



F-8 **BODEGA EN RENTA**
A 500 MTS DE AV. RUIZ COTINES

Periférico Carlos Pellicer Cámara No. 2250
Villahermosa, Tabasco

Perif. Carlos Pellicer Cámara

Frente 50 mts

Área 1
2,024 m²
Rentada

Área 2 Techada
2,544 m²
Disponible

Área 3 Techada
700 m²
Disponible

PATIO DE MANIOBRAS



SUPERFICIES

Área Techada: **3,200 m²**
Patio de Maniobras: **3,000 m²**

USO DE SUELO

COMERCIAL Y DE SERVICIOS

**IDEAL PARA
CENTRO DE DISTRIBUCIÓN**

Bodega con punto de venta, Resguardo de maquinaria, vehículos, materiales, etc.



**PREPARACIÓN
PARA ANDENES**

Carga y descarga
(Vista Interior).

**ESPACIOS PARA
ANDENES**

Carga y descarga
(Vista Exterior).



**PATIO DE
MANIOBRAS**

ALTURA LIBRE
14 METROS

**INTERIOR
NAVE**





**ESTACIONAMIENTO
INTERIOR Y EXTERIOR**

SERVICIOS

- Agua Potable
- Acceso a red telefónica y fibra optica
- Corriente trifásica
- Sub - estación eléctrica

- Iluminación exterior con lámpara
- Calle de acceso y patio de maniobras
- Piso de concreto

Plano distribución de Áreas

9 Posiciones

Area 1: 2,024 m2

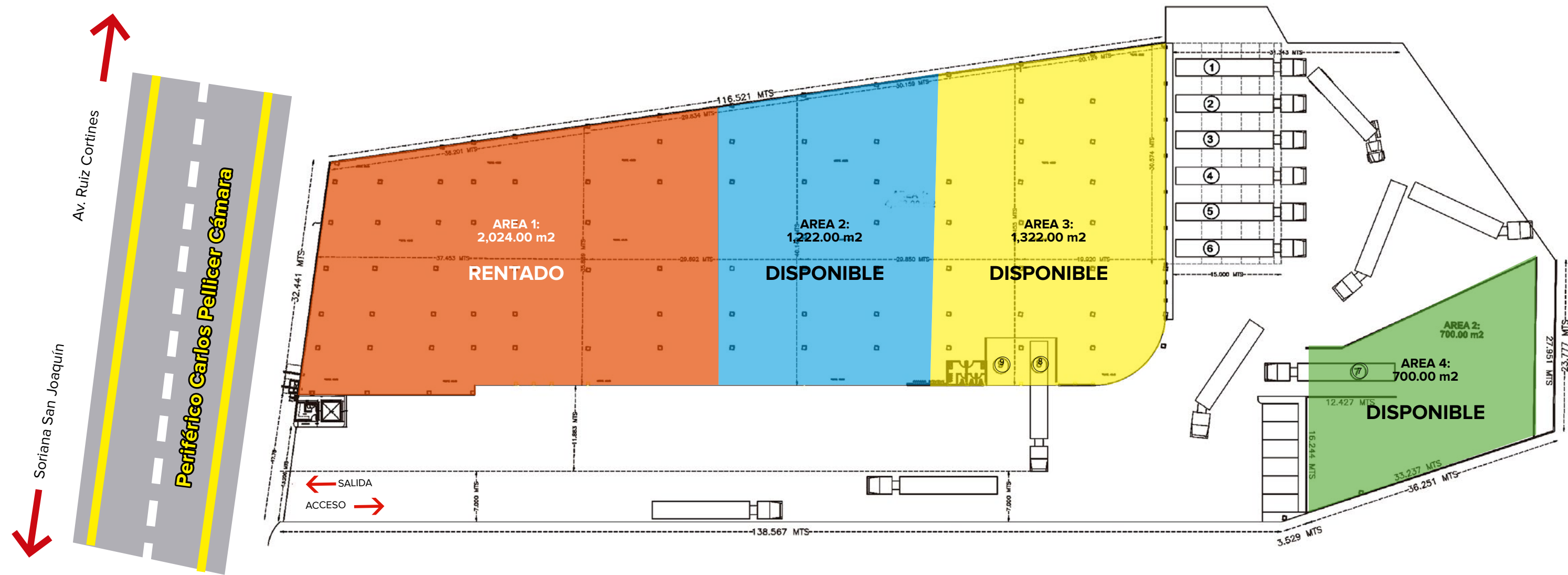
Area 2A: 1,222 m2

Area 2B: 1,322 m2

Area 4: 700 m2

Total: 5,268 m2

○ POSICIONES ANDENES



Ubicación



Unión Ganadera

Chedraui (Carrizal)

Periférico Carlos Pellicer Cámara No. 2250
Villahermosa, Tabasco

Bodega
sup. 3,200 m2

Europlaza

BBVA Bancomer

Fracc. Pages Llargo

Mercedes - Benz

Periférico Carlos Pellicer Cámara



Sam's Club

La Ferre

Río Carrizal

Walmart

Salida a Carr. Vhsa - Cárdenas

MERCOTAB
Bienes raíces



Jaime Juárez



(993) 170 92 00



(993) 316 17 09



info@mercotab.mx

www.mercotab.mx



La Oferta Inmobiliaria de
Primer Nivel en el Estado