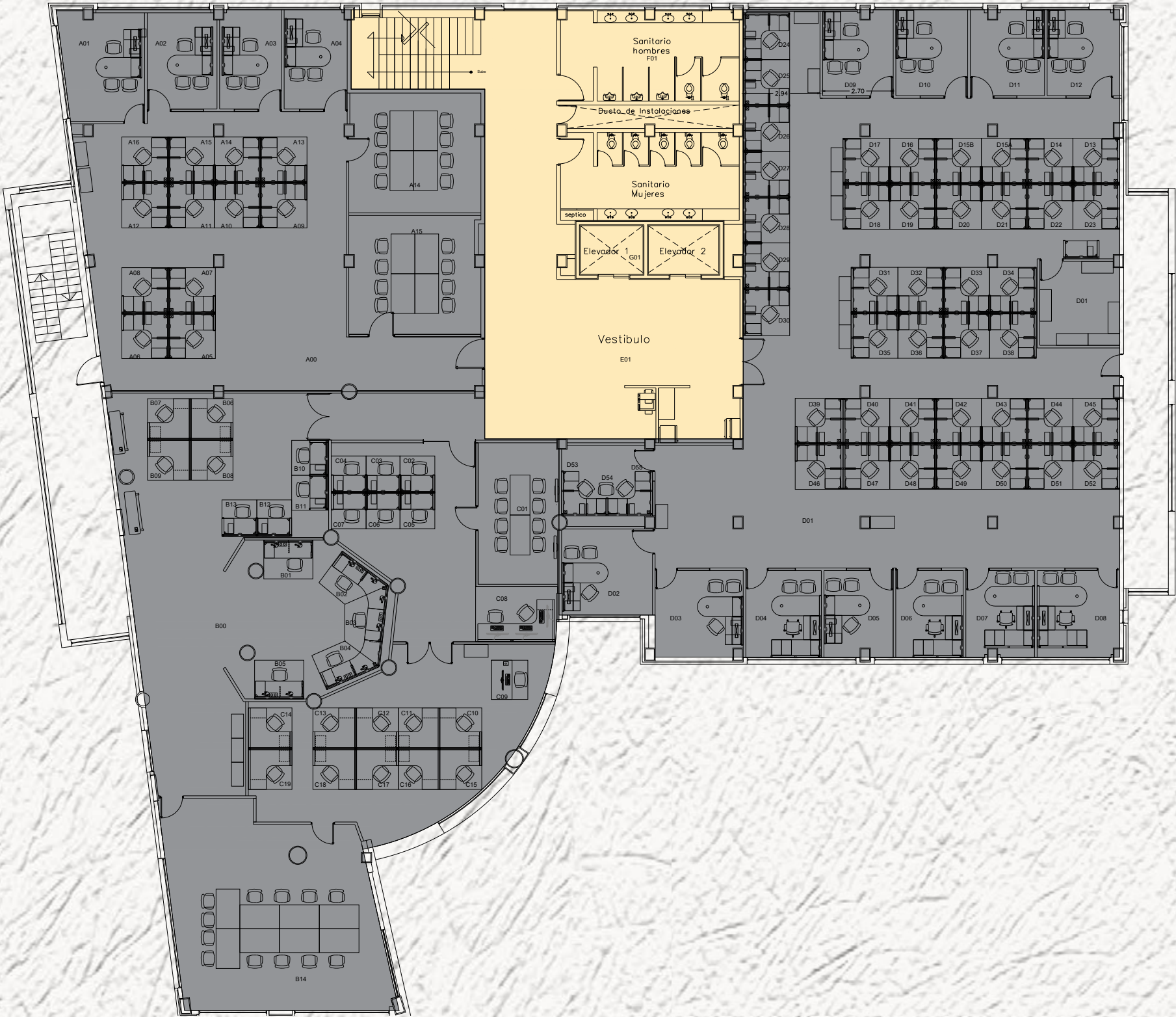


► SEGUNDO NIVEL

Servicio y Circulaciones	177.94 m2
Área Rentable Oficinas	931.40 m2
TOTAL	1,109.34 M2

Servicio y Circulación

Área Rentable Oficinas

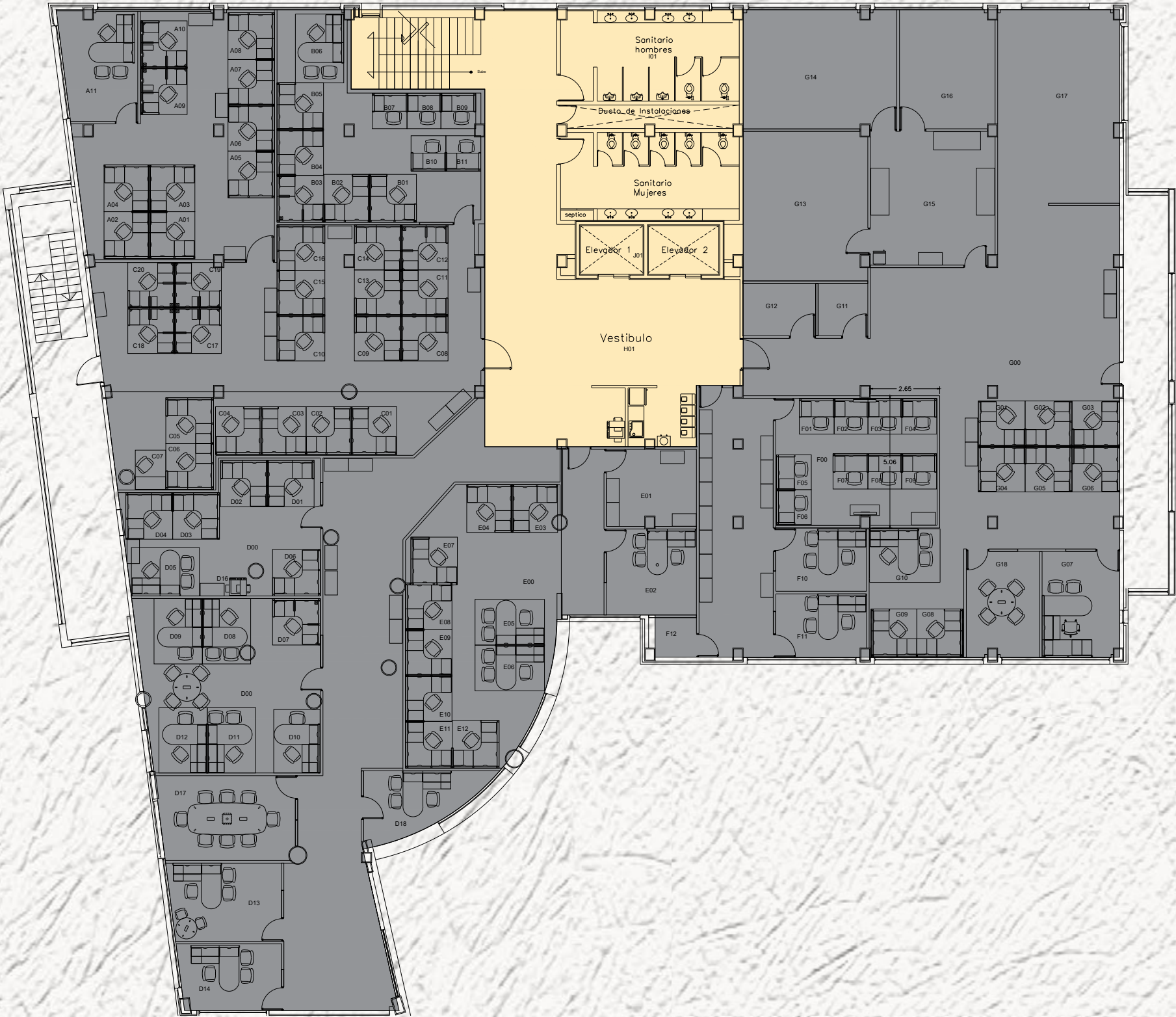


► TERCER NIVEL

Servicio y Circulaciones	177.94 m2
Área Rentable Oficinas	931.40 m2
TOTAL	1,109.34 M2

Servicio y Circulación

Área Rentable Oficinas

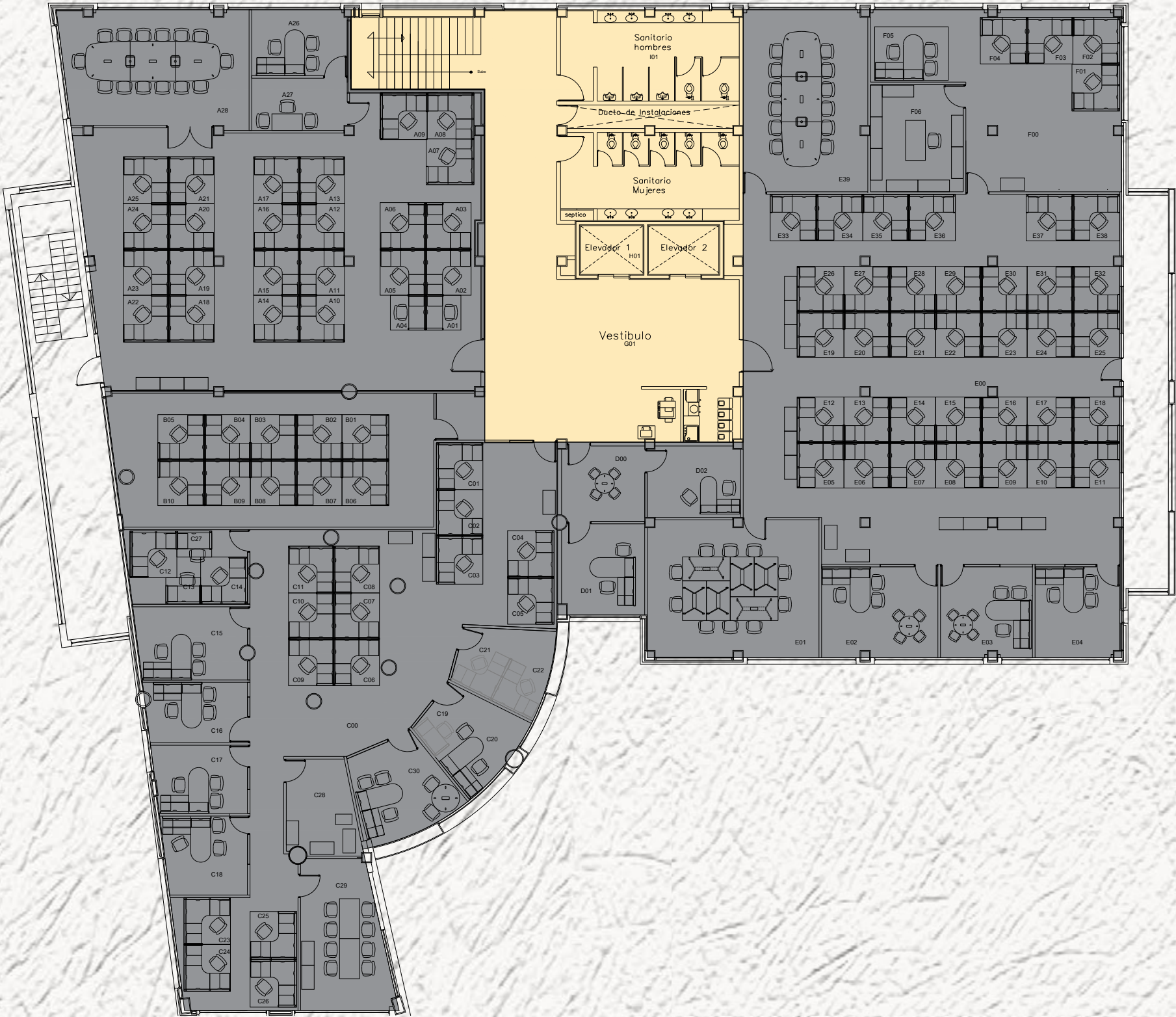


► CUARTO NIVEL

Servicio y Circulaciones 177.94 m2
Área Rentable Oficinas 931.40 m2
TOTAL 1,109.34 M2

Servicio y Circulación

Área Rentable Oficinas

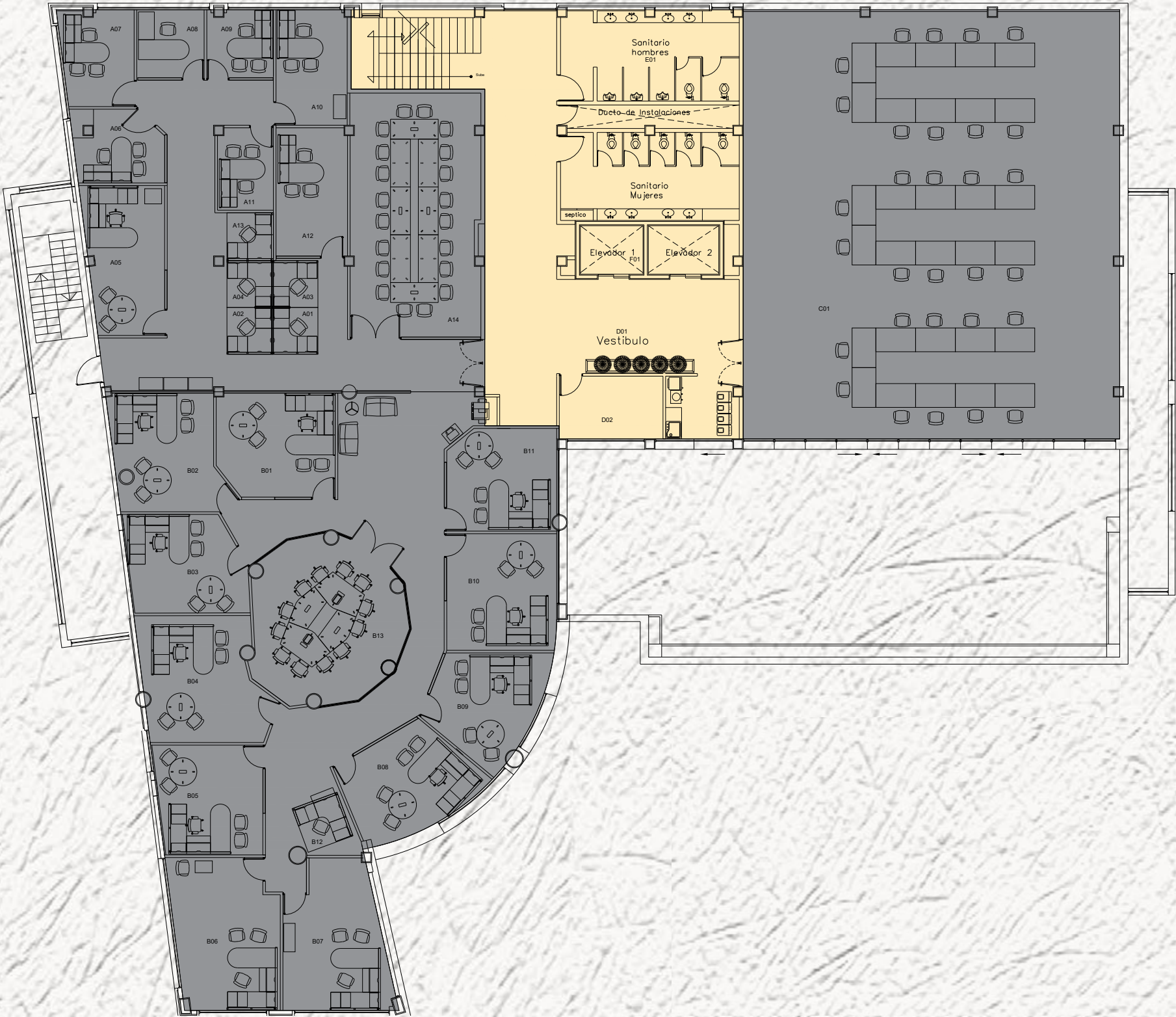


► QUINTO NIVEL

Servicio y Circulaciones	177.94 m2
Área Rentable Oficinas	758.13 m2
TOTAL	936.07 M2

Servicio y Circulación

Área Rentable Oficinas



ESTACIONAMIENTO

► 220 Cajones
en 4 Niveles





► 4to. Piso / **Azotea**



► **Planta Baja**

► Rampa de acceso





► Rampa de **salida**



► Estacionamiento 4 niveles



► Puente de acceso al estacionamiento nivel 1

► Edificio Norton

SERVICIOS

- Lobby / recepcion en planta baja
- 2 Elevadores para 6 personas c/u
- Estacionamiento para 220 vehivulos
- Puente de acceso al estacionamiento desde el edificio
- Baños para hombres y mujeres en cada piso
- Area de comedor para empleados
- Bodega para implementos de limpieza

EQUIPAMIENTO ESPECIAL

- Generador electrico (para servicios esenciales)
- 3 Sub estaciones electricas de 300 kva. y una de 250 kva.
- Suministro y control independiente de energia electrica por areas
- Sistema de aire acondicionado en todo el edificio controlado por areas
- Acceso a fibra optica
- Site de comunicaci3n
- Red de voz y datos
- Iluminacion en todas las areas con lamparas de luz blanca
- Antena de radio (30 mts. de altura)
- Cisterna de agua

MOBILIARIO

- Estaciones de trabajo con divisiones
- Privados totalmente acondicionados
- Salas de junta equipadas
- Mobiliario ejecutivo para salas de espera
- Gabinetes cerrados
- Estanteria
- Escritorios y sillas ejecutivas multi proposito
- Archiveros de diferentes tamaños
- Cortinas dobles enrollables en ventanas

SEGURIDAD

- Caseta de vigilancia con control de acceso vehicular y peatonal
- Torniquetes para control de acceso al edificio con tarjeta de seguridad
- Camaras de video vigilancia en acceso y areas comunes
- Escaleras interiores
- Escaleras de emergencia exteriores
- Sistema contra incendio
- 50 Extinguidores ubicados en puntos estrategicos
- Detectores de humo en techos
- Botoneras de panico
- Puertas con control de apertura y cierre magnetico
- Cerco electrico en area de servicios

Ubicación



INVITAB Instituto de
Vivienda de Tabasco

Av. Paseo La Choca No. 5 Entre Av. Paseo Tabasco y Prol. Av.
Paseo Usumacinta, Tabasco 2000 **Villahermosa, Tabasco**

Oficina

Paseo La Choca
Sup. 6,000 m²

Plaza Mallorca

Parque La Choca

Parque La Choca
Cerrado temporalmente

**Puente
Carrizal IV**

Honda

EL Ganadero

Dominos Pizza

Courtyard by Marriott

Hotel ONE

EL Rodízio

Perif. Carlos Pellicer

Holiday Inn
Express

Crowne Plaza

BMW

Hyundai

Hotel Quinta Real

CFE

Comisión Federal de Electricidad

Av. Paseo Usumacinta

Av. Paseo La Choca

Av. Paseo Tabasco

Liverpool

Galería Tabasco 2000

TELMEX

TELMEX

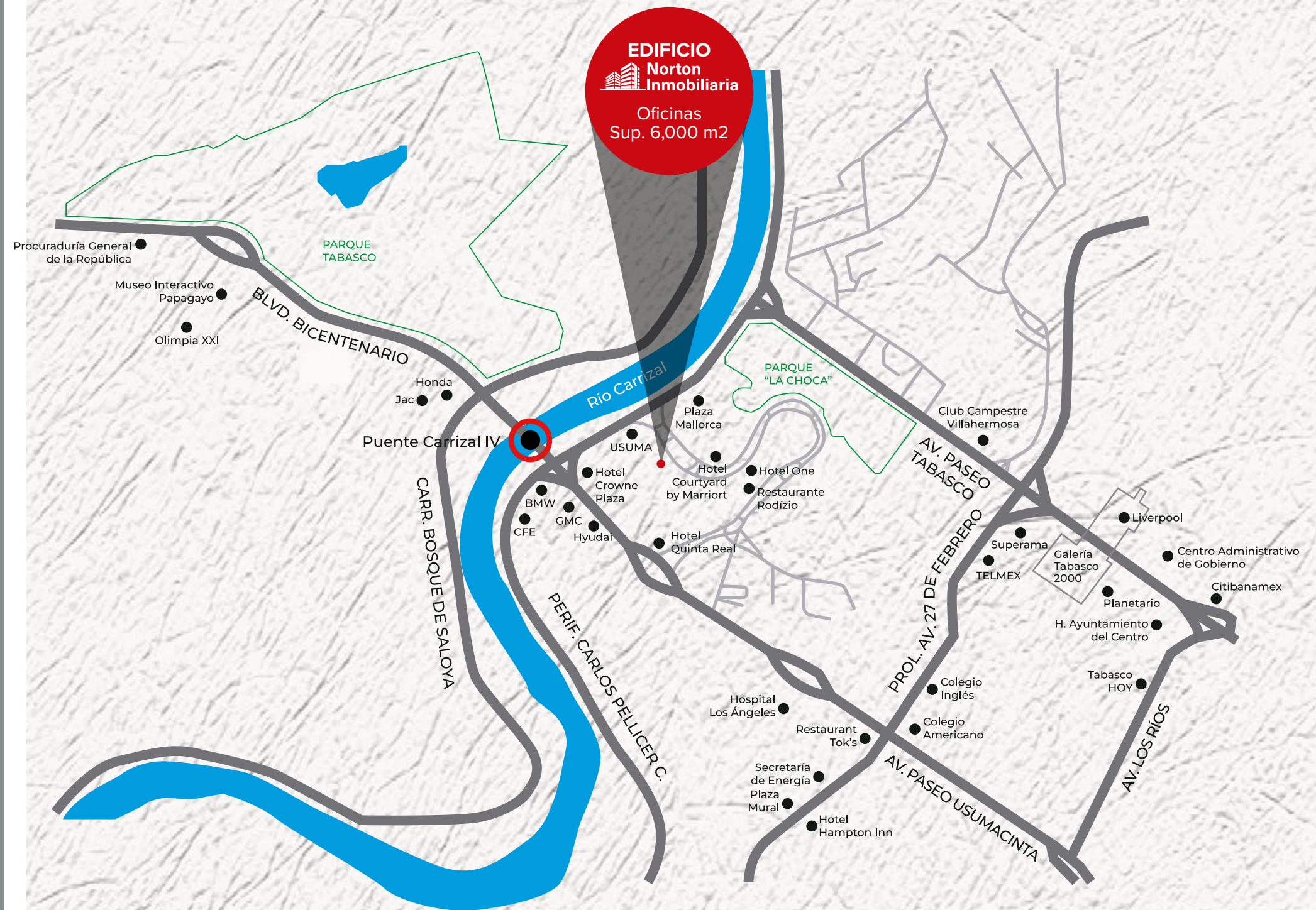
Planetario Tabasco 2000

► UBICACIÓN

Av. Paseo La Choca No. 5
Entre Av. Paseo Tabasco y
Prol. Av. Paseo Usumacinta,
Tabasco 2000

Villahermosa, Tabasco

-  *Parque La Choca*
-  *Puente Carrizal*
-  *Río Carrizal*
-  *Parque Tabasco*





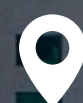
Norton Inmobiliaria



(993) 354 26 72



dirección@nortoninmobiliaria.com



Carr. Villahermosa - Cárdenas
km 0+800 R/a Anacleto Canabal
Centro, Tabasco.



www.nortoninmobiliaria.com